

KENNZEICHEN:

10.13070.1.511

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT INMITTEN DES BRÜHL-BOULEVARD

STRASSE:	Brühl 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 73 m ²	GESAMTMIETE:	998,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	800,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	198,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Büroeinheit befindet sich im vorderen Teil des Brühl-Boulevards. Der Brühl entwickelt sich als attraktives, lebendiges Quartier stetig weiter zur Top-Adresse in Chemnitz. Der Standort lebt vor allem von seiner Nähe zur Chemnitzer City, zum Schloßteich und der Uni-Bibliothek, welche alle fußläufig erreichbar sind. Unterschiedliche Wohnformen am Brühl sind für mehrere Generationen interessant. In diesem außergewöhnlichen Projekt werden unter anderem kulturelle und handwerkliche Ideen gesucht, die zu einer alternativen Belebung des Brühl beitragen.

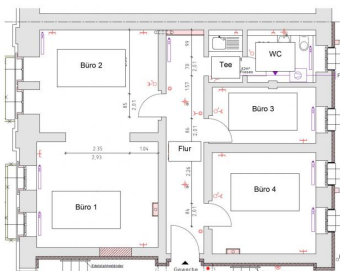
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 2 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 2:	ca. 56 m ²
Heizfläche:	ca. 72 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Objektansicht



Büroeinheit 1+2



Büroeinheit 3



Büroeinheit 4

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111