

# Raiffeisenstraße 3

## 6890 Lustenau

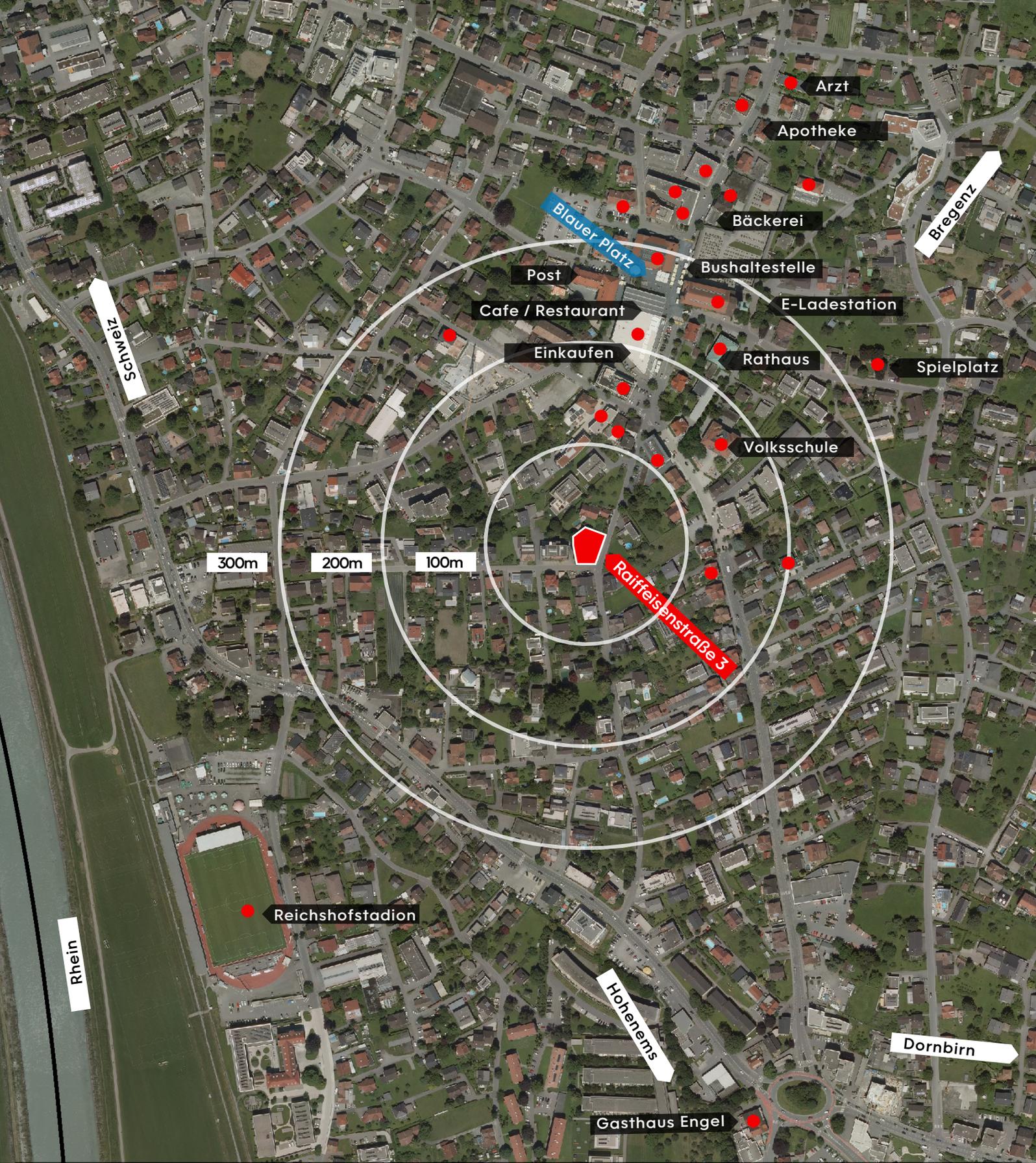
**Baustart  
erfolgt**



# RS3

Revital Immobilien GmbH  
Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn  
05572 53 53 6-0 | [office@revital.at](mailto:office@revital.at) | [www.revital.at](http://www.revital.at)

**revital**



## Übersicht Umfeld

N



Raiffeisenstraße 3  
Lustenau  
**RS3**





### Übersicht Erdgeschoß

- |   |                 |   |            |
|---|-----------------|---|------------|
|  | 3-Zimmerwohnung |  | Fahrräder  |
|  | Erschließung    |  | Motorräder |
|  | Stellplätze     |   |            |

M 1:200

0 0,5 1 2 4m



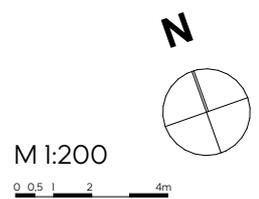
Raiffeisenstraße 3  
Lustenau  
**RS3**





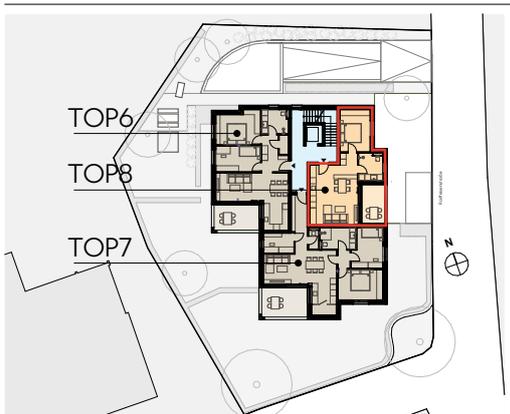
### Übersicht 2.Obergeschoß

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung



Raiffeisenstraße 3  
Lustenau  
**RS3**

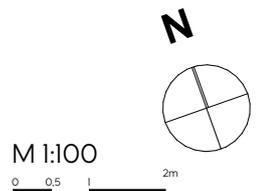




**2. Obergeschoß TOP 08**  
2-Zimmerwohnung

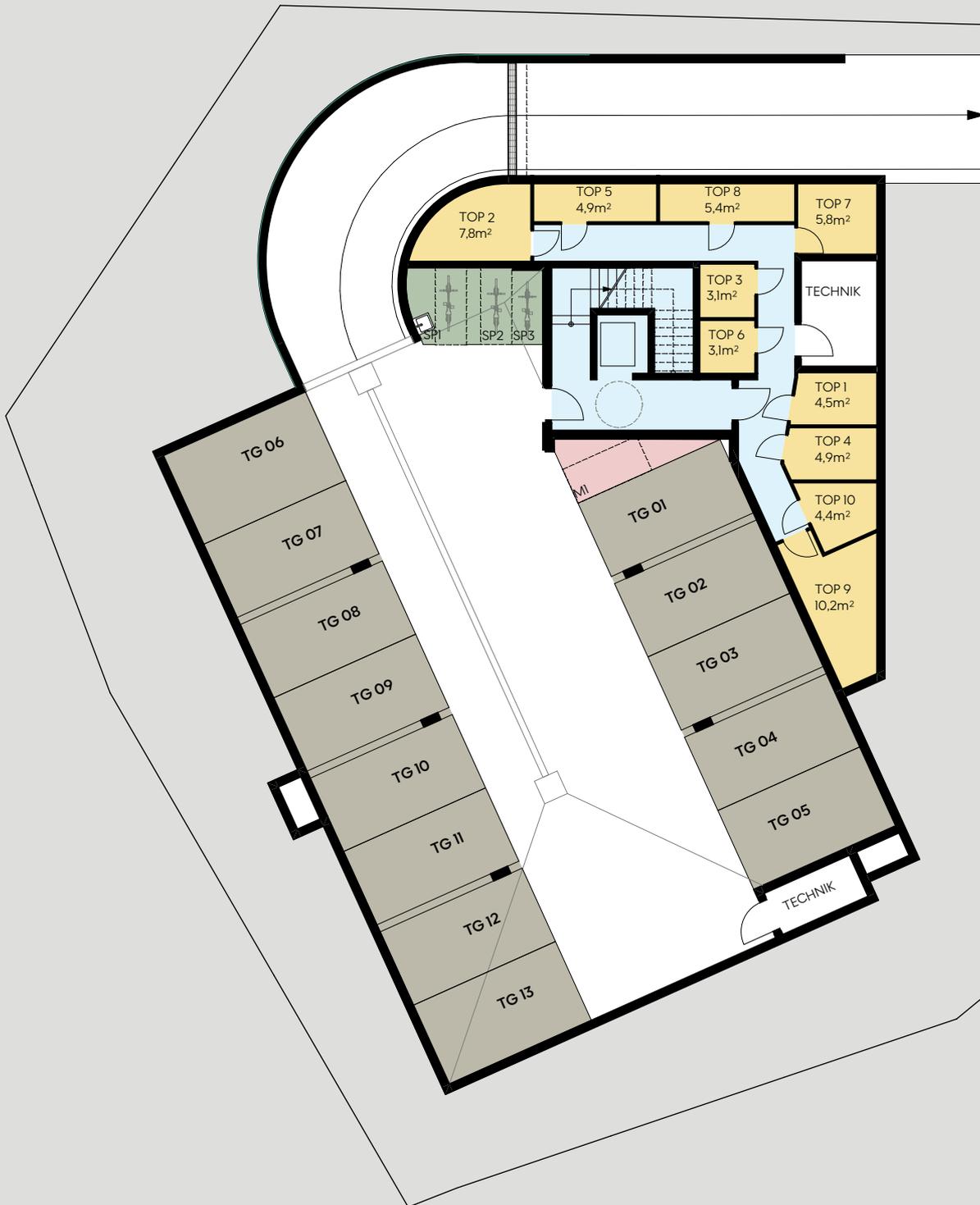
Wohnfläche 48,7m<sup>2</sup>  
Terrasse 8,8m<sup>2</sup>

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix.....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**Raiffeisenstraße 3**  
**Lustenau**  
**RS3**

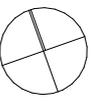




### Übersicht Untergeschoß

- |   |               |   |                   |
|---|---------------|---|-------------------|
|  | Stellplätze   |  | Motorräder        |
|  | Kellerabteile |  | Erschließung      |
|  | Fahrräder     |  | SP.....Spezialrad |

N



M 1:200

0 0,5 1 2 4m



Raiffeisenstraße 3  
Lustenau  
**RS3**



**Raiffeisenstraße 3, Lustenau  
Wohnung Top 8**

Wohnungstyp            2-Zimmerwohnung  
Geschoss                2. Obergeschoss

Wohnfläche             48,70 m<sup>2</sup>  
Terrasse                 8,80 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil             5,40 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	390 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	19 070 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>437 660 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.03.2025.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at