



### Highlight Außenbereich – Ihr privates Badeparadies

Ein besonderes Juwel dieses Anwesens ist der Außenbereich, der aus einem ursprünglich im Jahr **2000 angelegten Naturbadeteich** hervorging.

Rund **2020 wurde dieser um einen hochwertigen, massiv gebauten Pool** erweitert – eine Gesamtinvestition, trotz Eigenleistung, von **deutlich über 50.000 €**, die den Garten zu einem exklusiven Wellnessort macht und ein Baderlebnis auf höchstem Niveau ermöglicht.

Der großzügige **Pool mit einem Durchmesser von 5,50 Metern** und einer **Tiefe von 1,40 Metern** bietet reichlich Platz für ausgelassenen Badespaß mit der ganzen Familie – von erfrischenden Schwimmrunden bis hin zu entspannten Momenten im kühlen Nass.

Der hochwertige **Holzsteg** rundet das Erscheinungsbild harmonisch ab.

Genießen Sie unbeschwerte Wohlfühlmomente:

Dank der eigenen **Luftwärmepumpe nur für den Pool**, die im Sommer durch die **PV-Anlage mit Strom versorgt wird**, und einer **zusätzlichen Solaranlage auf dem Dach der Außensauna** lässt sich das Wasser komfortabel auf eine herrlich angenehme Temperatur erwärmen – **man muss kein Wikinger sein, um hier begeistert einzutauchen.**

Die **neuwertige Poolabdeckung** sorgt für Sicherheit und beste Sauberkeit, während die **ausgeklügelte, automatische Dosier- und Wasseraufbereitungsanlage** zuverlässig im Hintergrund arbeitet.

Dadurch ist eine durchgehend perfekte Wasserqualität gewährleistet – selbst dann, wenn Sie einfach mal verreisen.

Besonders stimmungsvoll wirkt der Pool am Abend:

Eine **effektvolle Beleuchtung** bringt das Wasser zum Glitzern und verwandelt den Garten bei Dämmerung in eine traumhafte Wohlfühloase.

Der Pool fügt sich nahtlos in den bestehenden **Naturteich** mit seinen wunderschönen Wasserpflanzen ein.

Gemeinsam bilden sie ein harmonisches Gesamtensemble, das von **abwechslungsreich blühenden Pflanzen, Büschen, Sträuchern und Bäumen** umgeben ist.

Im Sommer entsteht so ein **geschützter, uneinsehbarer Rückzugsort** für unbeschwerte Stunden im kühlen Nass.

Dieser Außenbereich steht für Lebensqualität, die man jeden Tag spürt. Ein Ort, an dem Sommerträume wahr werden und Erinnerungen entstehen, die bleiben.