



Der Einblick in Ihre Lage.

**Selbstständige Immobilienberaterin - Postbank
Immobilien GmbH**

Finkenberg 1

28857 Syke

0174 2177342

chantal.stamer@db.com

<https://immobilien.postbank.de>

Ihre Lage in 31582 Nienburg



**Nienburg An
der Alpeide**

5 min
(446 m)



**Netto Marken-
Discount**

7 min
(575 m)



Weser

9 min
(2,7 km)



Spargelbrunnen

8 min
(2,7 km)



Einkaufsmöglichkeiten

31582 Nienburg

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 392 Bewertungen	 7 min (575 m)
	REWE 4.2 Sterne • 610 Bewertungen	 7 min (642 m)
	Akyol-Food Gmbh Groß & Einzelhandel 4.9 Sterne • 35 Bewertungen	 4 min (408 m)
	Jawoll 4.0 Sterne • 777 Bewertungen	 11 min (914 m)

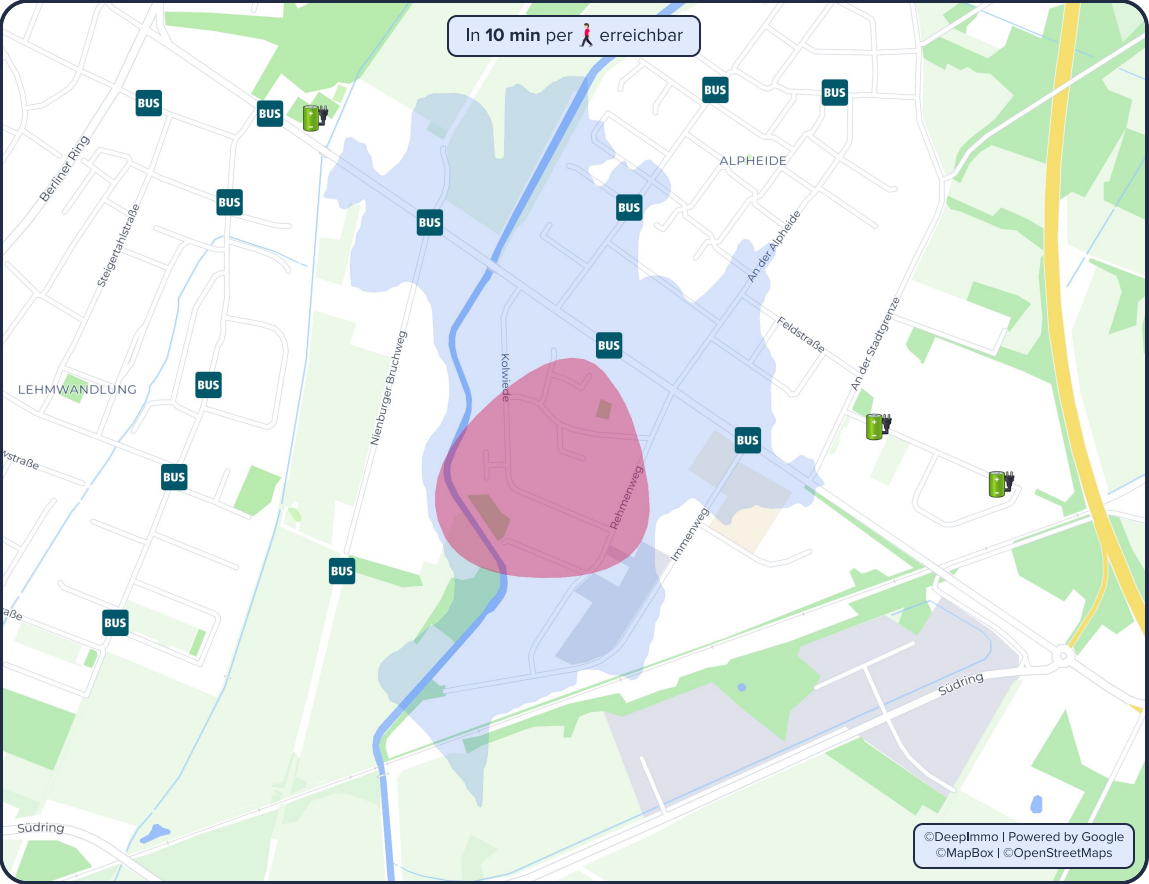
Bäckerei	Getränkemarkt	Drogeriemarkt
 Schäfer's Brot- und Kuchenspezialitäten..	 Hol'ab	 ROSSMANN Drogeriemarkt
7 min (630 m)	7 min (633 m)	6 min (2,1 km)

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

31582 Nienburg

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Nienburg An der Alpheide Bus: 4, 42, 50, 51	5 min (446 m)
	Nienburg Bruchweg Bus: 42, 50, 51	7 min (579 m)
	Nienburg Immenweg S-Bahn: S2	10 min (3,8 km)
	22kw Charger Hannoversche Straße 75 2x (22kW)	11 min (890 m)

Autobahn



A 7

56 min
(35,6 km)



Fernverkehr



Nienburg(Weser)

10 min
(3,8 km)



Intl. Flughafen



Hannover,
Langenhagen

58 min
(49,3 km)



Bevölkerung

31582 Nienburg

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



31.570

Nienburg (Weser)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,7%

↗ +0,9%

Ø Alter in Jahren



44,5 Jahre

Nienburg (Weser)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ 0,0%

↗ +0,9%

Migrationsanteil



8,9%

Nienburg (Weser),
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,6%

↘ -0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



9,72 Einw.

