

Ertragswert Gebäude Rabauer Objekt Flughafen Leipzig

Objektdaten:

Wohn- Nutzfläche in qm rd.

703

Mieteinnahmen (kalt ohne Nebenkosten)	
aus Verpachtung Pension (Hinweis: der Pächter trägt alle Nebenkosten); Pachtvertrag 10 Jahre fest (Pacht kalt 900 € ersten 5 Jahre, dann 1.250 €)	900 €
Mieteinnahmen kalt Wohnung im OG und 5 Stück Garagen (kalt)	590 €
gesamte Mieteinnahmen / Monat kalt	1.490 €
Mieteinnahmen (kalt ohne Nebenkosten, NK fallen nicht an, da diese der Pächter komplett trägt, siehe Pachtvertrag in der Anlage))	17.880 €
abzüglich regelmäßige Instandhaltungskosten (ca. 7,5 € x 703 qm)	- 5.273 €
Reinertrag	15.588 €
Rentenbarwertfaktor bei einer minimalen Restnutzungsdauer von 48 Jahren und einem Liegenschaftszins von 6%: 15,65	243.944 €
Ertragswert Gebäude	243.944 €

