



Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit atemberaubender Seesicht

Objekt: 1607 • Seeschanze 2a • 6911 Lochau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1607
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	4. Stock
Topnummer	W50 + TG44
Wohnfläche	87,62 m ²
Kellerfläche	8,75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	10,65 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wasch/Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	01.03.2026
Baujahr	2021
HWB	26 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.990,00 inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



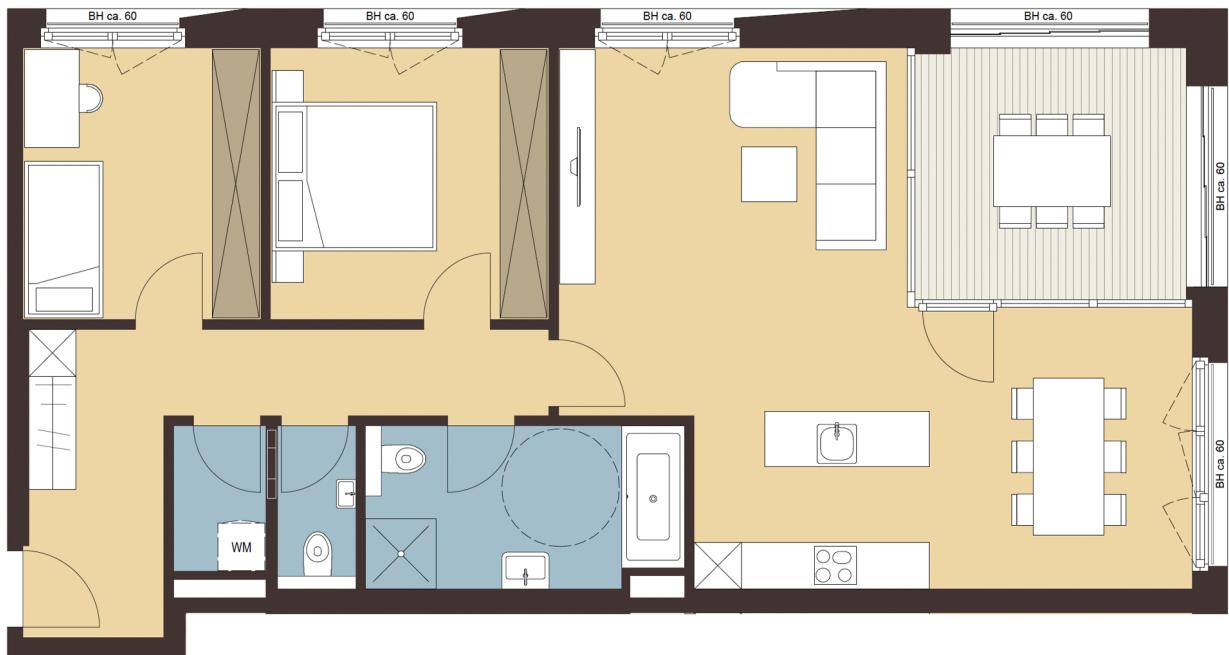
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Toilette



Flur



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Balkon



Balkon



Balkon



Aussicht



Hausansicht

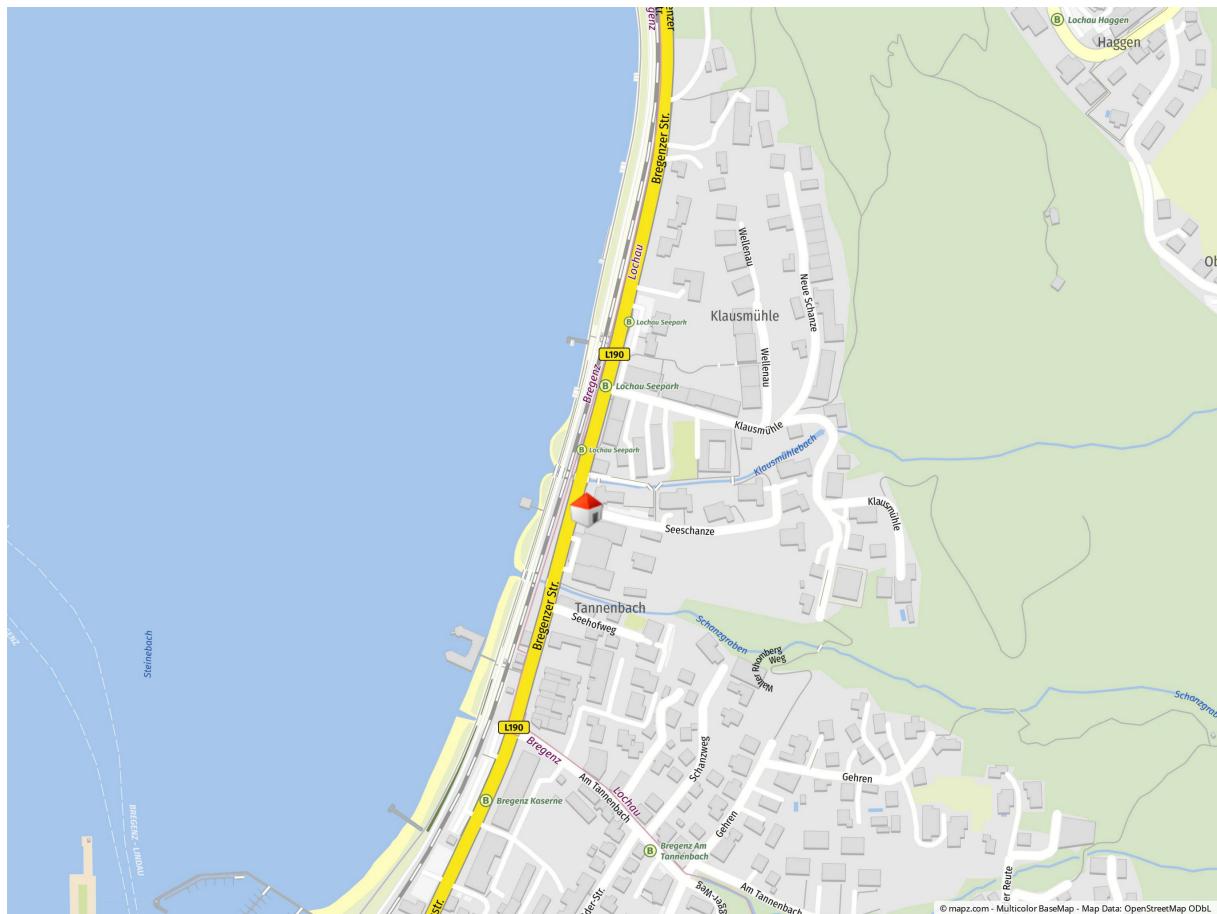


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Volksschule (km)	0,76 km
Dist. Mittelschule (km)	5,47 km
Dist. Autobahn (km)	1,16 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,12 km
Dist. Bahnhof (km)	0,81 km
Dist. Bus(km)	0,14 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.