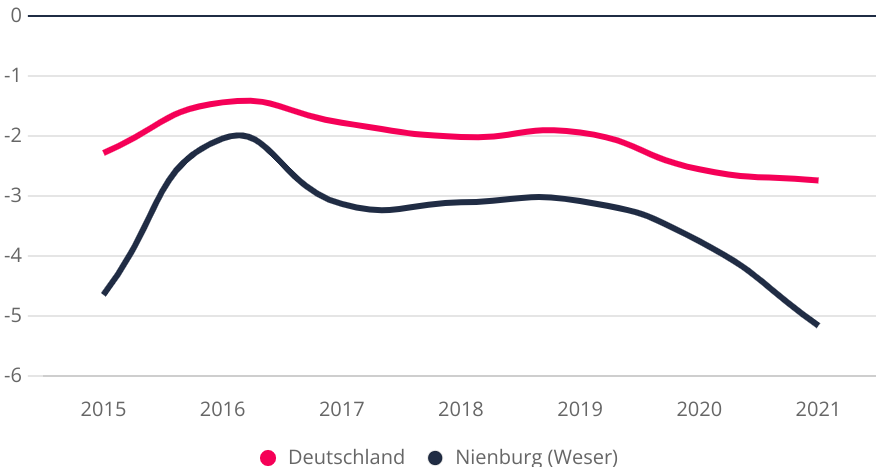
Nienburg (Weser)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

