

4-ZIMMER
HOMEOFFICE-
WOHNUNG

GARTEN-/ERDGESCHOSS
WOHNUNG 02_0_01
LANGER ANGER 36

1_	Wohnen/Essen/ Kochen	36,93 m²
2_	Zimmer 1/Schlafen	15,11 m²
3_	Zimmer 2/Kinder	11,49 m²
4_	Zimmer 3/Homeoffice	37,74 m²
5_	Masterbad	8,80 m²
6_	Duschbad	3,43 m²
7_	WC	2,63 m²
8_	Hauswirtschaftsraum/Technik	1,83 m²
9_	Diele	5,09 m²
10_	Flur	5,68 m²
11_	Loggia	1,45 m²
	(anrechenbare Fläche 50% von 2,89 m²)	
12_	Gartenterrasse	5,74 m²
	(anrechenbare Fläche 25% von 2,97 m² und 50% von 10,00 m²)	

Gesamt-Wohnfläche	135,92 m²
Abstellraum UG/Nr. 02_0_01	7,96 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche	143,88 m²
SNR 02_0_01	83,02 m²
Garten/Terrasse/Loggia	



ELF-FREUNDE

ELF-FREUNDE-HEIDELBERG.DE

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Bei allen Maßen handelt es sich um circa-Werte und Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb noch nicht sein. Dafür ist vielmehr ein Aufmaß vor Ort unter Berücksichtigung der Fertigmaße inkl. Wand- und Bodenbeläge, Sockel und dergleichen erforderlich. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. So können Leitungsschächte noch umgelegt oder zusätzlich eingebaut werden. Auch die Lage der Anschlüsse für Geräte und damit die in den Plänen dargestellten Standorte für Einrichtungsgegenstände können sich noch ändern. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers sowie sonstige Korrekturen bleiben vorbehalten. Die Einfügung der Wohneinheiten in die Außenanlage ist aus den Plänen nicht ersichtlich. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitärobjekte, Bodenbeläge sowie Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich daraus Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben und Sonderwünsche enthalten können.