

KENNZEICHEN:

10.32380.2.16

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE 3-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Keplerstr. 59	WOHNFLÄCHE:	ca. 66 m ²	GESAMTMIETE:	684,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	440,00 €
STADTTEIL:	Siegmars	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	244,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabensteiner Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein, sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.

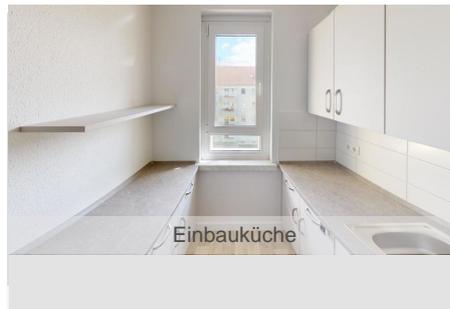
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 65 m ²

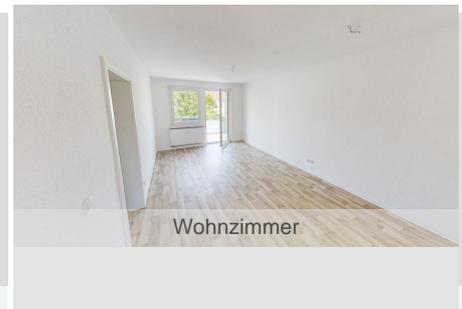
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

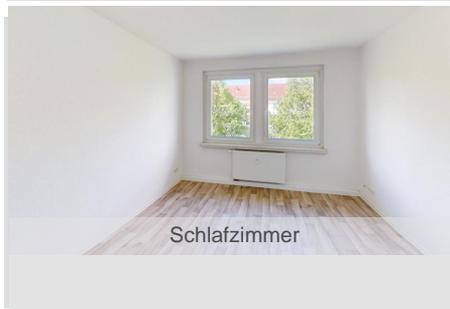
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 81,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Effizienzklasse: C



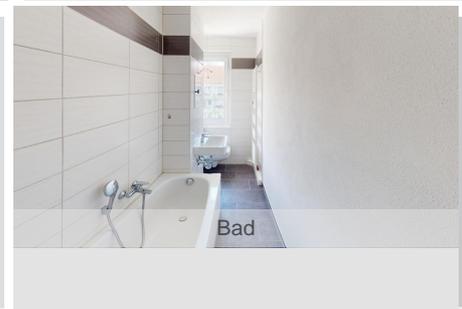
Einbauküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111