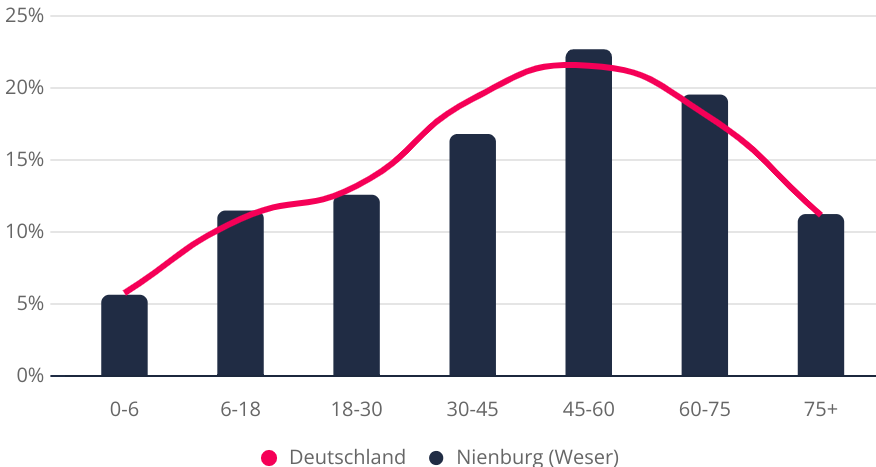
↗ +2,4

↘ -2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

31582 Nienburg

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



4.731

Nienburg (Weser),
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+0,9%



-2,0%

Arbeitslosenquote



5,1%

Nienburg (Weser),
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



-0,4%



-0,4%

Ø Nettoeinkommen



22.090 €

Nienburg (Weser),
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+11,3%



+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.337 €

Nienburg (Weser),
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

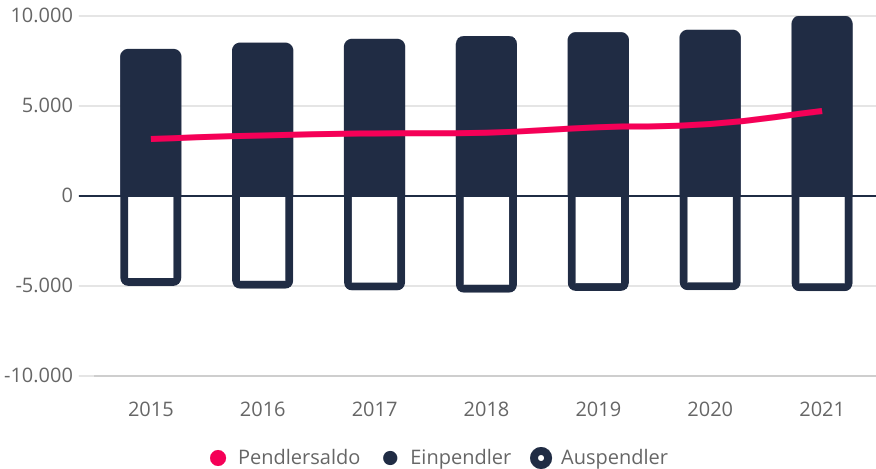


-8,0%

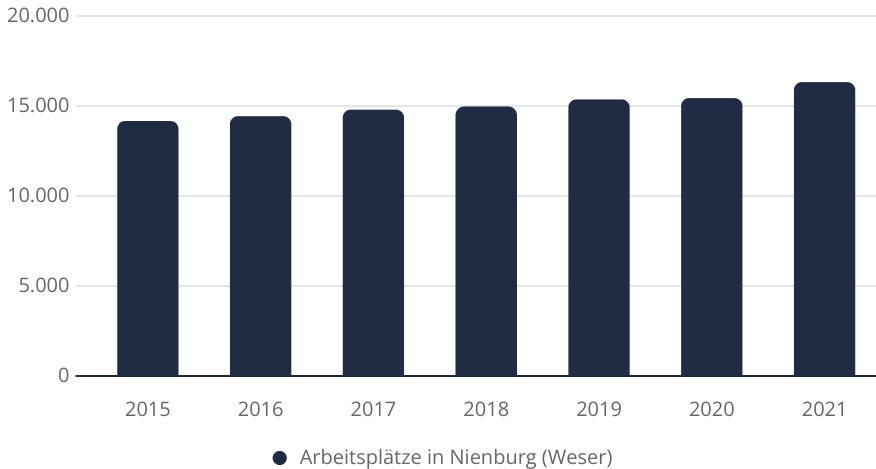


-9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



11,4 Tsd. m²

Nienburg (Weser)
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-3,4%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

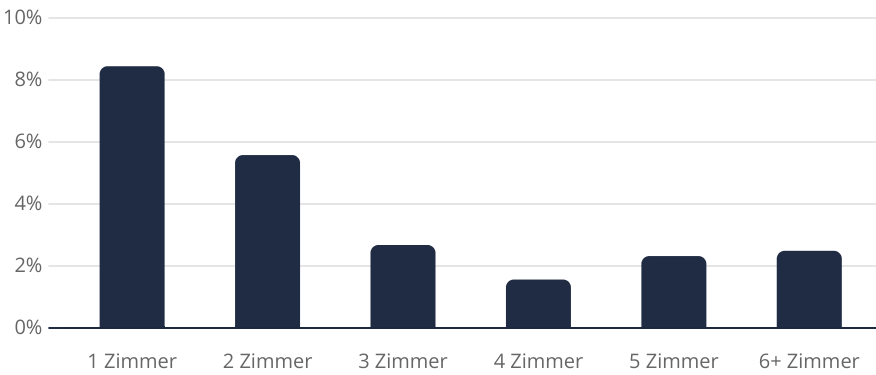
Nienburg (Weser)
(2 Jahre)

Deutschland
(2 Jahre)

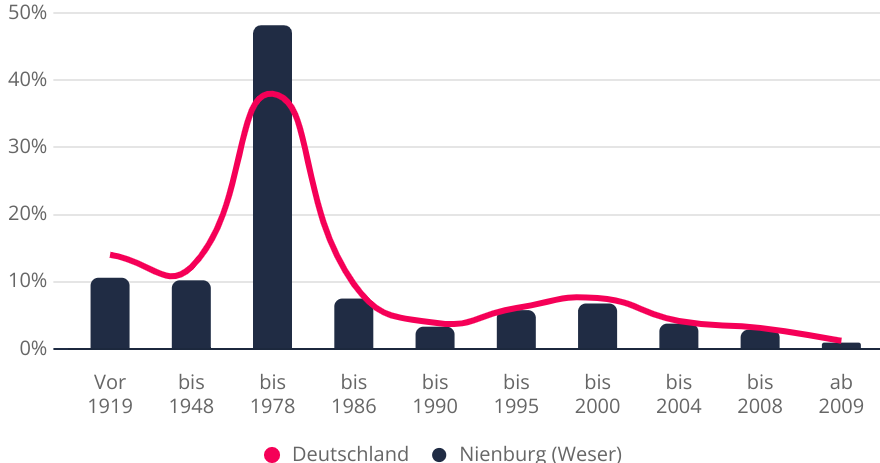
+0,8%

+1,5%

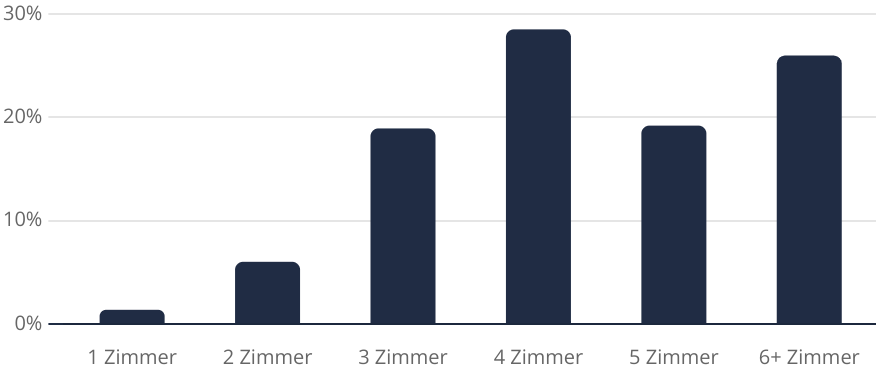
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

