

NEUES
WOHNEN
an der alten
MÜHLE



otto
reischl

WOHNBAU



Wohnflair in Seefeld

Bereits die Anfahrt nach Seefeld ist einmalig – durch die denkmalgeschützte Eichenallee gelangen Sie direkt in den idyllischen Wohnort am Pilsensee. Das Fünf-Seen-Land zeichnet sich durch eine herrliche Natur sowie die schnelle Anbindung an das Münchener Stadtgebiet aus. Hier, wo andere Urlaub machen, entsteht im Seefelder Ortsteil Oberalting ein exklusives Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten.

Die Nähe zur Natur, die Lebensqualität, die beschauliche Ortsmitte, das bekannte Schloss Seefeld und vieles mehr machen unser Wohnobjekt „Neues Wohnen an der alten Mühle“ einzigartig! Herzlich willkommen.



Schon immer lebenswert

Seefeld blickt auf eine lange, traditionsreiche Geschichte zurück: Als früherer Sitz der Grafen Toerring und deren Bautätigkeiten gibt es im gesamten Ortsgebiet eine Vielzahl an denkmalgeschützten Gebäuden. Das Schloss Seefeld ist wohl das imposanteste Bauwerk, das auch ein beliebtes Ziel für Tagesausflügler oder Rad- und Wandertouristen ist. In unmittelbarer Nähe unseres Objekts befindet sich die eindrucksvolle Pfarrkirche St. Peter und Paul am Marienplatz sowie die alte Mühle, die auch der Namensgeber unseres Objekts ist.

Seefeld ist aber nicht nur reich an Geschichte, sondern bietet auch eine sehr gute innerstädtische Infrastruktur mit Krankenhaus, Ärzten, Geschäften des täglichen Bedarfs oder einer Vielzahl an Freizeit- und Gastronomieangeboten. Die schnelle Anbindung nach München, entweder mit der S-Bahn oder über die A 96, ist ein weiterer Vorteil, der Seefeld so lebenswert macht.



Wohnen, wo andere Urlaub machen



Inmitten des Fünf-Seen-Landes zu wohnen bedeutet für Sie Urlaubsfeeling pur! Schwimmen im Pilsensee oder im nahen Wörthsee, Segeln am Ammersee, Skilanglauf mit Alpen-Panorama oder ausgiebige Rad- und Wandertouren: Seefeld und die umliegende Region bieten eine Vielzahl an Outdoor- und Freizeitmöglichkeiten mit Wohlfühlgarantie. Aber auch ein kleiner Stadtbummel im nahen Herrsching lässt das Herz höher schlagen.



6

Minuten
mit dem Fahrrad zum
Schloss Seefeld

8

Minuten
mit dem Fahrrad zur
S-Bahn-Haltestelle
Seefeld-Hechendorf

9

Minuten
mit dem Fahrrad
zum Pilsensee

46

Minuten
mit der S-Bahn zum
Münchener Hauptbahnhof



Traditionsreiche Nachbarschaft
und Namensgeber unseres Objekts:
Die alte Mühle von Oberalting.

Architektur mit Anspruch und Weitsicht

Sie legen Wert auf eine attraktive Architektur und haben hohe Qualitätsansprüche? Dann werden Sie von „Neues Wohnen an der alten Mühle“ begeistert sein. Im ruhigen und idyllischen Seefeld Oberalting errichten wir für Sie ein modern und doch traditionell gestaltetes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage. Der gelungene Wohnungsmix reicht von großzügigen 2-Zimmer-Wohnungen über familienfreundliche 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bis hin zur exklusiven Dachgeschoss-Wohnung.

- Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Attraktiver Wohnungsmix von 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Erdgeschoss-Wohnungen mit schönen Gärten zur privaten Nutzung und offenen Terrassen
- Obergeschoss-Wohnungen mit großen Balkonen
- Exklusive Dachgeschoss-Wohnung mit drei Terrassen
- Schön gestaltete Grünanlagen



Künstlerische Darstellung aus der Sicht des Illustrators



Künstlerische Darstellung aus der Sicht des Illustrators

Nachhaltiges und hochwertiges Wohnen

Die großzügigen Wohneinheiten des Objekts sind außergewöhnlich: Es erwartet Sie Wohnflair bis ins kleinste Detail. Nachhaltigkeit und Wertebewusstsein sind uns von Beginn eines Objekts an wichtig. Diese Grundprinzipien ziehen sich durch die Planung und Bauausführung und prägen so Ihr neues Zuhause!

