



TOP-Lage: Bürofläche am Sophie-Charlotte-Platz / Bismarckstraße

Fritschestr. 62

10627 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt zentral und verkehrsgünstig in einer Seitenstraße der Bismarckstraße. Die Nachbarschaft ist geprägt durch hochwertige Wohn- und Bürogebäude. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich im direkten Umfeld.

Der Bürostandort ist vom Flughafen Berlin-Tegel nur ca. zehn Minuten Fahrzeit entfernt. Die U-Bahnhöfe Sophie-Charlotte-Platz sowie Bismarckstraße (U 2) sind nur jeweils drei Minuten Fußweg entfernt. Den Autobahn-Stadtring können Sie in rund fünf Minuten erreichen. Das Wohn- und Geschäftshaus Bismarckstr. 72 wurde im Jahre 1968 errichtet. 1995 wurde das Objekt um die Fritschestraße 61/62 erweitert und bietet einen attraktiven Neubau, der architektonisch ins Auge sticht. Im gleichen Atemzug wurde die Bismarckstr. aufgestockt.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. ein geräumiger Aufzug, Teppichboden, Bodentanks für eine strukturierte Verkabelung, separate WC-Anlagen sowie eine Teeküche. Raumhohe Fensterelemente vermitteln eine angenehme Innenraumatmosphäre.

Anbindung U 0,3 km S 1,3 km BUS 0,3 km ✈️ 7,7 km Berlin-TXL 🚶 1,3 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 231,06 m²

Stellplätze Ja

Bezug sofort



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Fritschestr. 62, 10627 Berlin



Fritschestraße 62
VH 2.OG rechts
10627 Berlin

Gesamtfläche nach GIF	231,06 m²
Fläche MF/G-1	220,00 m²
Fläche MF/G-2	11,06 m²

Plankenennung 00008-2003_AB_Y16M08D12

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser