

Lageprofil

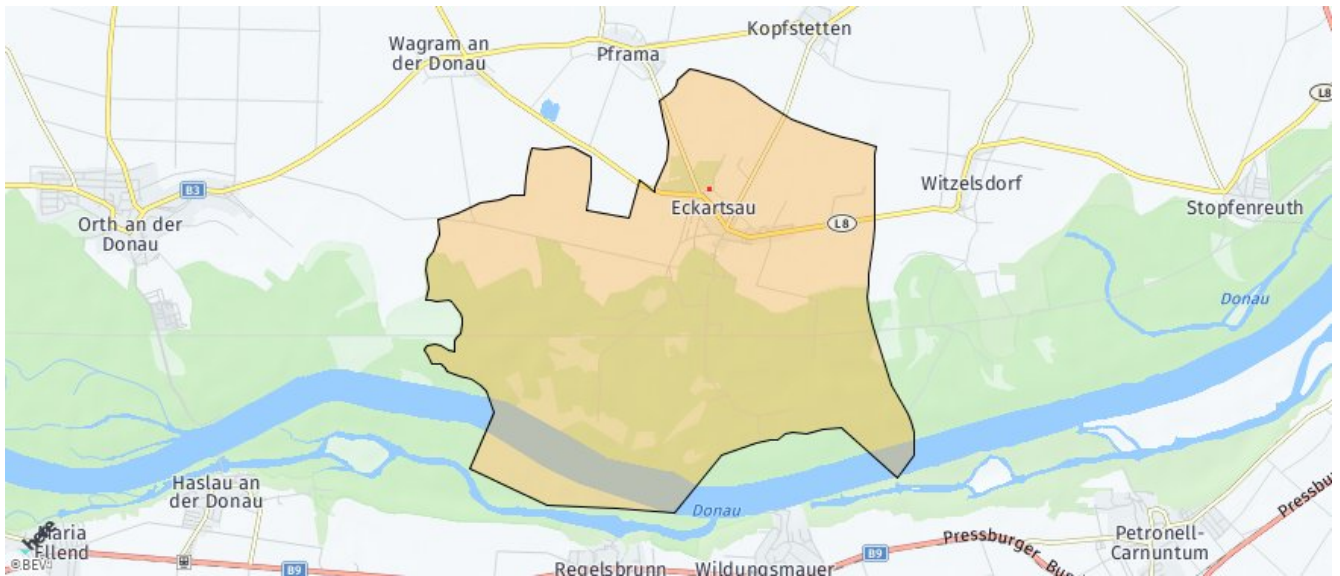


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Festnetz Versorgung	B 31
Mobilnetz Versorgung	B 32
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 33
Lärmbelastung Straße	B 34
Lärmbelastung Industrielärm	B 35
Lärmbelastung Flughafen	B 36
Altlasten	B 37
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 38
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 39
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 40
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 41
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 42
Gefahrenzone (Lawine)	B 43
Gefahrenzone (Wildbach)	B 44
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 45
Flächenwidmung	B 46
Sonnenstunden	B 47

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- +
Gastronomie und Ausgehen	- +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- +
Kunst und Kultur	- +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- +
Ärzte	- +
Medizinische Versorgung und Therapie	- +
Öffentlicher Nahverkehr	- +
Anteil unter 15 Jähriger	- +
Anteil 15-24 Jährige	- +
Anteil 25-44 Jährige	- +
Anteil 45-64 Jährige	- +
Anteil über 64 Jähriger	- +
Grünflächen und Erholungsräume	- +
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Apotheke "Zum Römer" Wiener Straße 11, 2405 Bad Deutsch-Altenburg	8,35 km/13,71 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Schultes Eva Marktplatz 2a, 2305 Eckartsau	0,52 km/0,67 km
Bank	Raiffeisenkasse Marktplatz 4, 2305	0,53 km/0,69 km
Bar/Lokal	Gasthof	6,90 km/8,10 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek Orth an der ... Am Markt 26, 2304 Orth an der Donau	6,77 km/7,92 km
Bus	Bushaltestelle	0,56 km/0,71 km
Bäckerei	Rudolf Pekarek Ortsstraße 83, 2292 Loimersdorf	4,53 km/5,28 km
Café/Eis	Kirchberg Cafe 103, 2305	2,11 km/2,79 km
Drogerie	Bipa	9,32 km/12,99 km
Erholungsraum	Donauauen	0,96 km/1,23 km
Facharzt	Dr Gindl Edith Hanfgartenweg 15, 2304 Orth an der Donau	6,70 km/8,45 km
Freizeitanlage	Bootsverleih	6,62 km/10,75 km
Kinderbetreuung	Tagesbetreuungseinrichtung AUBÄRENB... Schloss Eckartsau, 2305 Eckartsau	0,64 km/0,84 km
Kirche/Kulturgut	Hl. Leonhard	0,85 km/1,10 km
Lokalbahnhof	Petronell-Carnuntum	7,29 km/18,25 km
Metzgerei	Neumayer Gesellschaft m.b.H. Am Markt 5, 2304 Orth an der Donau	6,87 km/8,07 km
Museum	museumOrth Schloßplatz 1, 2304 Orth an der Donau	7,02 km/8,23 km
Physiotherapeut	Frau Monika Yurttas Florianigasse 8, 2286 Haringsee	4,45 km/5,48 km
Pizza/Snack	Pizzeria Alfonso Am Markt 7, 2304 Orth an der Donau	6,86 km/8,05 km
Post	Post Söser Am Markt 2, 2304 Orth an der Donau	6,90 km/8,15 km
Psychotherapeut	Charlotte Manzano Am Markt 24, 2304 Orth an der Donau	6,78 km/7,95 km
Restaurant	Heuriger Zum Rosengartl	0,30 km/0,44 km
Schule	Neue Niederösterreichische Mittelschule Schlossplatz 4, 2304 Orth an der Donau	7,01 km/8,32 km
Seniorenheim	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Orth Zwenge 3, 2304 Orth an der Donau	6,92 km/8,08 km



Sportanlage	Tennishalle - Peiritsch Johanna u G... Bruckerstraße, 2404 Petronell-Carnuntum	7,14 km/18,01 km
Supermarkt	Nah & Frisch 103, 2305 Kopfstetten	2,11 km/2,79 km
Tankstelle	Genol Donau-Bundesstraße 1, 2304 Wagram a. d. Donau	3,47 km/3,65 km
Tierarzt	Tierärztin Dr. Doris Kraus-Lugmayr Breitstetten 23, 2285 Breitstetten	8,10 km/8,78 km
Trafik	Trafik Am Kirchenberg HandelsgmbH Kopfstetten 103, 2305 Kopfstetten	2,46 km/3,00 km
Volksschule	Volksschule Haringsee Hauptstraße 3, 2286 Haringsee	4,93 km/5,81 km
Weinlokal	Weingut Pimpel Bruckerstraße 6, 2404 Petronell-Carnuntum	6,74 km/18,71 km
Zahnarzt	Dr. Barsan Nikolae Kirchenplatz 1, 2304 Orth an der Donau	6,86 km/8,26 km
sonstige Bildung	Fösleitner Lerninstitut KG Windmühlstraße 17, 2405 Bad Deutsch-Altenburg	8,40 km/13,56 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

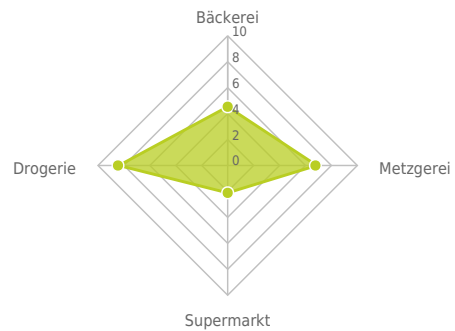
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

