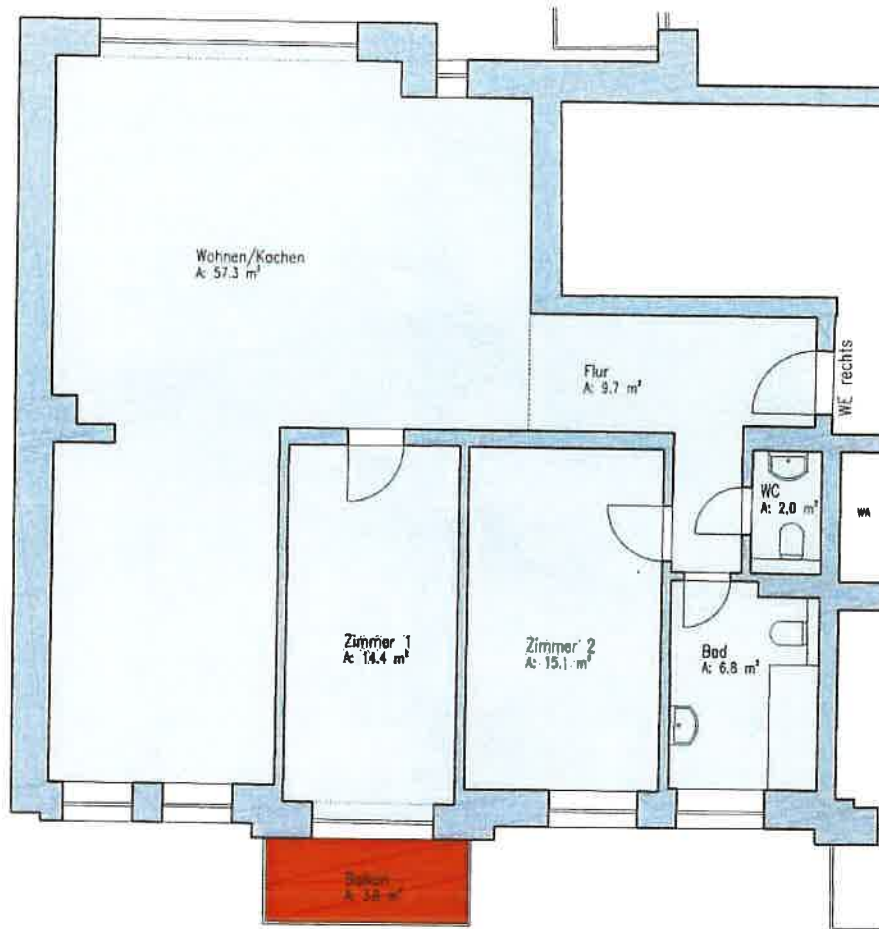


LIE 10



- ... Fläche voll anrechenbar
- ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
- ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
- ... Fläche nicht anrechenbar



**VermessungsbüroKRAFT**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Winfried Kraft  
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 3. Obergeschoss  
Wohnung rechts

Objekt:  
Würzburger Straße 43  
09126 Chemnitz

Maßstab 1 : 100 16.01.2024

## Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43  
09126 Chemnitz

### 3. Obergeschoss Wohnung rechts

| Räume         | Grundfläche<br>gesamt m <sup>2</sup> | Grundfläche<br>voll anrechenbar m <sup>2</sup> | 1/2 Grundfläche<br>anrechenbar m <sup>2</sup> | 1/4 Grundfläche<br>anrechenbar m <sup>2</sup> | Grundfläche<br>nicht anrechenbar m <sup>2</sup> | anrechenbare<br>Wohnfläche m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| Bad           | 6,80                                 | 6,80   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>6,80</b>                               |
| Flur          | 9,69                                 | 9,69   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>9,69</b>                               |
| Wohnen/Kochen | 57,26                                | 57,26  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>57,26</b>                              |
| WC            | 1,95                                 | 1,95   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>1,95</b>                               |
| Zimmer 1      | 14,36                                | 14,36  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>14,36</b>                              |
| Zimmer 2      | 15,09                                | 15,09  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | <b>15,09</b>                              |
| Balkon        | 3,80                                 | 0,00   | 0,00  | 3,80  | 0,00  | <b>0,95</b>                               |
| <b>Summe</b>  | <b>108,95</b>                        | <b>105,15</b>                                  | <b>0,00</b>                                   | <b>3,80</b>                                   | <b>0,00</b>                                     | <b><u>106,10</u></b>                      |

Dipl. Ing. Winfried Kraft  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz  
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28