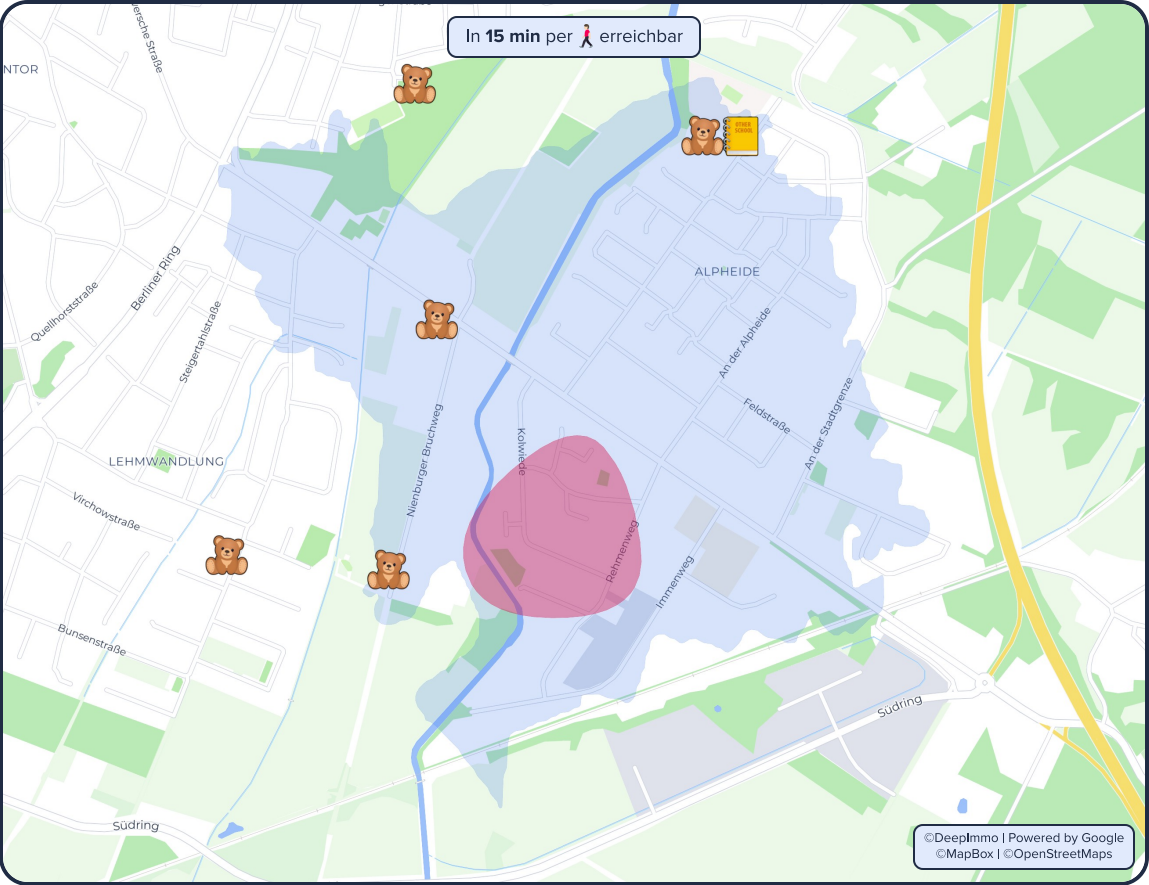


Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Kita Villa Kunterbunt
von 2 Jahre bis 6 Jahre • 20 Plätze | | 8 min
(676 m) |
| | Waldorfkindergarten Fingerhut
von 2 Monate bis 6 Jahre • 40 Plätze | | 14 min
(1,1 km) |
| | Städt. Kita Alpeide
Unterm Regenbogen
von 1 Jahre bis 6 Jahre • 112 Plätze | | 14 min
(1,1 km) |

Die **nächsten Schulen**

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Alpeideschule-Nienburg Grundschule
Grundschule | | 14 min
(1,1 km) |
| | Alpeideschule-Nienburg Grundschule
Sonstige Schule | | 14 min
(1,1 km) |
| | Albert-Schweitzer-Schule Gymnasium
Gymnasium | | 9 min
(3,3 km) |

