

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Anlage 3 zur Bek des StMI vom 24. September 1979

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Blatt 1 von 3

Bezeichnung der Wohnung (1) (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche (2) nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche (3) nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Ermittelte Grundfläche		Von der Behörde auszufüllen	
DHH 1		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVotV) oder Fertigmaß - lichtiges Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5m <sup>2</sup> Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> , Treppenaabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche			
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m <sup>2</sup> (4)	m x m = m <sup>2</sup> (4)	m x m = m <sup>2</sup> (4)	abzgl. v. H. = m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (4)			
01	Küche EG	2,850 x	4,700 =	1,000 x	0,400 =	0,400	12,995		
02	Wohnen + Essen EG	3,900 x	5,885 =	x	=	=	22,952		
		2,855 x	0,500 =	x	=	=	1,428		
03	Flur EG	1,420 x	4,810 =	2,500 x	0,300 =	0,750	6,080		
04	Gäste WC EG	1,260 x	2,135 =	x	=	=	2,690		
		x	=	x	=	=			
05	Kind Nord OG	2,855 x	4,355 =	0,850 x	2,095 =	1,781	10,653		B
06	Kind Süd OG	2,855 x	4,355 =	x	=	=	12,434		13
07	Gästezimmer OG	2,855 x	4,355 =	1,500 x	1,500 =	2,250	10,184		1
08	Flur OG	1,130 x	3,230 =	x	=	=	3,650		1
09	Bad OG	2,135 x	3,555 =	0,250 x	0,750 =	0,188	7,402		1
		x	=	x	=	=			4
10	Eiterschlafzimmer DG	5,885 x	3,900 =	5,885 x	1,250 =	7,356	15,595		4
11	Bad DG	3,950 x	3,030 =	3,990 x	0,800 =	3,192	8,777		8
12	Flur DG	1,000 x	1,130 =	x	=	=	1,130		5
		x	=	x	=	=			0
13	Wintergarten	5,900 x	2,800 =	5,900 x	2,800 =	16,520	8,260		0
		x	=	x	=	=			5
		x	=	x	=	=			0
		x	=	x	=	=			0
		x	=	x	=	=			0
<b>Übertrag:</b>							124,228		