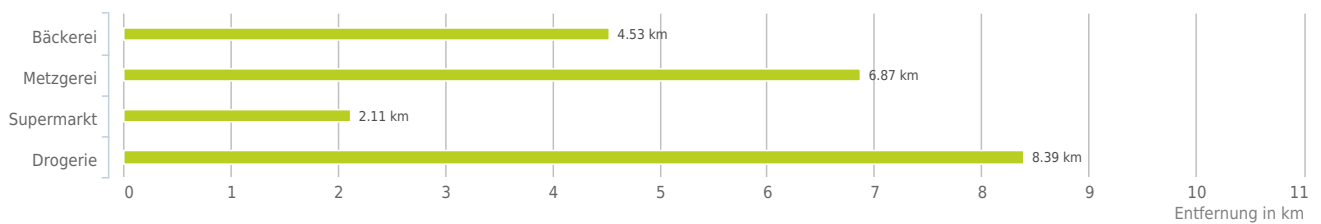
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

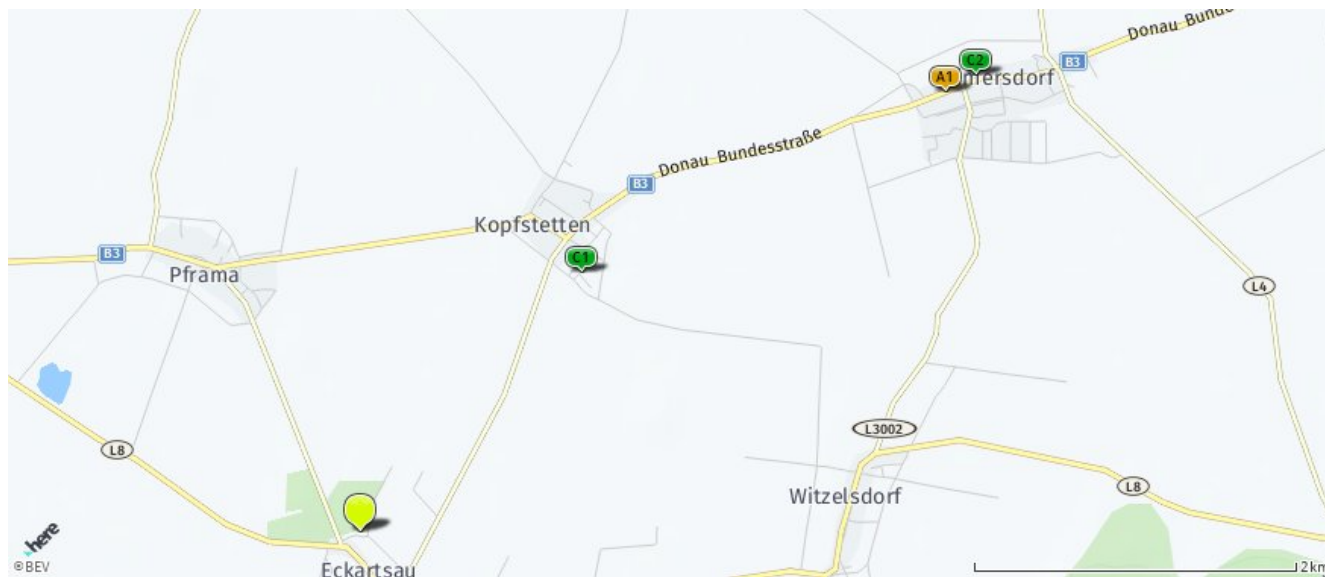


über 2 km:

- Bäckerei: 4,5 km
- Metzgerei: 6,9 km
- Supermarkt: 2,1 km
- Drogerie: 9,3 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Rudolf Pekarek
Ortsstraße 83
2292 Loimersdorf
(4,53 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei Pestuka
2286 Haringsee
(4,94 km / 5,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Walter Söser
Am Markt 2
2304 Orth an der Donau
(6,89 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Neumayer Gesellschaft m.b.H.
Am Markt 5
2304 Orth an der Donau
(6,87 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Nah & Frisch
103
2305 Kopfstetten
(2,11 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Z** ADEG
Ortsstraße 58
2292 Loimersdorf
(4,75 km / 5,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah&Frisch
(6,71 km / 17,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Bipa
(9,32 km / 12,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hanreich
Wiener Straße 3
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,39 km / 13,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

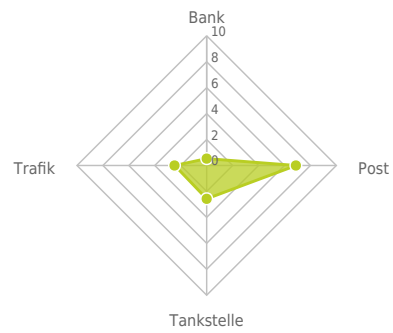
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

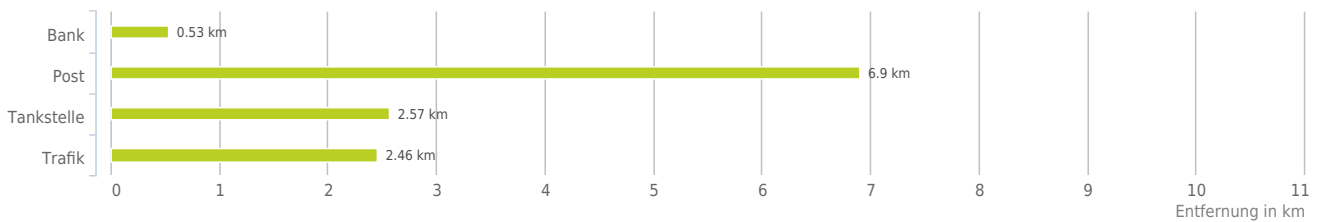
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

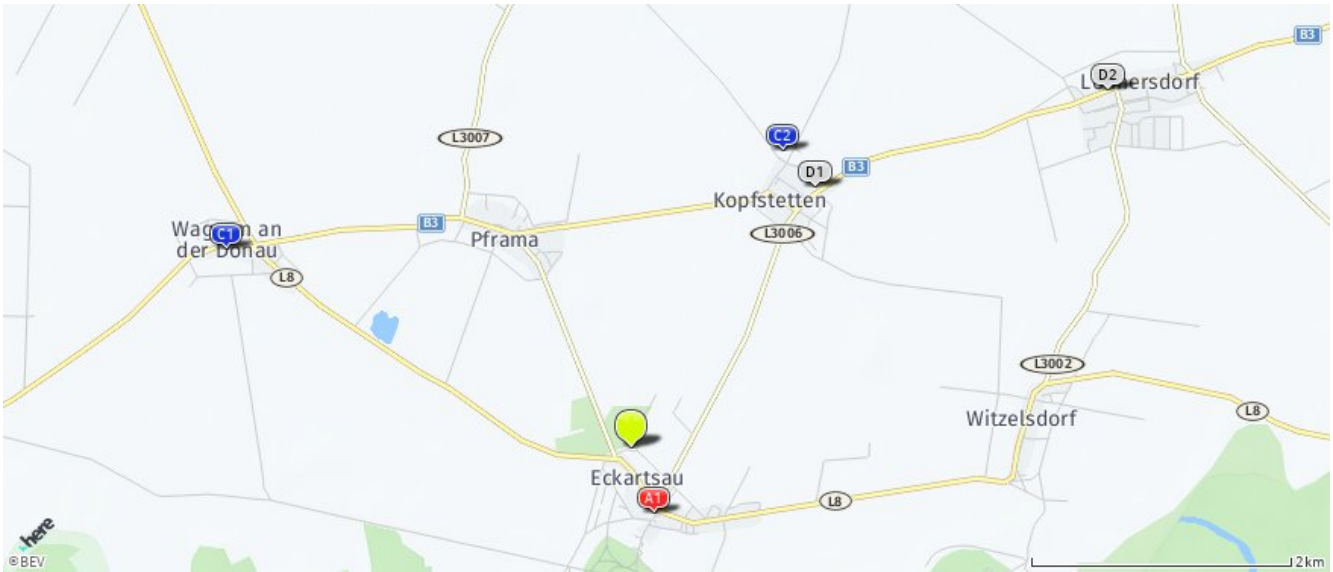
- Bank

über 2 km:

