

# Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit atemberaubender Seesicht

Objekt: 1607 • Seeschanze 2a • 6911 Lochau



## Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1607
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	4. Stock
Topnummer	W50 + TG44
Wohnfläche	87,62 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	8,75 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	10,65 m <sup>2</sup>
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wasch/Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	01.03.2026
Baujahr	2021
HWB	26 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.990,00 inkl. Betriebskosten

### Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



### Ihr Ansprechpartner:

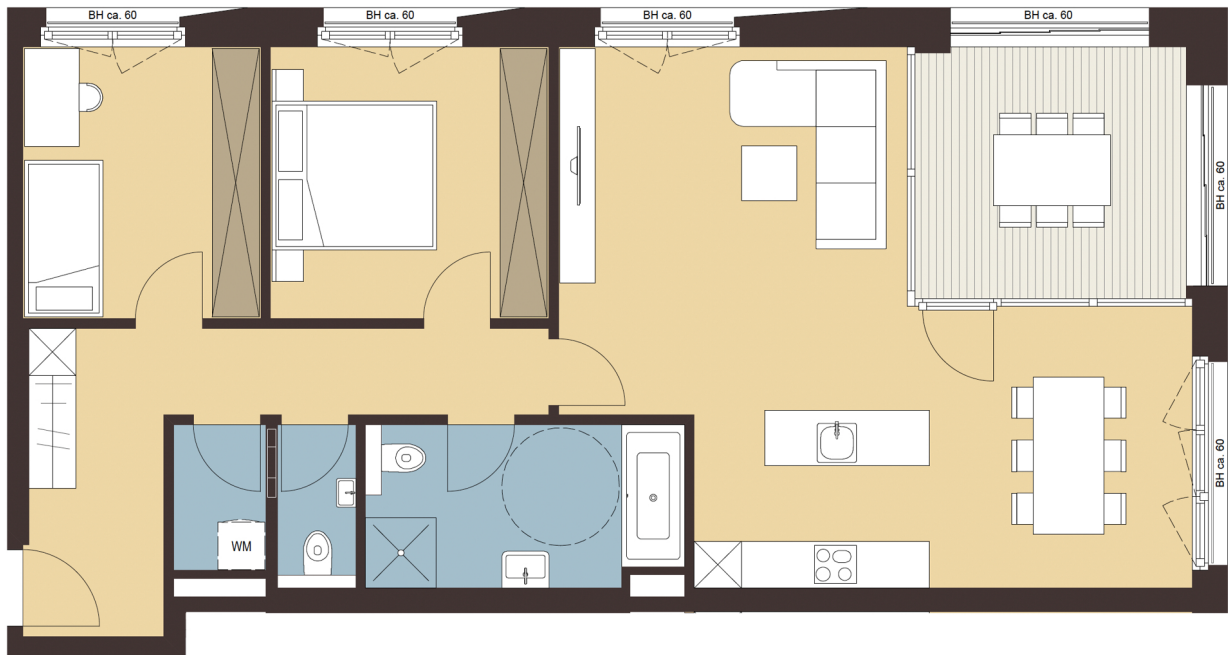
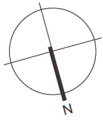
Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at



# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich





Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich





Küche



Küche





Küche



Küche





Schlafzimmer



Schlafzimmer





Kinderzimmer



Kinderzimmer





Badezimmer



Badezimmer





Toilette



Flur





Eingangsbereich



Eingangsbereich





Balkon



Balkon





Balkon



Aussicht





Hausansicht



Anfahrtsplan

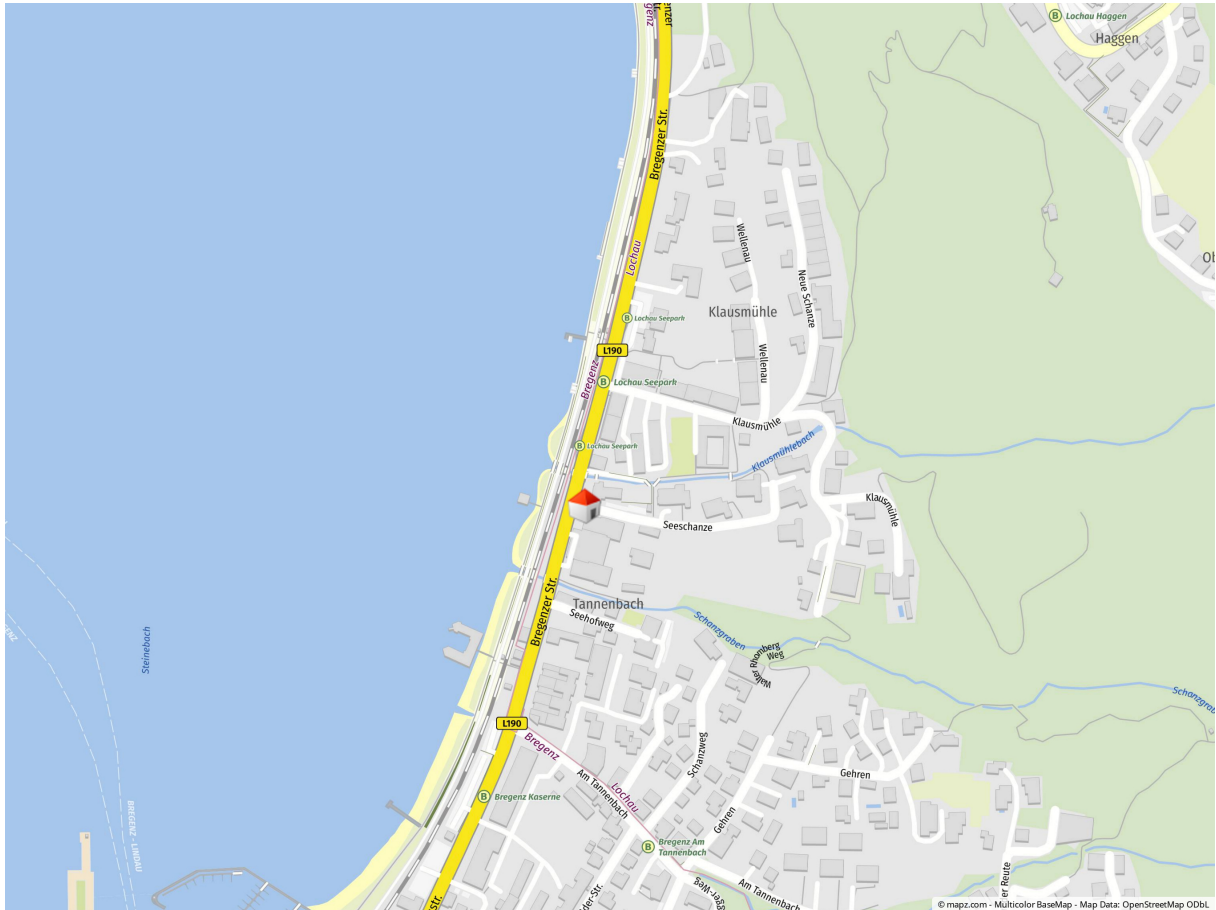




Flächenwidmungsplan



# Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Volksschule (km)	0,76 km
Dist. Mittelschule (km)	5,47 km
Dist. Autobahn (km)	1,16 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,12 km
Dist. Bahnhof (km)	0,81 km
Dist. Bus(km)	0,14 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.