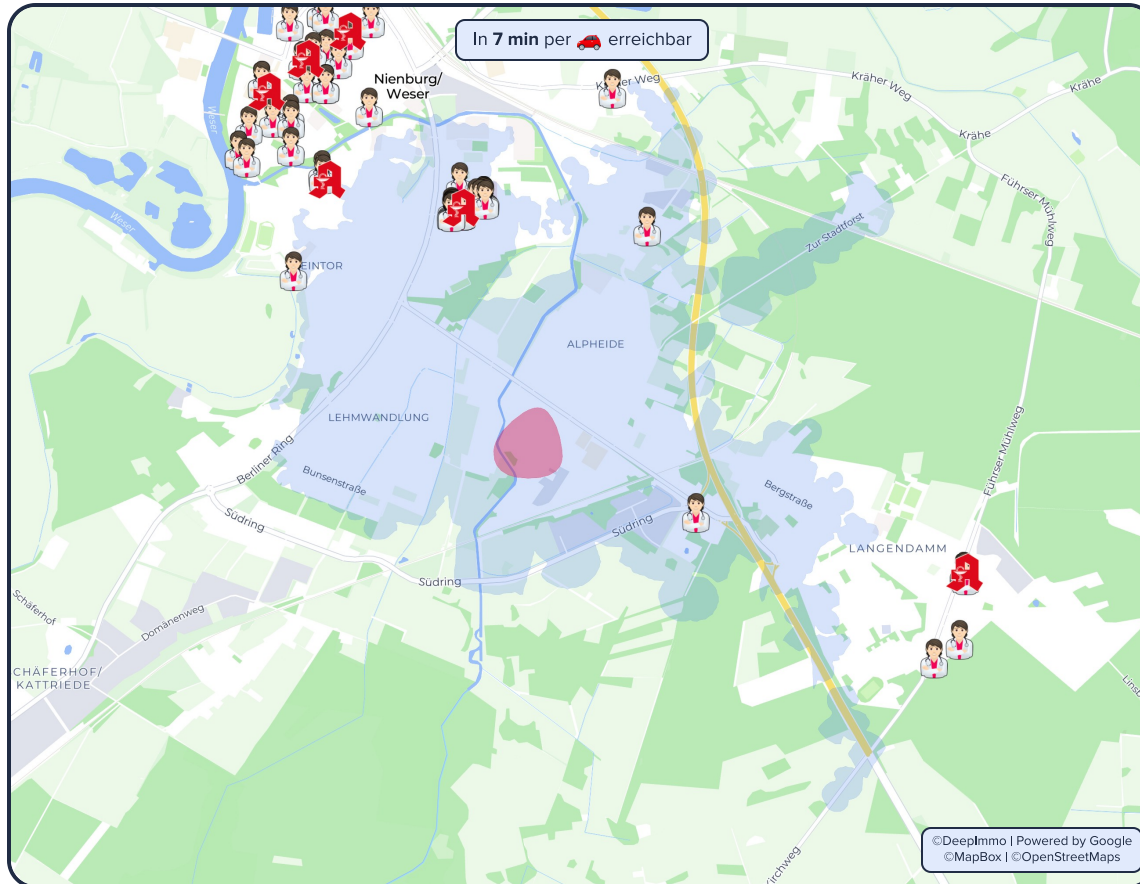
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

31582 Nienburg

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Ärzte**



Dr. med. Cornelia Schubert

4.5 Sterne • 72 Bewertungen



5 min

(1,8 km)



Praxis Ghassan Chebib

4.3 Sterne • 31 Bewertungen



5 min

(1,8 km)



Herr Dr. med. Daniel Cording

4.4 Sterne • 24 Bewertungen



5 min

(2 km)

Die **nächsten Apotheken**



Meerbach-Apotheke Dirk Bulling

4.3 Sterne • 31 Bewertungen



5 min

(2 km)



**Leintor Apotheke Nienburg
- Apothekerin Ines Bendisch**

3.8 Sterne • 34 Bewertungen



7 min

(2 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



**KRH Psychiatrie Wunstorf
Tagesklinik Nienburg**

öffentlich • 6 Fachabteilungen



14 min

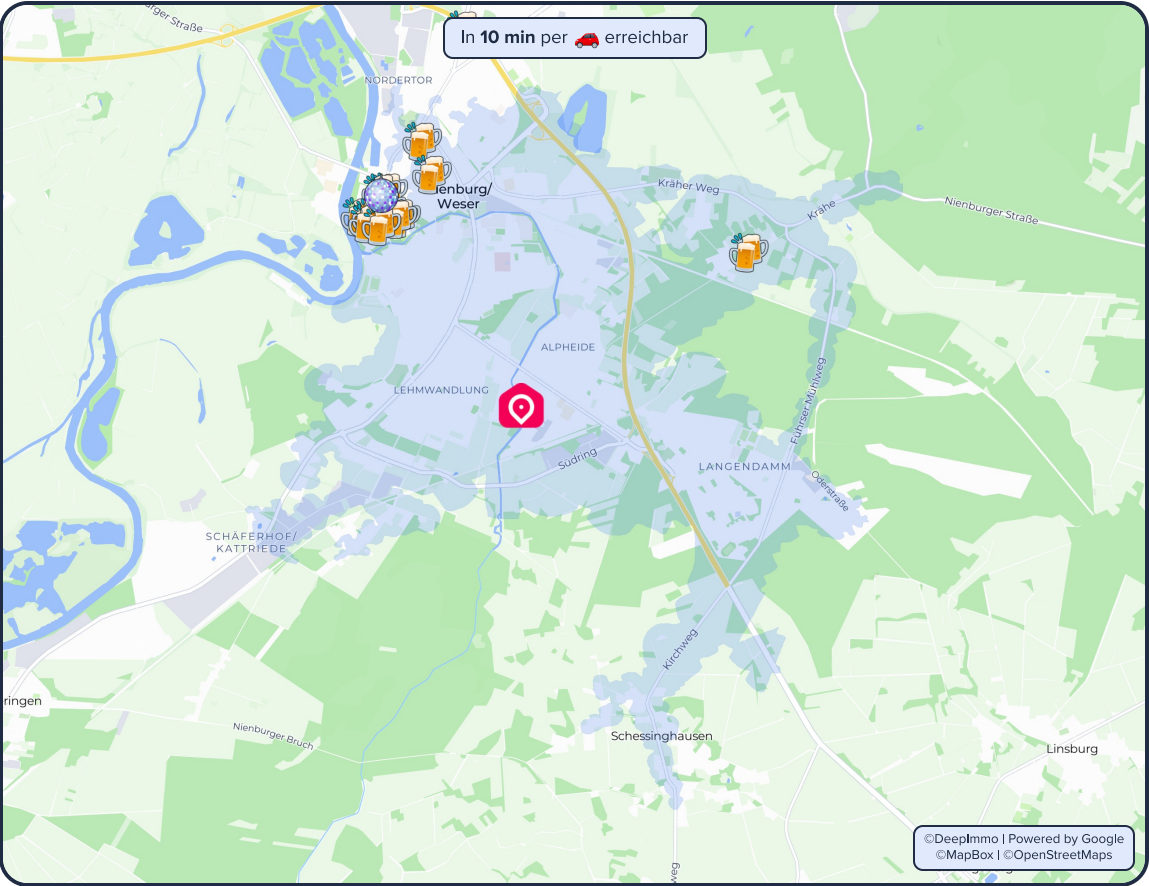
(1,2 km)

Nightlife

Bars und Clubs

31582 Nienburg

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	BARzzano APPERITIVI SPUMANTI CAFFÉ 4.5 Sterne • 332 Bewertungen • €€	11 min (3,5 km)
	Luxis Meat.Bar 4.7 Sterne • 304 Bewertungen • €€	10 min (3,5 km)
	Zum schwarzen Keiler 4.6 Sterne • 657 Bewertungen • €€	11 min (4,3 km)

Die **beliebtesten Clubs**

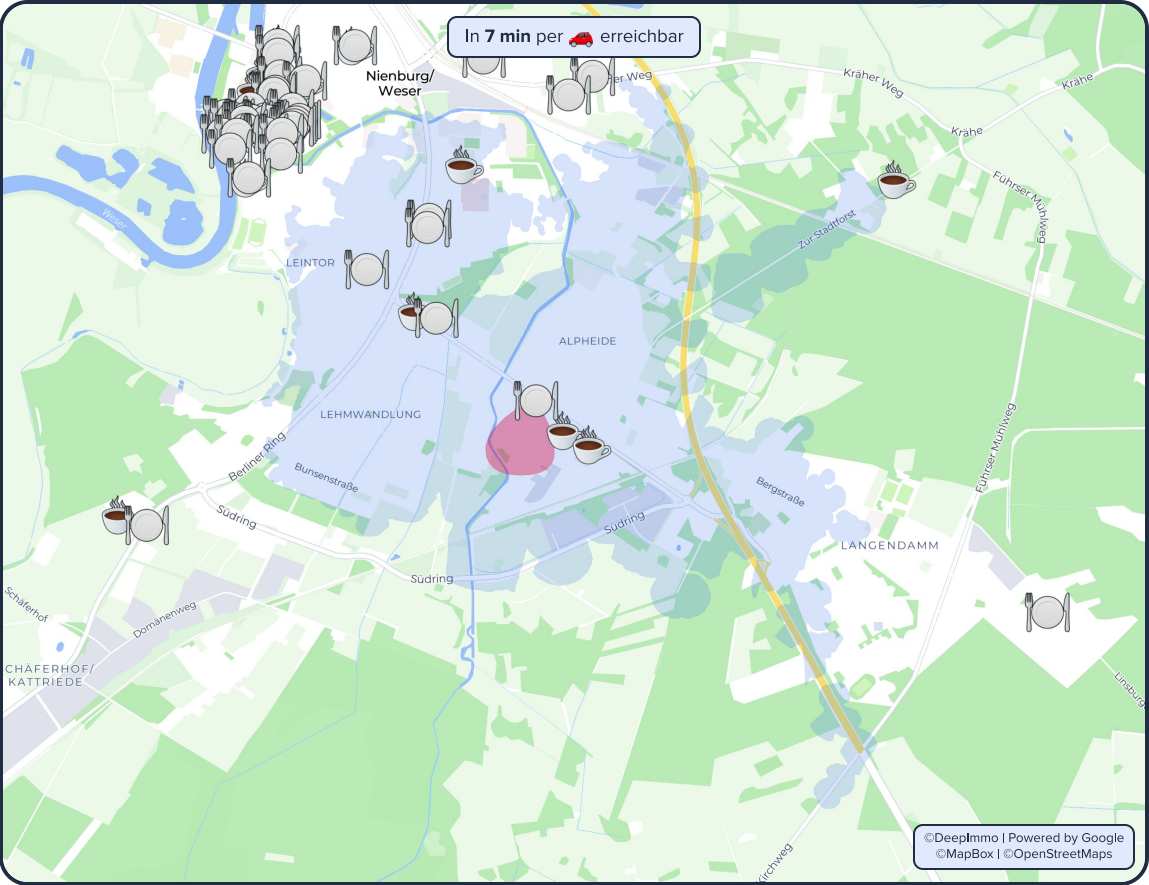
	Bensemans 4.2 Sterne • 375 Bewertungen	48 min (39,2 km)
	Club Weidendamm 4.1 Sterne • 653 Bewertungen • €€	56 min (46,2 km)
	BELOW Club & Events 3.4 Sterne • 105 Bewertungen • €€	11 min (4 km)