- Post: 6,9 km
- Tankstelle: 3,5 km
- Trafik: 2,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenkasse
Marktplatz 4
2305
(0,53 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenkasse Lasee
(8,72 km / 10,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl
Wiener Straße 9
2405 Bad Deutsch Altenburg
(8,37 km / 13,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Söser
Am Markt 2
2304 Orth an der Donau
(6,90 km / 8,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2292 Engelhartstetten
Obere Hauptstraße 4
2292 Engelhartstetten
(7,25 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kaufhaus mit Poststelle
(7,25 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Donau-Bundesstraße 1
2304 Wagram a. d. Donau
(3,47 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Lagerhaus
Nr. 64
2305 Kopfstetten
(2,57 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Avanti
Untere Carnuntumstraße 6
2403 Wildungsmauer
(4,77 km / 22,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Am Kirchenberg
HandelsgmbH
Kopfstetten 103
2305 Kopfstetten
(2,46 km / 3,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Leopold Arbeiter
Ortsstraße 77
2292 Engelhartstetten
(4,59 km / 5,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Helfried Lindner
Donaustraße (Wildungsmauer)
36
2403 Scharndorf
(4,09 km / 23,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

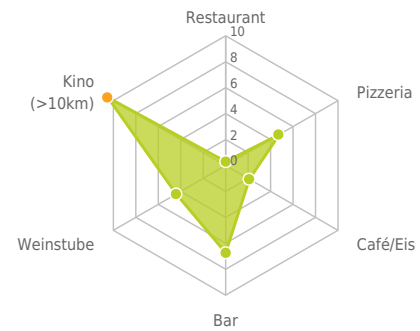
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

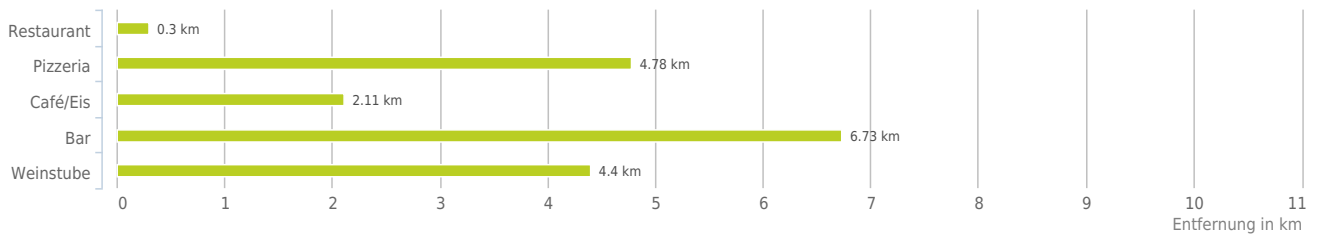
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 6,9 km
- Café/Eis: 2,1 km
- Bar/Lokal: 6,9 km
- Weinlokal: 6,7 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Heuriger Zum Rosengartl
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Kramreiter
(0,64 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jahner
(4,42 km / 23,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Pizzeria Alfonso
Am Markt 7
2304 Orth an der Donau
(6,86 km / 8,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Imbiß "Römische Münzen"
(6,36 km / 17,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Treffpunkt
(4,78 km / 24,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Kirchberg Cafe
103
2305
(2,11 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Struden
(6,61 km / 10,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Archäologischer Park
Carnuntum
(6,41 km / 17,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Gasthof
(6,90 km / 8,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zum Baucherl
Hauptstraße 32
2404 Petronell-Carnuntum
(6,73 km / 17,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Weingut Pimpel
Bruckerstraße 6
2404 Petronell-Carnuntum
(6,74 km / 18,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jahner Leo
Donaustraße 23
2403 Wildungsmauer
(4,40 km / 23,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weingut Jahner
Donaustraße 23
2403 Wildungsmauer
(4,40 km / 23,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

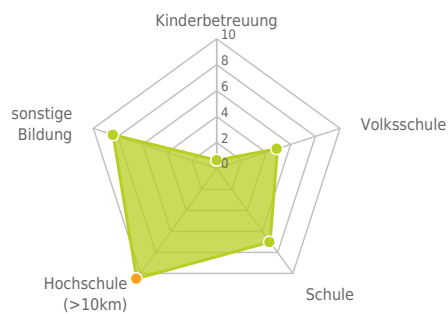
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

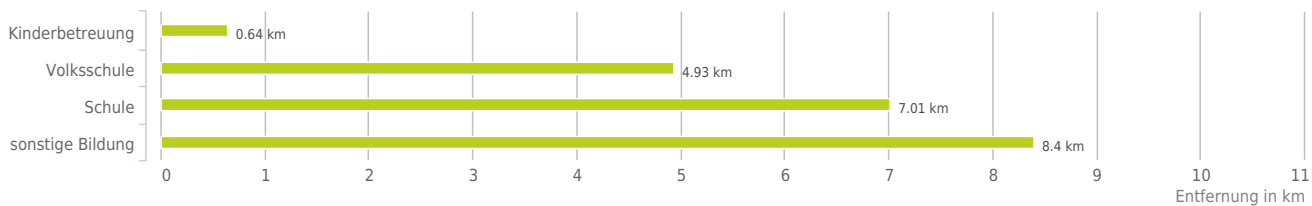
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Volksschule: 4,9 km
- Schule: 7,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 8,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Tagesbetreuungseinrichtung AUBÄRENB...

Schloss Eckartsau
2305 Eckartsau
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Kindergarten Eckartsau

Schlossgasse 6
2305 Eckartsau
(0,76 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Tagesbetreuungseinrichtung

Ortsstraße 65
2292 Loipersdorf
(4,69 km / 5,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

Volksschule Haringsee

Hauptstraße 3
2286 Haringsee
(4,93 km / 5,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule Orth an der Donau

Am Markt 30
2304 Orth an der Donau
(6,69 km / 7,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule Petronell - Carnuntum

Hauptstraße 55
2404 Petronell
(6,86 km / 17,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

Neue Niederösterreichische Mittelschule

Schlossplatz 4
2304 Orth an der Donau
(7,01 km / 8,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptschule Lassees

Bahnstraße 68
2291 Lassees
(9,45 km / 11,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

Fösleitner Lerninstitut KG

Windmühlstraße 17
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,40 km / 13,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Vit-Drive -

Berufskraftfahrerweiter...

Heidestraße 15
2402 Maria Ellend
(9,67 km / 32,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

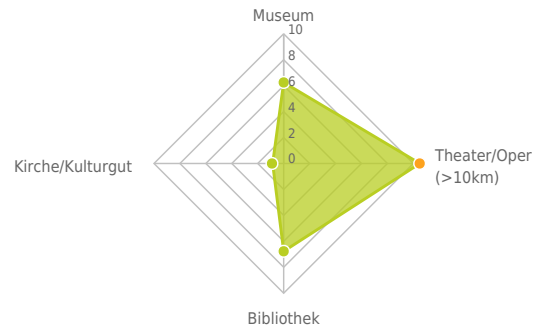
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

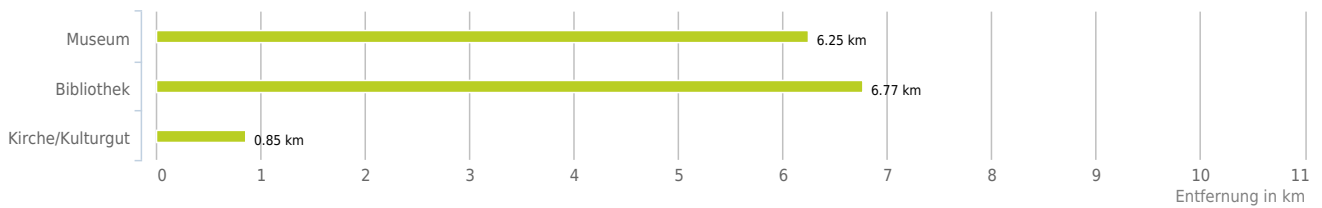
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

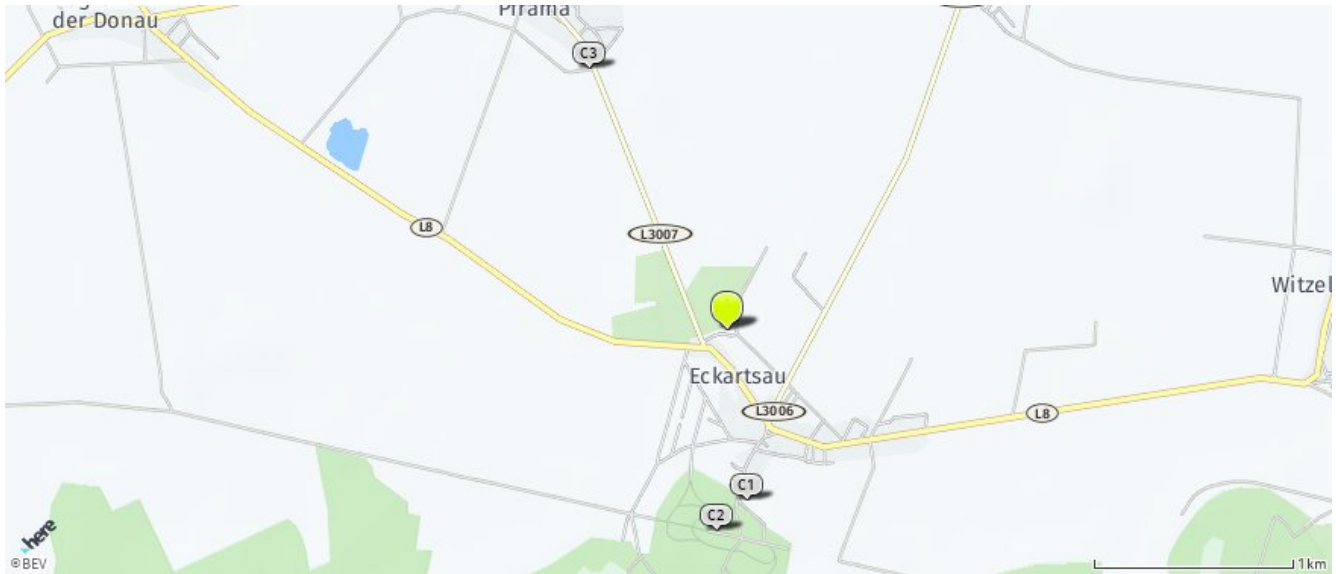
- Museum: 7,0 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 6,8 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

museumOrth

Schloßplatz 1
2304 Orth an der Donau
(7,02 km / 8,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Museum Carnuntinum

Badgasse 42
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,15 km / 13,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Römerstadt Carnuntum

Hauptstraße 1a
2404 Petronell-Carnuntum
(6,25 km / 18,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Bibliothek Orth an der ...

Am Markt 26
2304 Orth an der Donau
(6,77 km / 7,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bücherei Marc Aurel - Petronell / C...

Hauptstraße 78
2404 Petronell-Carnuntum
(7,09 km / 16,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

BÜCHERIA Haslau-Maria Ellend

Kulturplatz 1
2402 Maria Ellend
(9,01 km / 31,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Hl. Leonhard

(0,85 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Schloss Eckartsau

Eckartsau
(1,00 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Kapelle Pframa

(1,48 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

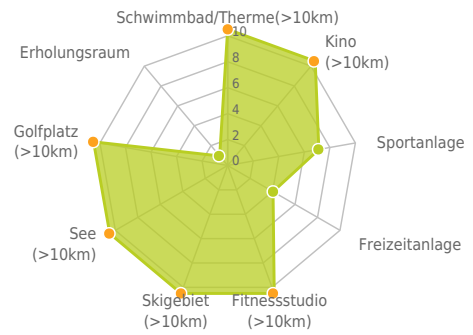
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

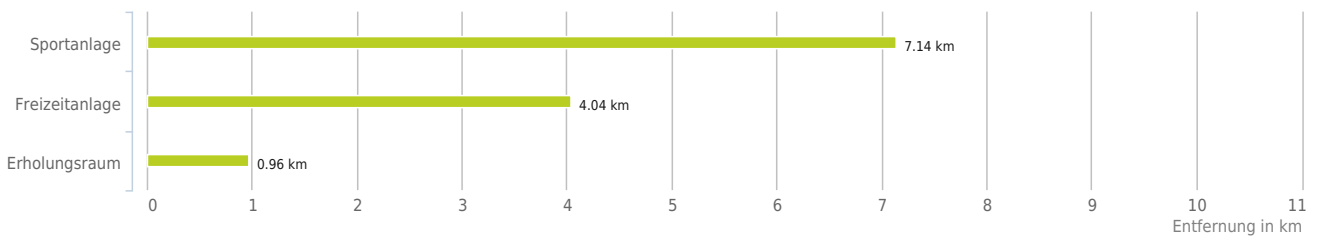
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

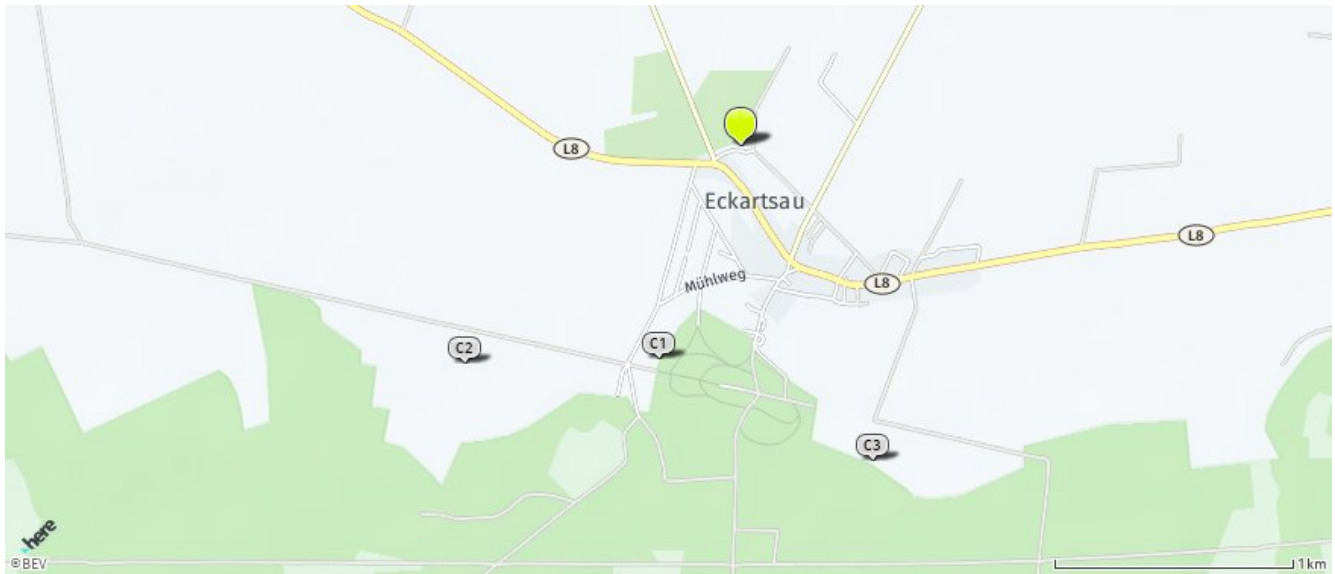
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 7,1 km
- Freizeitanlage: 6,6 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

Tennishalle - Peiritsch Johanna u G...

Bruckerstraße
2404 Petronell-Carnuntum
(7,14 km / 18,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Bootsverleih

Orth an der Donau
(6,62 km / 10,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fischen

Orth an der Donau
(6,43 km / 10,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fischen Nationalpark Donauauen

Scharndorf
(4,04 km / 24,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

C1 Donauauen

(0,96 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Nationalpark Donauauen Nord, abgedä...

