



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19490)



Objektadresse: 76726 Germersheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 260.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 560,--

Objekt:

Sehr gepflegte, wunderschöne 5 Zimmer ETW mit Balkon eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Germersheim; 9- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 3 OG und ist in einem TOP Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Baujahr: 1972; insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, G- WC, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 119 m²; AUFTEILUNG: Flur, G-WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon, Bad mit Wanne; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Außenstellplatz zugeordnet; AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 560. - (bei einem 6 Personen Haushalt); Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Personenaufzug
- WG geeignet
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien