

4. Tischlerarbeiten

a) Außen- und Innentüren

Hauseingangstür wird als Kunststoffelement ausgebildet. Die Briefkastenanlage wird je nach Möglichkeit als feststehendes Element in der Hauseingangstür oder als separates Element (Standbriefkasten) erstellt. Des weiteren wird eine Außenbeleuchtung, mit Zeitschaltung angebracht.

b) Fenster

Sämtliche Fenster in Kunststoff, K-Wert 1,1, Farbton Weiß, welche mit sogenannten Fassen farblich (Grau) umrandet werden. Alle beweglichen Fenster mit Dreh-/Kippausführung und verdeckt liegende Beschläge, Fabrikat Sigema oder glw..

c) Eingangs- und Innentüren

Als Eingangstüren werden Röhrenspann-Türblatt in einer Stahlumfassungszarge mit Behördenschloss mit vernickeltem Stulp und Niro-Drückergarnitur ausgeführt. Des weiteren wird das Gebäude mit einer Schließanlage ausgestattet. Die Innentüren werden weiß endbehandelte Türblätter in Stahlumfassungszarge o. Holzzarge mit Niro-Türdrückergarnitur.

5. Innenausbau:

a) Estrich

Zementestrich schwimmend, gemäß der Schall- und Wärmeschutzverordnung d= ca. 16 cm, verlegt.

b) Fensterbänke

Außen generell Alufensterbänke mit seitlicher Aufkantung Innen, bis WC-Räume, geschliffene und polierte Kunststeinfensterbänke aus Betonwerkstein, Stärke 2 cm mit 3 cm Überstand

c) Fliesen

Die WC-Anlagen erhalten Wandfliesen 15 x 20 cm, Türhoch, verlegt. (Materialpreis Euro 25,00 brutto)
Die Fußböden der Nassräume sowie die Küchen werden mit Bodenfliesen 20/20 cm oder 30/30 cm im Klebeverfahren ausgelegt. (Materialpreis Euro 25,00 brutto)

e) Putz

Alle sichtbaren Mauerwerks- und Betonwände sowie sämtliche Vollbetondecken erhalten ein Kalk-Zementputz

6. Elektroarbeiten

a) Flure:

Taster für Sprechanlage
Kreuzschaltung mit 3 Auslässen
2 Steckdosen

b) Zimmer:

Ausschaltung mit 1 Auslaß
3 Steckdosen
je TV und Telefon-Leerdose

c) Gäste-WC:

Ausschaltung mit 1 Auslaß
1 Steckdose
je eine Steckdose für Waschmaschine und Trockner

d) Bad:

Ausschaltung mit 1 Auslaß