

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Wohlfühlwohnen in Altenessen: Gepflegte 1,5 Zimmer- Wohnung mit Charme

### Objektdetails

Objekt:	45326 Essen, Gladbecker Straße 287
Objekt-Nr.:	17471-209
Nettokaltmiete:	440,00 €
Nebenkosten:	75,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	565,00 €
Kaution:	1320

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1,5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 49 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Wohnzimmer/Schlafzimmer mit Zugang zur Küche



Küche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Diese schöne 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Essen-Altenessen Süd. Mit einer Wohnfläche von 49 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer/Schlafzimmer mit offener Küche, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.



Badezimmer

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die hier angebotene 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen und wurde 2022 zuletzt renoviert. Sie erstreckt sich über 49 qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Lage.

Ausstattung:

- Wohnzimmer/Schlafzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern.
- Küche: Modern gefliest
- Badezimmer: Tageslichtbad mit einer Badewanne
- Ein Abstellraum gibt es ebenfalls
- Die Wohnung ist ab dem 01.12.2024 bezugsfrei.



Flur

## Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in Essen-Altenessen, einem beliebten Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an die Essener Innenstadt sowie andere Stadtteile.

## Sonstiges

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



---

in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen zu haben um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.