- Hochwertige und wohngesunde Bauweise aus mit natürlichem Dämmstoff gefüllten Ziegeln – für ein optimales Raumklima
- Eine moderne, stilvolle und zeitlose Architektur
- Ökologische und effiziente Heiztechnik aufgrund regenerativer Energieträger
- Solide Bauausführung in – seit über 100 Jahren – bewährter Reischl-Qualität



Blick vom Grundstück auf die alte Mühle.



Innere Werte, die zählen

Unsere Philosophie ist es, nur ausgewählte Materialien für bleibende Werte in unseren Objekten einzusetzen. Dieser Qualitätsanspruch gilt auch und vor allem für die Gestaltung der durchdachten Grundrisse und bei der Bauausführung des gesamten Objekts. Dies zeichnet uns bei allen Bauvorhaben aus. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause!

- Bodentiefe Fensterelemente für helle, freundliche Räume
- Qualitäts-Ausstattung mit Echtholzparkett, Feinsteinzeug, elektrischen Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Netzwerkverkabelung etc.
- In den Bädern: Moderne Markensanitärartikel, Feinsteinzeug, bodengleiche Dusche, Glasduschkabine, Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung



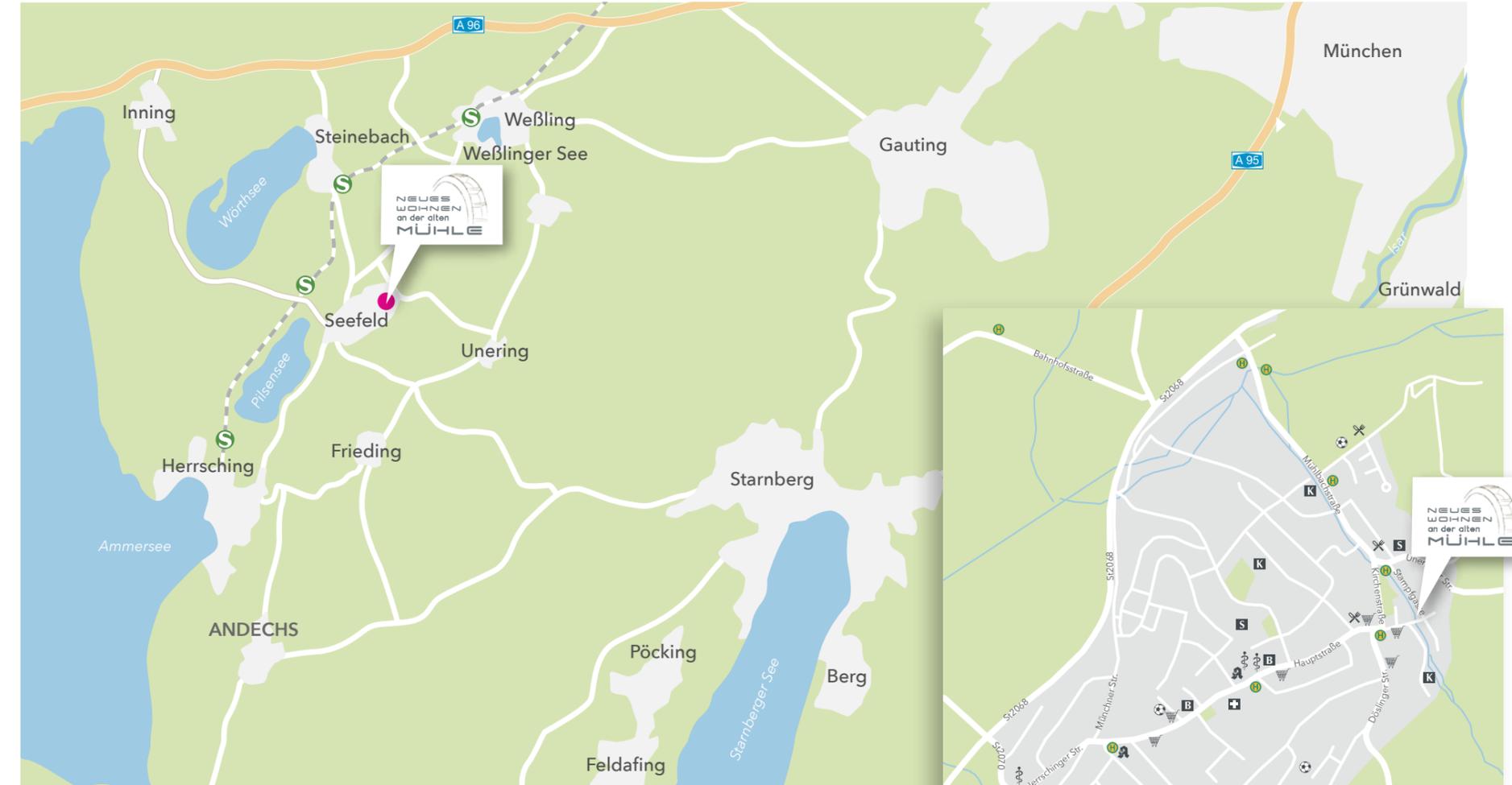
FREIFLÄCHENPLAN



Künstlerische Darstellung aus der Sicht des Illustrators



INFRASTRUKTURPLAN & LAGEPLAN



Legende

- S** Schule
- Restaurant
- Apotheke
- Krankenhaus
- B** Bank
- K** Kindergarten
- Lebensmittelmarkt
- Freizeit/Sport

Gute Gründe für „Neues Wohnen an der alten Mühle“

- Seefeld als gefragter Wohnort, eingebettet in viel Natur inmitten des Fünf-Seen-Landes
- Wohnen in ruhiger und hochwertiger Lage nahe des Ortszentrums
- Infrastruktur der kurzen Wege innerhalb des Ortes
- Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten und Tiefgarage
- Moderne und zeitlose Architektur
- Attraktiver Wohnungsmix mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Hochwertige und nachhaltige Bauausführung in bewährter Reischl-Qualität
- Wohngesunde Ziegelbauweise für ein optimales Raumklima
