

**Balkon 25%**  
3,45 x 7,22 m

**Schlafzimmer 2**  
3,21 x 5,07 m

**Wohnzimmer**  
6,08 x 4,80 m

**Treppenhaus**  
1,26 x 3,44 m

**Diele**  
4,32 x 1,70 m

**Küche / Schlafzimmer**  
4,32 x 3,58 m

**Schlafzimmer**  
4,30 x 3,70 m

**Badezimmer**  
2,68 x 2,06 m

**Wohnfläche<sup>(1)</sup>**  
91,39 m<sup>2</sup>

(1) Ist die Gesamtfläche aller Wohnräume, die vollständig oder teilweise angerechnet werden (100 %, 50 %, 25 %).

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1 m

----- Unter 2 m

Bereiche unter 1 m Raumhöhe sind von der Wohnfläche ausgeschlossen; solche unter 2 m, aber über 1 m, zählen als 50% der Wohnfläche

Berechnungen beziehen sich auf die deutsche Wohnflächenverordnung (WoFlV). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Obergeschoss

GIRAFFE360

