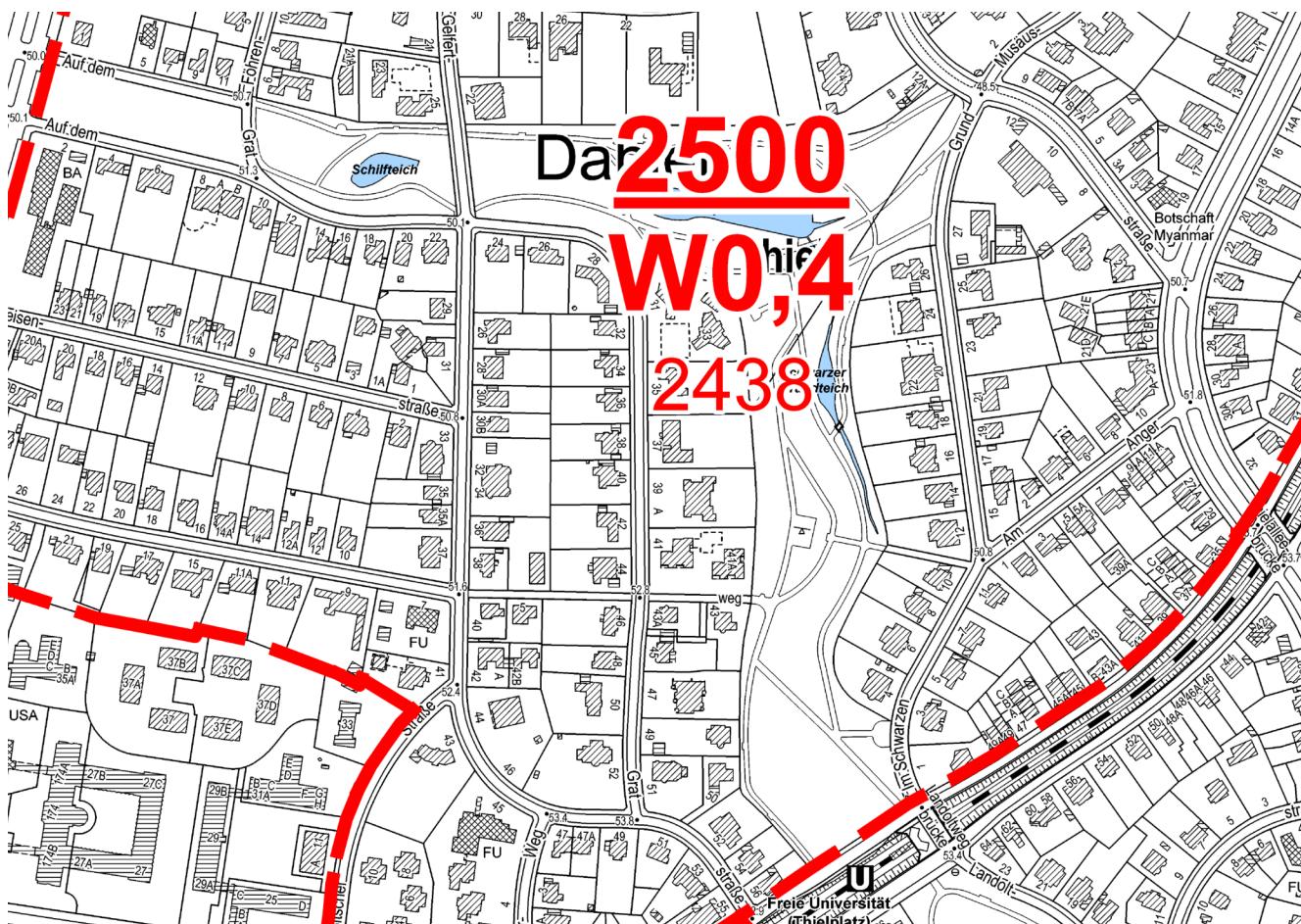


Bodenrichtwerte: 01.01.2025  
Erstellungsdatum: 30.08.2025



Sachdaten zum Bodenrichtwert:

Bodenrichtwert (in Euro/m <sup>2</sup> )	2500,00
Bodenrichtwert-Nummer	2438
Gemeinde / Stadt	Berlin
Bezirk	Steglitz-Zehlendorf
Entwicklungszustand	Baureifes Land
gebietstypische Nutzungsart	W - Wohngebiet
gebietstypische GFZ	0,40
Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme	-
Stichtag	01.01.2025
Beitragszustand	Beitragsfrei nach BauGB
GFZ-Umrechnungskoeffizienten	-

Hinweis zum Bezirk:

In Ausnahmefällen kann eine BRW-Zone mehrere Bezirke beinhalten. Bei diesen Zonen wird jeweils der Bezirk angezeigt, in der die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt.

Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten in Berlin finden Sie unter: [www.berlin.de/gutachterausschuss](http://www.berlin.de/gutachterausschuss).

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abt. III - Geoinformation -