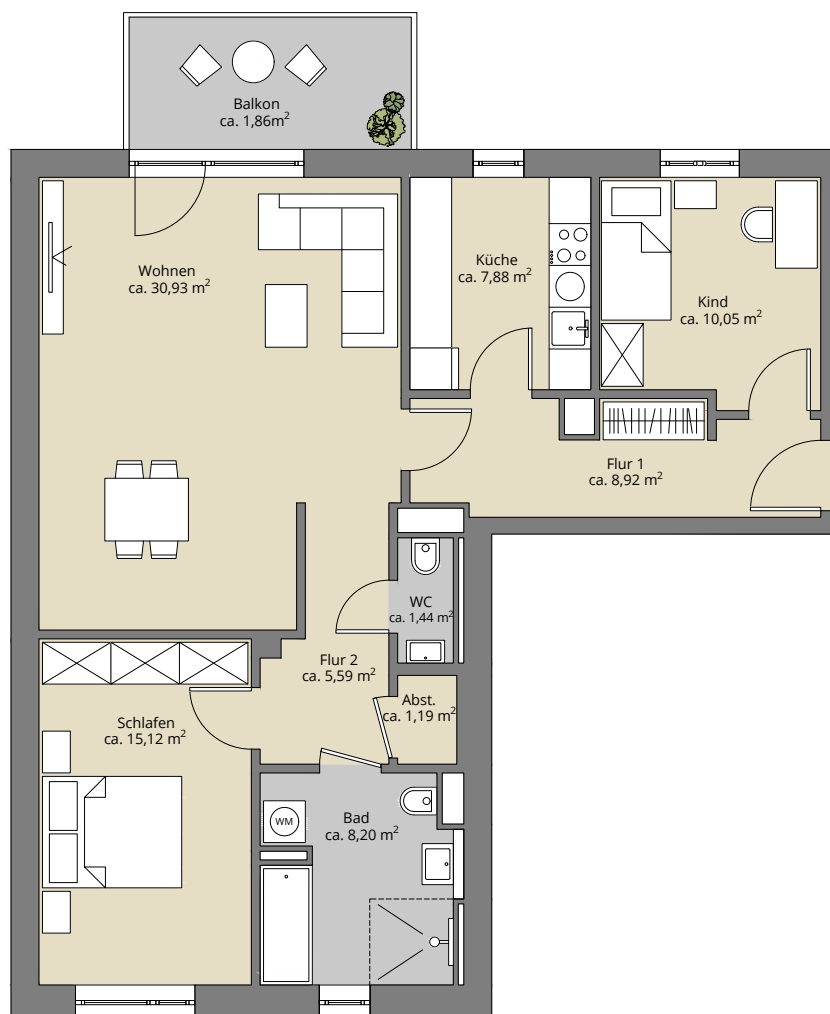
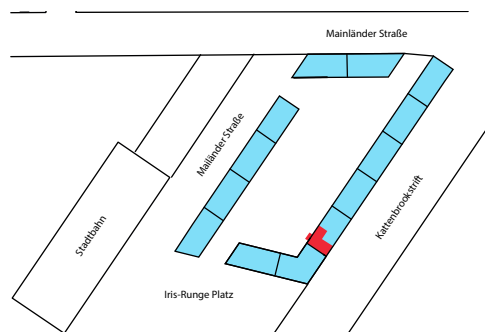


# IRIS RUNGE QUARTIER

**3**  
ZIMMER

ca. **90,94** m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

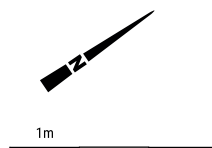
**ADRESSE** Kattenbrookstrift 163, 30539 Hannover  
**ETAGE** 3. Obergeschoss  
**LAGE** links **HAUS** 3



**WHG 4055.1572.0031**

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Flur 1	ca. 8,92 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,86 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 5,59 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,19 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 30,93 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,88 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>ca. 90,94 m<sup>2</sup></b>



**meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
[www.meravis.de](http://www.meravis.de)