(1,47 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Donauauen

(1,43 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

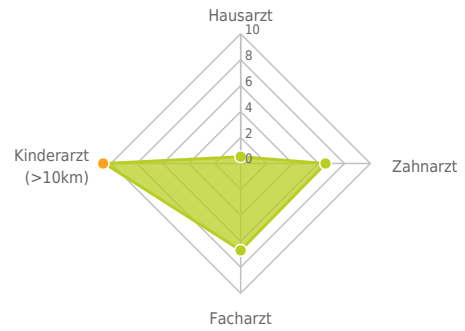
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

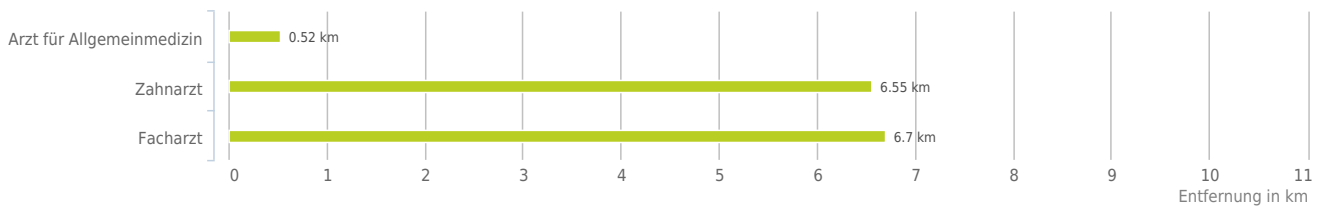
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

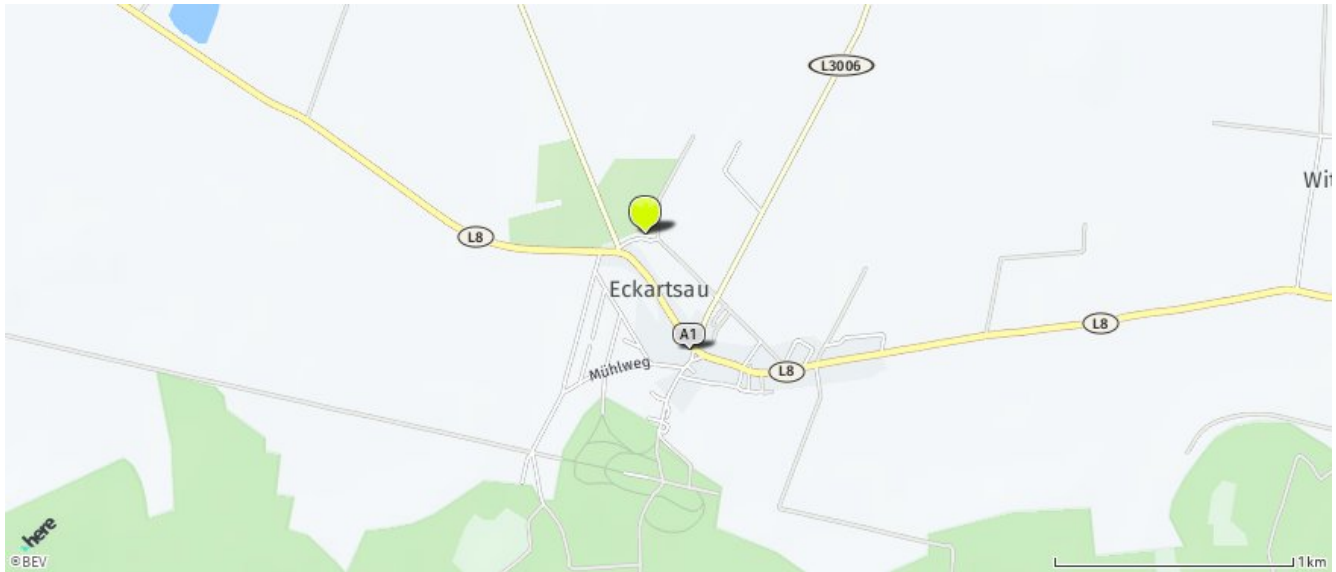
- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 6,9 km
- Facharzt: 6,7 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schultes Eva
Marktplatz 2a
2305 Eckartsau
(0,52 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Werny Frank
Am Bahnhof 1
2286 Haringsee
(4,71 km / 5,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Schmied Paula
Hauptstraße 6
2404 Petronell-Carnuntum
(6,46 km / 17,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Barsan Nikolae
Kirchenplatz 1
2304 Orth an der Donau
(6,86 km / 8,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Blufstein Eugen
Bahnstraße 66
2291 Lassee
(9,42 km / 11,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Wittmann Grabherr Petra
Lange Gasse 25
2404 Petronell-Carnuntum
(6,55 km / 17,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- Dr Gindl Edith
Hanfgartenweg 15
2304 Orth an der Donau
(6,70 km / 8,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Krieg Johannes
Badgasse 32
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,20 km / 13,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Szankovich Helmut
Scharndorfer Weg 3
2465 Höflein
(8,45 km / 28,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

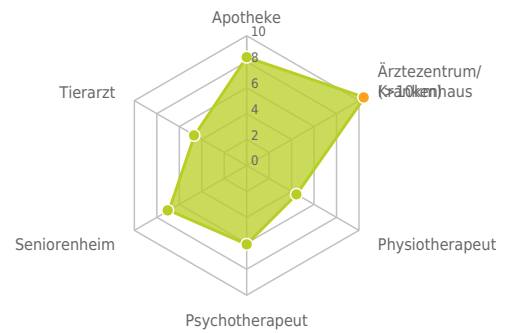
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

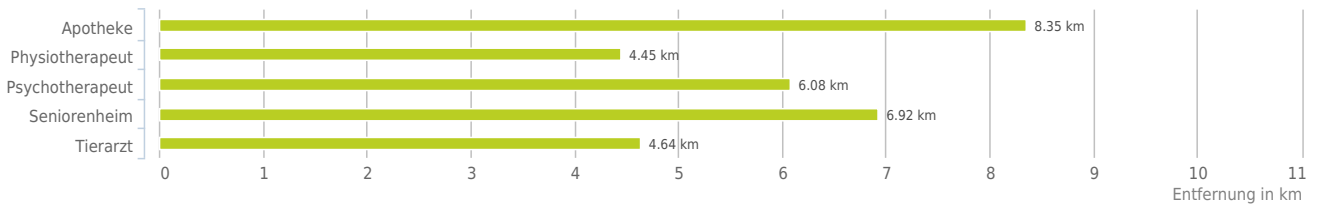
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

- Apotheke: 8,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 4,4 km
- Psychotherapeut: 6,8 km
- Seniorenheim: 6,9 km
- Tierarzt: 8,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum Römer"
Wiener Straße 11
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,35 km / 13,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Monika Yurttas
Florianigasse 8
2286 Haringsee
(4,45 km / 5,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 Frau Birgit Linsbauer
Witzelsdorferstrasse 2
2292 Loimersdorf
(4,59 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Charlotte Manzano
Am Markt 24
2304 Orth an der Donau
(6,78 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Judith Skocek
Wienerstraße 11
2405 Bad Deutsch Altenburg
(8,35 km / 13,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mag.phil. Suzanne Caroline
Anne Pap...
Gutshof 7A
2404 Petronell-Carnutum
(6,08 km / 18,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Or...
Zwenge 3
2304 Orth an der Donau
(6,92 km / 8,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Tierärztin Dr. Doris Kraus-
Lugmayr
Breitstetten 23
2285 Breitstetten
(8,10 km / 8,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dipl.-TA Prokisch Jasmin
Badgasse 44
2405 Bad Deutsch-Altenburg
(8,20 km / 13,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mag Kopp Martina
Hainburger Straße 42
2403 Regelsbrunn
(4,64 km / 24,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

