

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ

ETW 156 || TG-Stellplatz 156 || DORA-STOCK-STR. 20 || 01217 || DRESDEN

Grundbuchangaben

Grundbuchamt	Dresden
Grundbuch von	Mockritz
Blatt	2389
Flurstück	169/1
Grundstücksgröße in m ²	9.956
Miteigentumsanteil (MEA)	7,00 / 1.000
Abteilung I	Eigentümerangaben
Abteilung II	verschiedene Grunddienstbarkeiten für Rechte an Stellplätzen in der TG zum Abstellen eines KFZ und Nutzung der Zu- und Abfahrten
Abteilung III	./.

Hausgeld p.m.

Hausgeld	307,40 €
davon umlagefähig	214,23 €
davon nicht umlagefähig	41,72 €
davon Erhaltungsrücklage	51,45 €

Vermietung

Kaltmiete Wohnung p.m.	718,71 € ab 01.01.2026
Miete TG-Stellplatz p.m.	47,52 € ab 01.01.2026
Betriebskostenvorauszahlung p.m.	205,19 €
Jahreskaltmiete gesamt	9.194,76 € ab 01.01.2026
Beginn Mietverhältnis	01.06.2018
Laufzeit Mietverhältnis	Unbefristet
Mietsicherheit / Kaution	1.160,00 €
Mietanpassungen d. letzten 3 Jahre	01.11.2025 / Korrektur zum 01.01.2026
Mietanpassungsmglk. laut MV	nach gesetzlichen Vorschriften

Erhaltungsrücklage per 31.12.2024

Erhaltungsrücklage für ETW	3.103,88 €
Erhaltungsrücklage für WEG	443.413,67 €