

**EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG
IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ**
ETW 156 || TG-Stellplatz 156 || DORA-STOCK-STR. 20 || 01217 || DRESDEN

Grundbuchangaben

| | |
|--------------------------|--|
| Grundbuchamt | Dresden |
| Grundbuch von | Mockritz |
| Blatt | 2389 |
| Flurstück | 169/1 |
| Grundstücksgröße in m² | 9.956 |
| Miteigentumsanteil (MEA) | 7,00 / 1.000 |
| Abteilung I | Eigentümerangaben |
| Abteilung II | verschiedene Grunddienstbarkeiten für Rechte an Stellplätzen in der TG zum Abstellen eines KFZ und Nutzung der Zu- und Abfahrten |
| Abteilung III | ./. |

Hausgeld p.m.

| | |
|--------------------------|----------|
| Hausgeld | 307,40 € |
| davon umlagefähig | 214,23 € |
| davon nicht umlagefähig | 41,72 € |
| davon Erhaltungsrücklage | 51,45 € |

Vermietung

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Kaltmiete Wohnung p.m. | 718,71 € ab 01.01.2026 |
| Miete TG-Stellplatz p.m. | 47,52 € ab 01.01.2026 |
| Betriebskostenvorauszahlung p.m. | 205,19 € |
| Jahreskaltmiete gesamt | 9.194,76 € ab 01.01.2026 |
| Beginn Mietverhältnis | 01.06.2018 |
| Laufzeit Mietverhältnis | Unbefristet |
| Mietsicherheit / Kautions | 1.160,00 € |
| Mietanpassungen d. letzten 3 Jahre | 01.11.2025 / Korrektur zum 01.01.2026 |
| Mietanpassungsmglk. laut MV | nach gesetzlichen Vorschriften |

Erhaltungsrücklage per 31.12.2024

| | |
|----------------------------|--------------|
| Erhaltungsrücklage für ETW | 3.103,88 € |
| Erhaltungsrücklage für WEG | 443.413,67 € |