- Hochwertige Qualitäts-Innenausstattung: Naturholzböden, Fußbodenheizung, Sanitärartikel von Markenherstellern u. v. m.
- Schöne Gärten, große Balkone, sonnige Dachterrassen
- Ökologische und effiziente Heiztechnik aufgrund regenerativer Energieträger
- Aufzug über alle Geschosse
- Geräumige Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Provisionfreier Verkauf, persönliche Beratung durch Entscheidungsträger



Ambiente, Gilching-Geisenbrunn



Am Schwarzhölzl, Karlsfeld



Härtinger 7, München-Obermenzing

Hinweis

Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist nicht verbindlich. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Aufgrund technischer Notwendigkeiten und behördlicher Auflagen können sich noch Maßänderungen ergeben. Maßgeblich sind die notariell abzuschließenden Verträge und die Baubeschreibung sowie die Vertragsanlagen.

Die Farbgebung von Hausansichten und Innenraumgestaltung kann, bezogen auf die spätere Ausführung, von den im Exposé dargestellten Farben abweichen. Dieser Prospekt dient ausschließlich dem Zweck der Information und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Der Prospektherausgeber erteilt keine Rechts- oder Steuerberatung. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf dem Planungsstand Juni 2021.

Bauträger:

Otto Reischl Wohnbau GmbH
Mittermayerstraße 11
85221 Dachau
info@reischl-wohnbau.de
www.reischl-wohnbau.de

Architektur:

ABP Architekten
Jakob Bader und Partner GbR

Konzeption, Text und Layout:

idee & concept
Werbeagentur GmbH, München
www.idee-concept.de

Fotos:

S. 2/3, 4/5, 6, 9: © idee & concept;
S. 4 © shutterstock: Solis Images;
S. 5 © shutterstock: Song_about_summer;
S. 9 © shutterstock: goodluz;
S. 10 © shutterstock: fizkes;
S. 14 © shutterstock: sculpies

Wohnen Sie los –
Ihr neues Zuhause
wartet auf Sie!

Provisionsfreier Verkauf
Telefon 0172-9186655



Hier bekommt Ihr
Wunsch vier Wände!

Otto Reischl Wohnbau GmbH
Mittermayerstraße 11
85221 Dachau
info@reischl-wohnbau.de
www.reischl-wohnbau.de