Kulinarisches Angebot

31582 Nienburg

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Restaurants**

	Osteria memo 4.7 Sterne • 574 Bewertungen • €€	7 min (3,2 km)
	China New Palace Nienburg 4.4 Sterne • 454 Bewertungen • €€	5 min (1,4 km)
	Restaurant Belles 4.5 Sterne • 304 Bewertungen	10 min (3,1 km)

Die **beliebtesten Cafés**

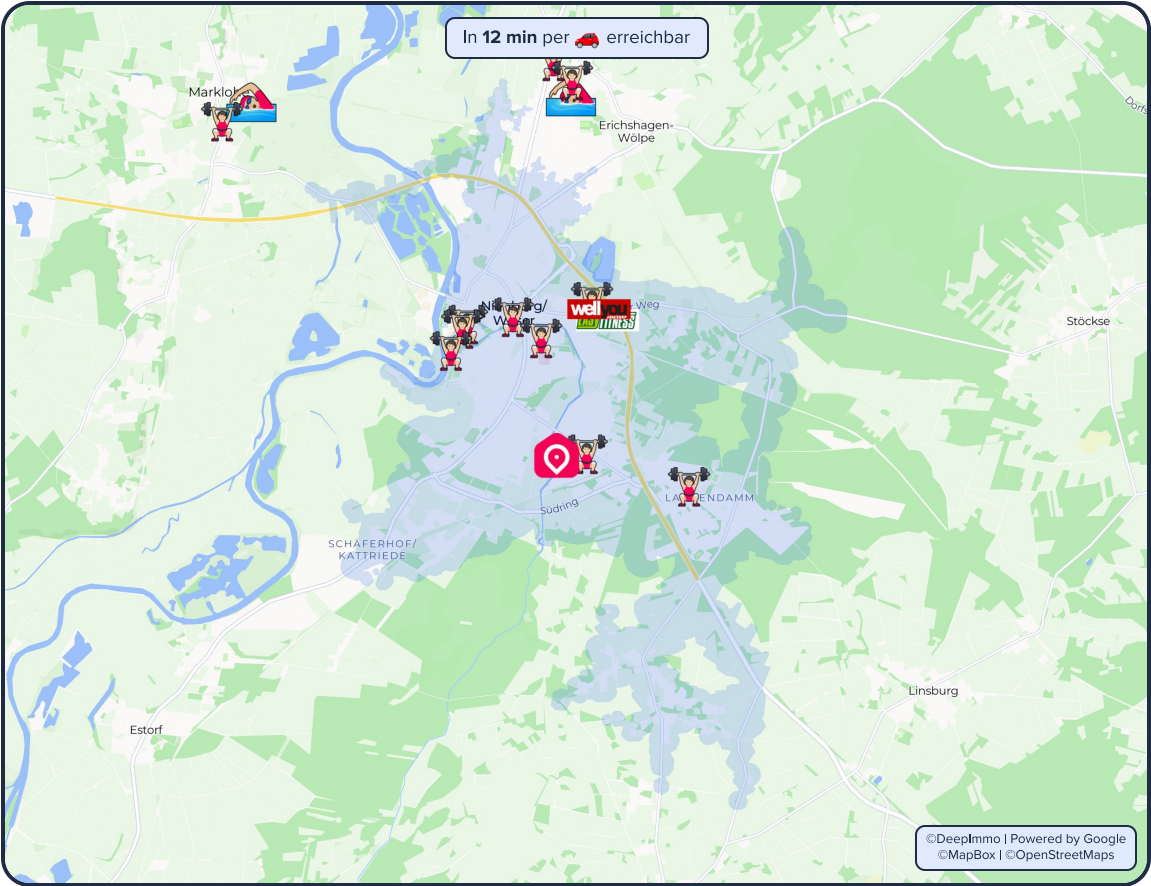
	Café Ragazzi 4.8 Sterne • 130 Bewertungen • €€	8 min (3 km)
	eistax1 4.7 Sterne • 344 Bewertungen • €€	14 min (1,2 km)
	Cup & Cino 4.1 Sterne • 1703 Bewertungen • €€	11 min (3,5 km)

