

Objekt: 040/30

Moderne Büro-/Praxisflächen Ferdinand-Braun-Straße in 74074 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Die Büro-Praxisflächen befinden sich im Gewerbegebiet „Businesspark Schwabenhof“, am südlichen Rand der Stadt Heilbronn, des Oberzentrums der Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.
Objektbeschreibung/ Flächen:	Attraktives Bürogebäude mit einer sehr ansprechenden Glasfassade aufgeteilt in 4 Geschosse. Zur Vermietung kommen insgesamt 572m² wie folgt aufgeteilt: 1. Obergeschoss (links): ca. 286m² 2. Obergeschoss (rechts): ca. 286m² Zuzüglich jeweils ca. 20,7m² Anteil pro Einheit an der Gemeinschaftsfläche nach G.I.F. Die Büroflächen sind mit modernster Technik ausgestattet, zudem sämtliche Flächen mit hochwertiger Ausstattung. Die Erschließung bzw. der Zugang erfolgt über ein Treppenhaus sowie über einen verglasten Personenaufzug. Im Untergeschoss stehen den Mietern insgesamt 8 Stellplätze, im Außenbereich weitere 40 Stellplätze zur Verfügung. Pro Einheit 6 Stellplätze und 1 Tiefgaragen-Stellplatz. Archiv-/Abstellräume mit ca. 25m² können angemietet werden.
Bezug/Mietbeginn:	Nach Absprache
Mietpreis:	€ 12,00/m² Büroflächen zzgl. MwSt. und Nebenkosten € 3,50/m² Archivflächen zzgl. MwSt. und Nebenkosten Mietpreis pro Stellplatz € 40,00 und pro TG-Stellplatz € 75,00 jeweils zuzüglich MwSt.
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.