

Dipl.-Ing. H.-J. ERCK Architekt , 37136 Waake / OT Bösinghausen , Tel. 05507/1281 , Fax 05507/2628

zu 3. Baubeschreibung

1. Das Bauvorhaben unterteilt sich in drei Abschnitte .

- a) - Bürogebäude
- b) - Halle - Kommissionierung und Lager
- c) - Halle - LKW Anlieferung

zu a. Das Bürogebäude besteht aus einem zweigeschossigen massiven Baukörper mit Flachdach .

Im Erdgeschoss befinden sich Sozialeinrichtungen , Kantine , Kundendienst und Computerräume .

Im Obergeschoss sind Chef-Büro , Buchhaltung , Vertrieb , Besprechungsraum und Sitzungszimmer angeordnet .

Die einzelnen Räume werden über ein zentral angeordnetes Treppenhaus mit Fluren erschlossen .

Mittig zum Baukörper ist ein verglaster Windfang zur Betonung des Einganges angeordnet .

zu b. Die Halle besteht aus einer Stahlfachwerkträgerkonstruktion mit gedämmter Trapezblechverkleidung und unterteilt sich in verschiedene Bedarfsbereiche , die durch einen Sichtschutz (Gipskartonwand) voneinander getrennt sind .

Dort befinden sich folgende Bereiche : Kommissionierung , Re-Kommissionierung , Lager , Auslieferung .

Die Forderung nach guten Licht- und Sichtverhältnissen werden im Arbeitsbereich durch Oberlichtbänder sowie durch großzügige vertikal verglaste Ausstellfenster erreicht .

Die Hausmeisterwohnung befindet sich im rückwertigen Bereich der Halle des Obergeschosses .

zu c. Die LKW- Halle bietet die Möglichkeit , zwei 18 m Lastzüge gleichzeitig zu be- und entladen .

2. nicht relevant

3. nicht relevant

- 4. - Vakuum-Beton in der Halle
- Teppich im Büro und in der Wohnung
- Fliesen in den Naßräumen
- Kunststein in den Treppenhäusern

zu 4. Betriebsbeschreibung

1. Die Firma Presse-Grosso ist ein Presse- und Zeitschriften-Großhandel . Die Aufgabe des Betriebes besteht darin , Zeitschriften , Zeitungen , Magazine und Kataloge von Druckereien und Verlagen zu beziehen , um sie dann individuell den Kunden (Kioske , Tankstellen , Läden etc.) zuzustellen . Die Firma Presse-Grosso sorgt täglich für eine regionale Flächendeckung von Zeitschriften und Magazinen aller Art .

Dipl.-Ing. H.-J. ERCK Architekt , 37136 Waake / OT Bösinghausen , Tel. 05507/1281 , Fax 05507/2628

Nicht verkaufte Druckerzeugnisse werden zurückgenommen und sortiert , um sie dann einer weiteren Nutzung oder dem Altpapier zuzuführen .

2. Verwendet werden ausschließlich Druckerzeugnisse
(Zeitschriften , Zeitungen , Kataloge , Magazine etc.) .
3. nicht erforderlich
4. Die Beleuchtung wird so ausgelegt , daß sich aus der Art der Beleuchtung keine Unfall- oder Gesundheitsgefahren für die Arbeitnehmer ergeben .
Die Beleuchtung im Einzelnen richtet sich nach Art der Schaufgabe (DIN 5035)
des weiteren wird die Arbeitsstätten-Richtlinie " Künstliche Beleuchtung "
(ASR 2/3) beachtet
5. nicht erforderlich
6. Die Betriebszeiten im einzelnen :

Büro	7.00 Uhr - 18.30 Uhr
Halle (Tagesschicht)	7.00 Uhr - 17.00 Uhr
Halle (Nachtschicht)	20.00 Uhr - 2.00 Uhr
7. Anzahl der Beschäftigten insgesamt ca.50 Personen (35 Frauen / 15 Männer)

Anzahl der Beschäftigten arbeitsraumbezogen :

Bürogebäude Erdgeschoss

Kundendienst	2 Personen
Computerraum	3 Personen
Remi-Raum	5 Personen

Bürogebäude Obergeschoss

Vertrieb	5 Personen
Vertriebsleiter	1 Person
Buchhaltung	2 Personen
Finanzleiter	1 Person
Sekretärin	1 Person
Technischer Leiter	1 Person
Geschäftsführer	1 Person

Halle

Versandleiter	1 Person
Kommissionierung	12 Personen
Rekommissionierung	14 Personen

8. Förderbänder mit geringer kW Kapazität

zu 5. Maschinenaufstellungsplan

1. siehe Erdgeschossplan M 1:100 vom 4.8.93

4.1.1994

Hans-Joachim ERCK
DIPL.-ING. ARCHITEKT BDB

Flächenermittlung Parkplätze Presse-Grosso Gast KG

Nordseite 5,10 m x 30,10 m = 153,5 qm

Ostseite 4,10 m x 26,10 m = 107,0 qm

 2,50 m x 26,80 m = 67,0 qm

Südseite 5,00 m x 47,70 m = 238,5 qm

Westseite 4,80 m x 17,60 m = 84,5 qm

650,5 qm