Sportmöglichkeiten

31582 Nienburg

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Sportmöglichkeiten

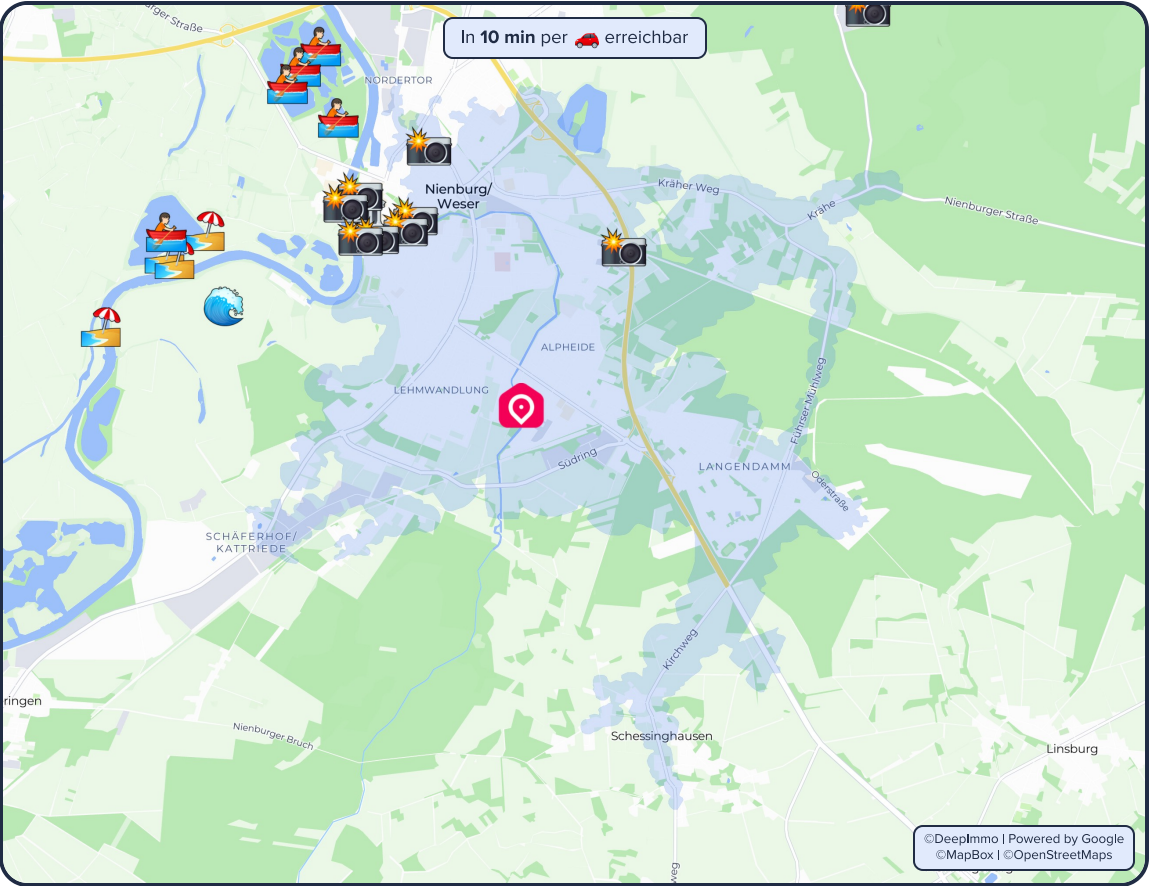
	Freibad am Dobben Holtorf 3.6 Sterne	14 min (10,1 km)
	Hallenbad Steimbke 3.5 Sterne	23 min (13,4 km)
	Tennis-Club Mehlbergen 5.0 Sterne • 1 Bewertungen	21 min (16,5 km)
	Golf Park Steinhuder Meer 4.5 Sterne • Greenfee: 60 - 70 €	31 min (20,1 km)

Die nächsten Fitnessstudios

	MAI-Sports	8 min (673 m)
	aktiva Gesundheitszentrum Nienburg	6 min (2,4 km)
	BodyImpuls EMS Studio Nienburg	8 min (2,5 km)

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Spargelbrunnen 4.6 Sterne • 112 Bewertungen	8 min (2,7 km)
	Fußgängerbrücke über die Weser 4.6 Sterne • 151 Bewertungen	11 min (3,5 km)
	Wesavi Sauna- und Badelandschaft - Bäder Stadt... 3.9 Sterne • 859 Bewertungen	7 min (3,9 km)
	Polizeimuseum Niedersachsen keine zusätzlichen Infos	11 min (4,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

 Weser	 Naturnahe Schau- und Lehrgarten	 Goseteich
9 min (2,7 km)	5 min (2,5 km)	13 min (4,5 km)