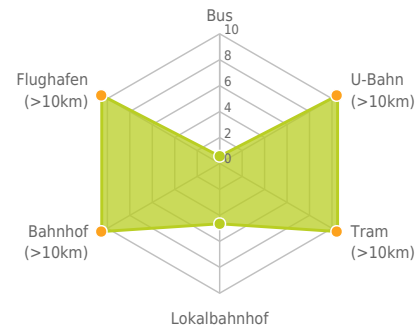
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

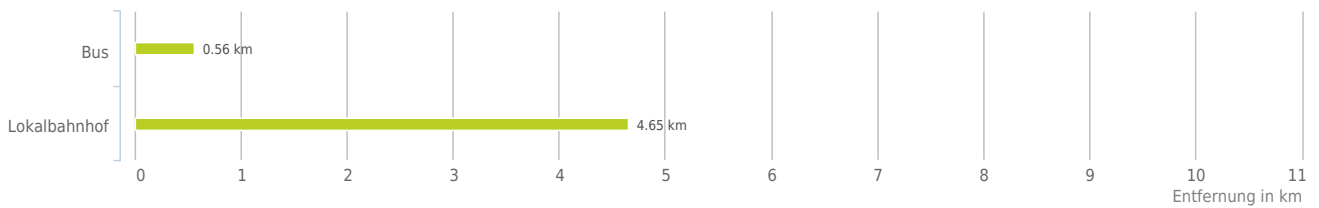
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 7,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,56 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,97 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pframa Hauptstraße 13
(1,91 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Petronell-Carnuntum
(7,29 km / 18,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wildungsmauer
(4,65 km / 22,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Regelsbrunn
(4,84 km / 24,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

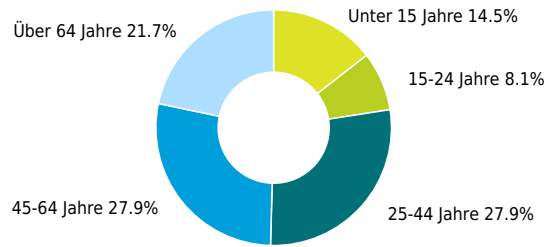
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

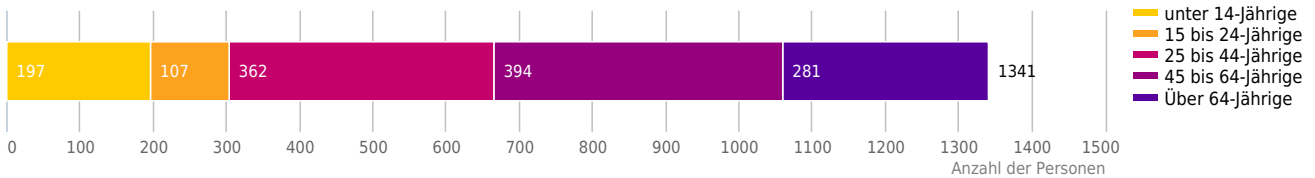
In "Eckartsau" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



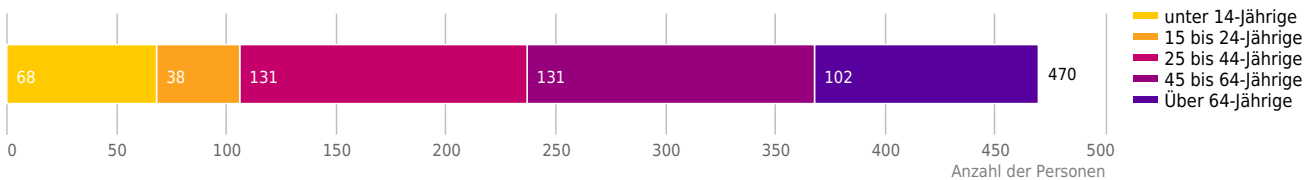
Altersstruktur



Altersverteilung (Eckartsau)



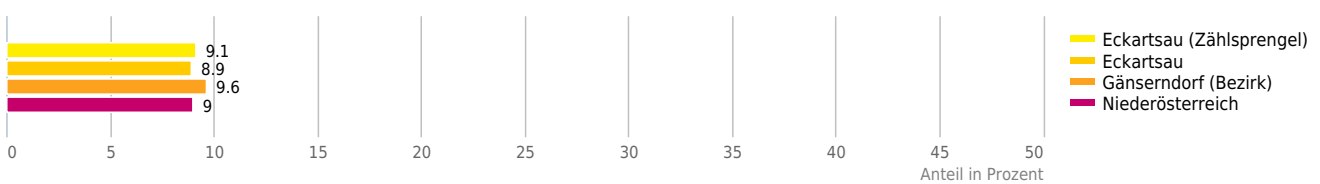
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Anteil 15-24 Jährige



Erklärung

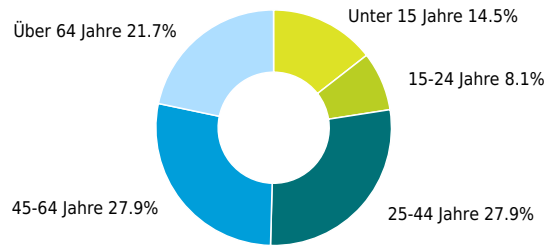
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

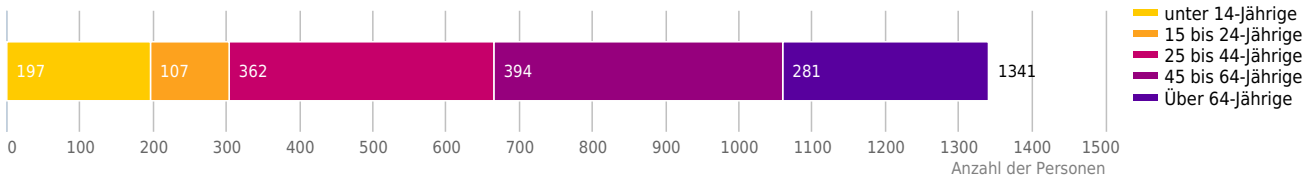
In "Eckartsau" leben wenige 15-24 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



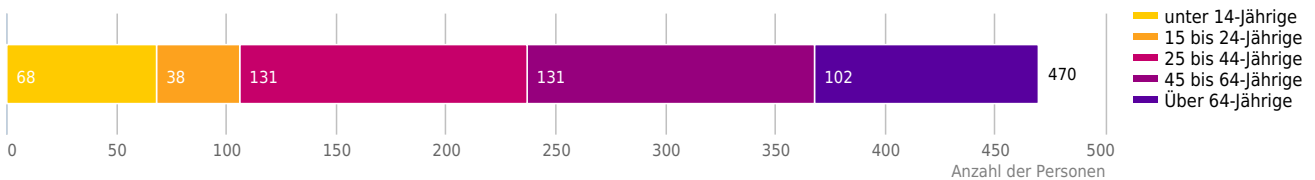
Altersstruktur



Altersverteilung (Eckartsau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

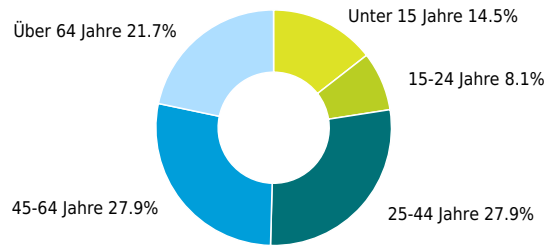
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

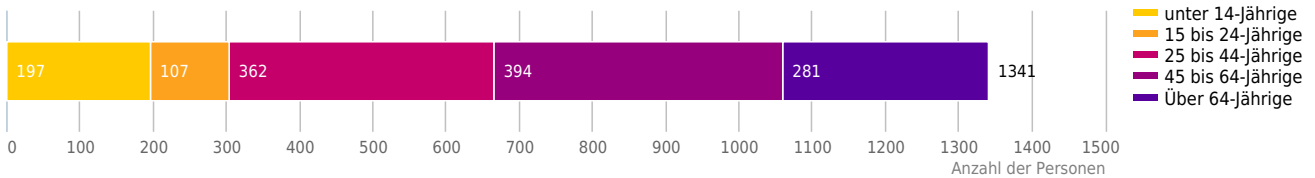
In "Eckartsau" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



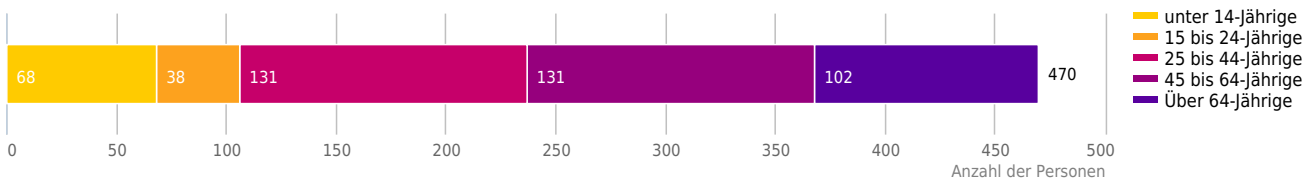
Altersstruktur



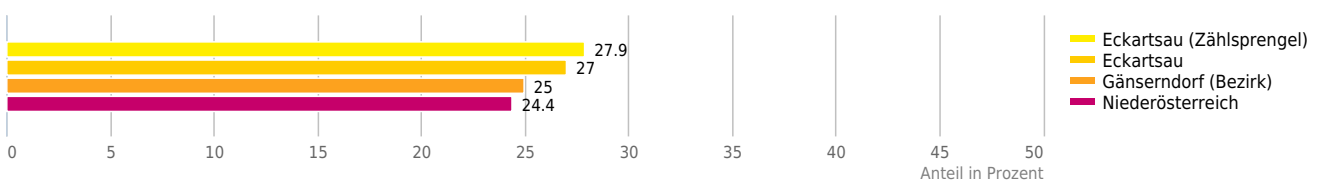
Altersverteilung (Eckartsau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

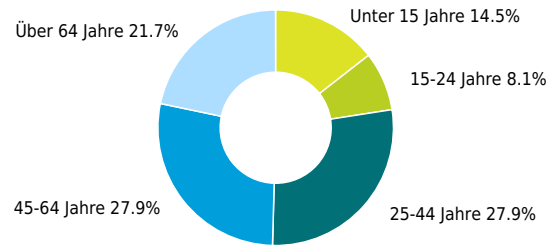
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

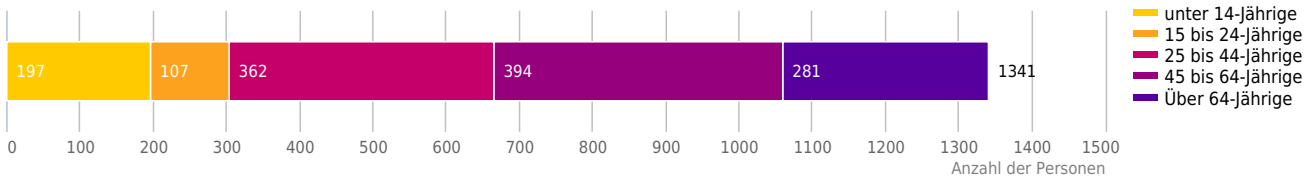
In "Eckartsau" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



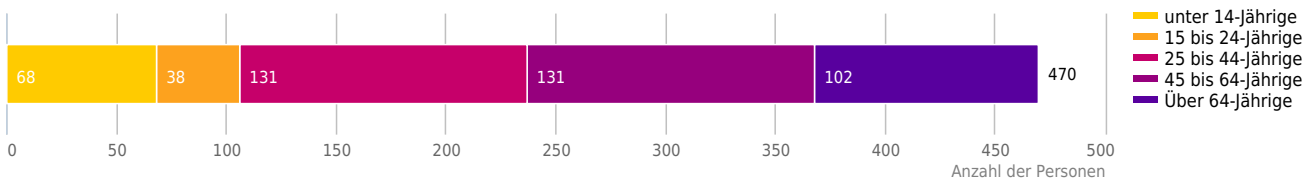
Altersstruktur



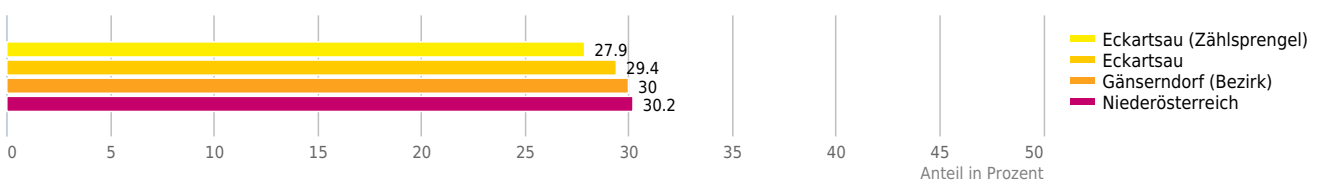
Altersverteilung (Eckartsau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

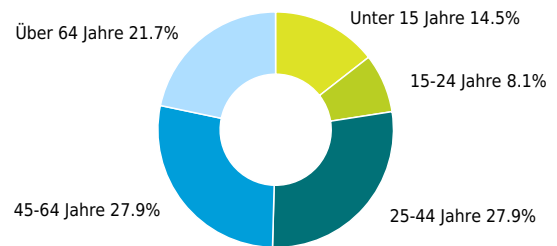
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

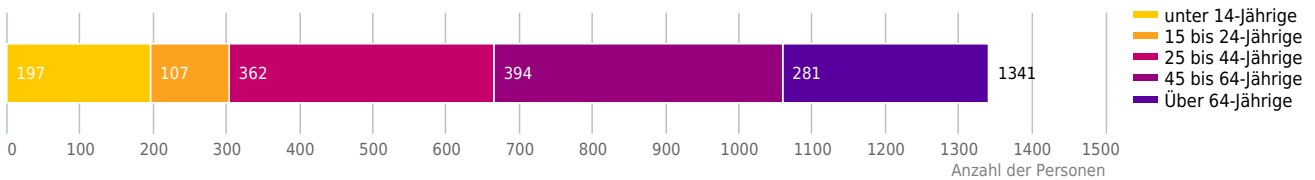
In "Eckartsau" leben durchschnittlich viele über 64 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



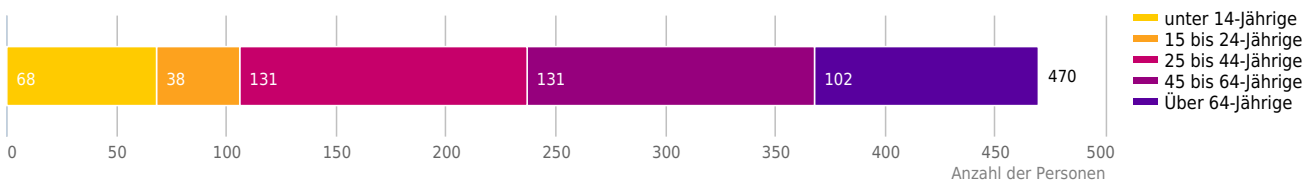
Altersstruktur



Altersverteilung (Eckartsau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

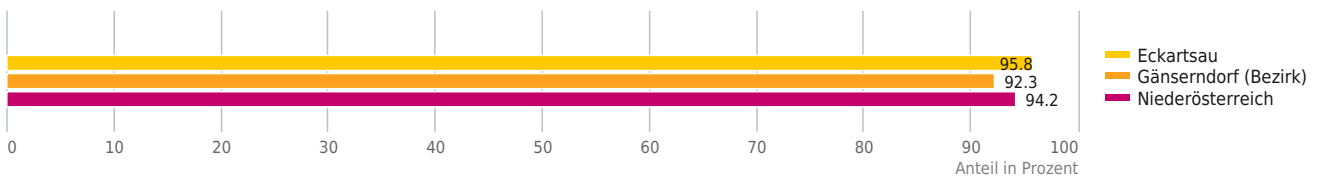
Mit einem Grünflächenanteil von 95,8% bietet "Eckartsau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

