



## Duplex mit eigenem Schwimmbad zum Verkauf in der Blue Eye Residenz in Ksamil

**182.080 €**      91,04 m<sup>2</sup>      3  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ksamil**  
**9701 Ksamil**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ag435r> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>182.080 €</b>
Hausgeld	40 €
Preis/m <sup>2</sup>	2.000 €

### Provision für Käufer

3 %

## Lage

### Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	2024

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon

### Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Duplex, Garage
- ✓ Wellness: Swimming-Pool
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

## Details

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eine brandneue Luxusresidenz in Ksamil. Mit 4 Etagen + einem Parkplatz.

Die Residenz verfügt über einen eigenen Swimmingpool und die Duplexe verfügen ebenfalls jedes ein eigenes Schwimmbad

Raumaufteilung

Duplex: Zweistöckige Wohneinheit verbunden durch eine innere Treppe

Erster Stock: Wohnzimmer, Küche, 1 Badezimmer

2. Stock: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer

Duplex verfügt über einen privaten Swimmingpool.

Fläche: 91.04 m<sup>2</sup>

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen

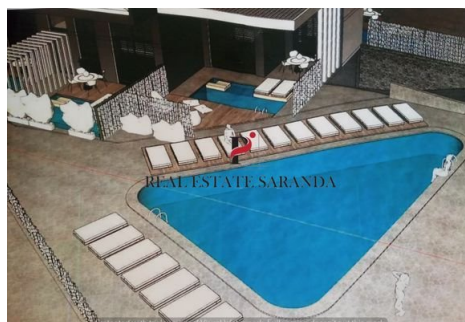


<https://www.immowelt.de/expose/2ag435r> →

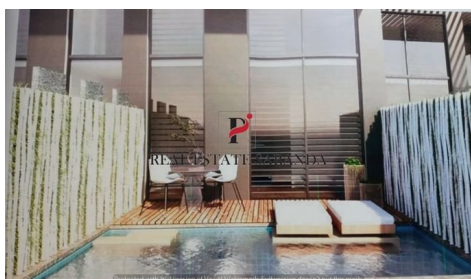
## Alle Bilder



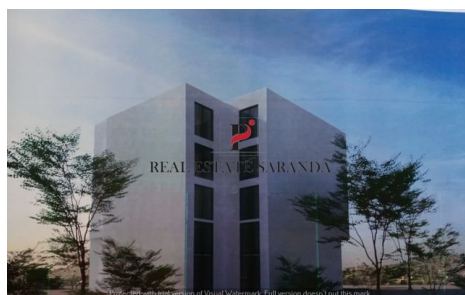
20230627\_092923.jpg



20230627\_092945.jpg



20230627\_093003.jpg



20230627\_093022.jpg



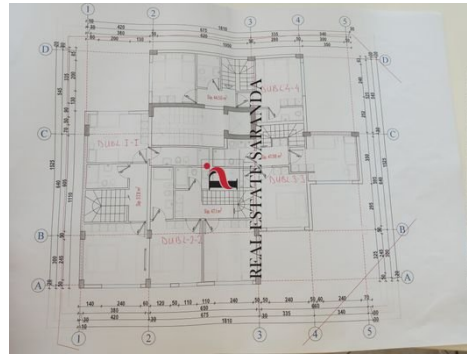
20230627\_093050.jpg



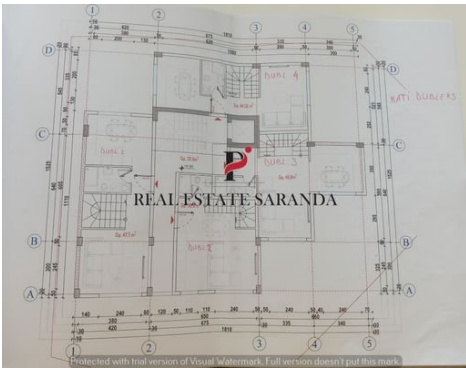
20230627\_093128.jpg



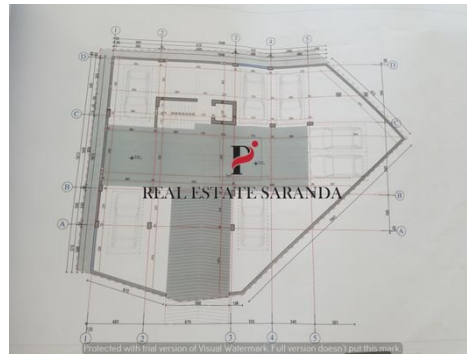
20230627\_093153.jpg



duplex 2.jpg



duplex.jpg



parkim.jpg



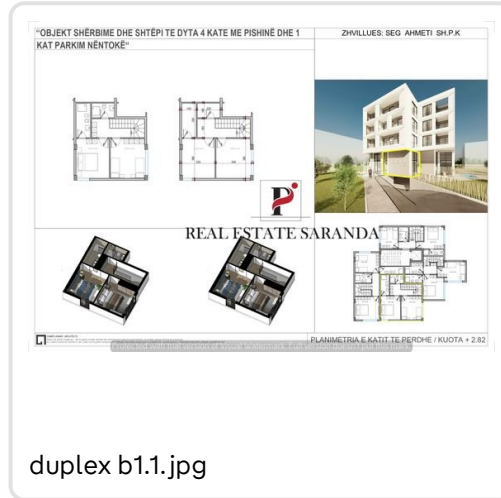
plan pallat.jpg



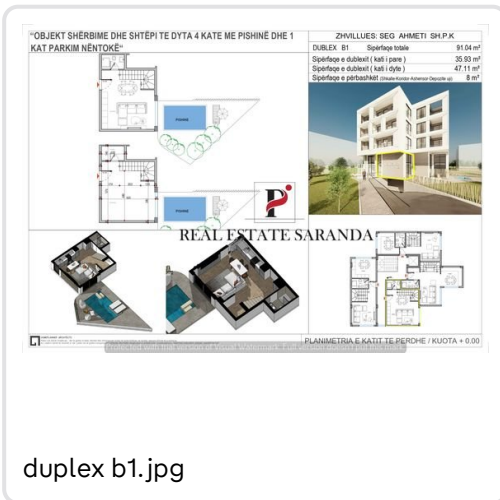
plan.jpg



vendi.jpg



duplex b1.1.jpg



duplex b1.jpg