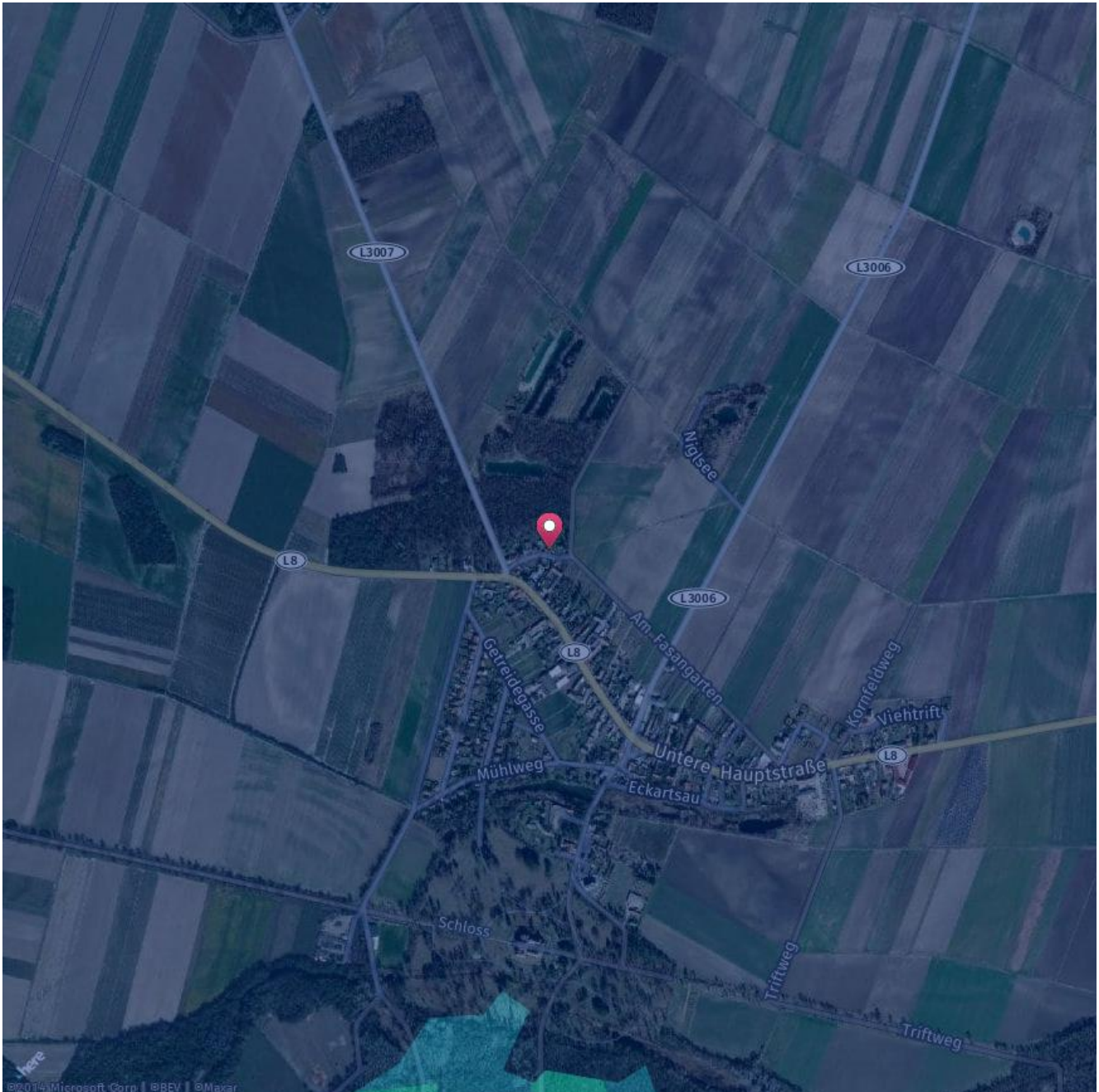
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altlagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

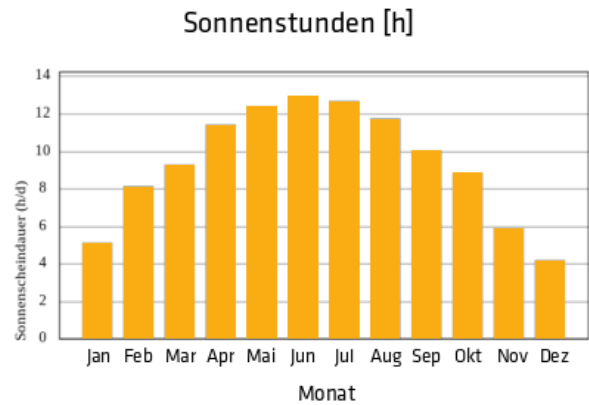


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

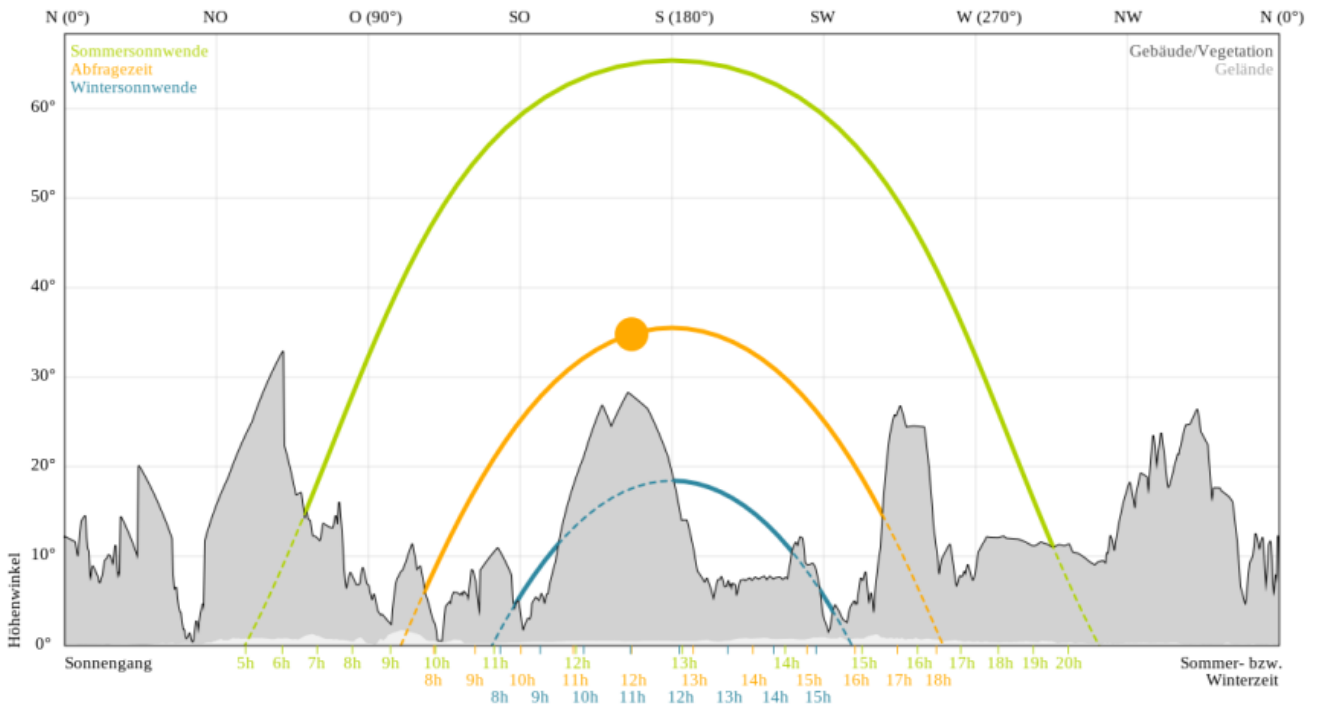
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 09.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



