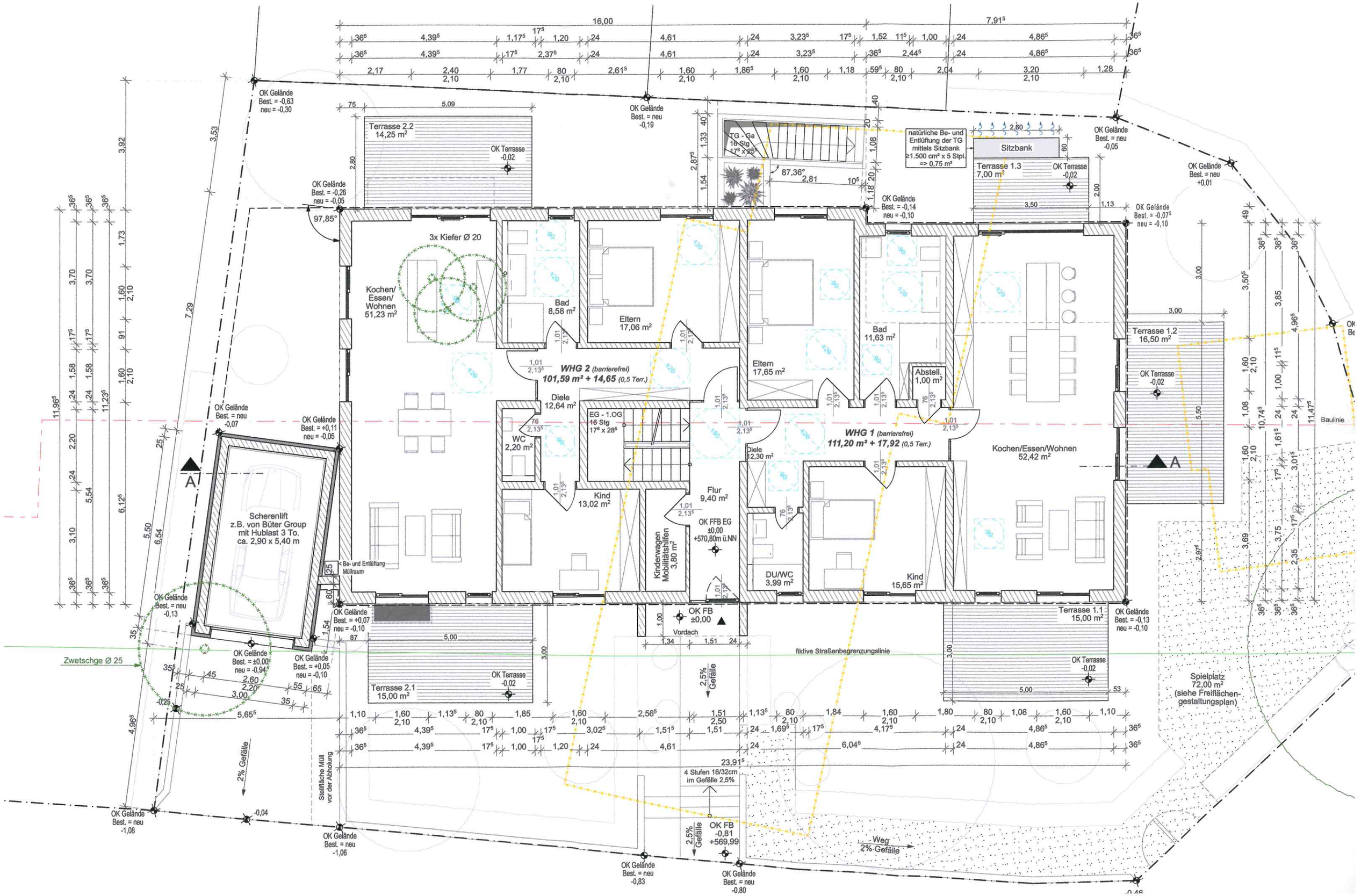

Terrasse 2.2
14,25 m²
OK Terrasse
-0,02
OK Gelände
Best. = -0,63
neu = -0,30
OK Gelände
Best. = neu
-0,19
TG - Ga
16 Stg
17⁸ x 25⁶
natürliche Be- und
Entlüftung der TG
mittels Sitzbank
≥1.500 cm² x 5 Stpl.
=> 0,75 m²
Sitzbank
Terrasse 1.3
7,00 m²
OK Terrasse
-0,02
OK Gelände
Best. = neu
-0,05
OK Gelände
Best. = neu
+0,01
OK Gelände
Best. = -0,26
neu = -0,05
97,85°
OK Gelände
Best. = -0,14
neu = -0,10
OK Gelände
Best. = -0,07⁵
neu = -0,10
3x Kiefer Ø 20
Kochen/
Essen/
Wohnen
51,23 m²
Bad
8,58 m²
Eltern
17,06 m²
Eltern
17,65 m²
Bad
11,63 m²
Abstell.
1,00 m²
Terrasse 1.2
16,50 m²
OK Terrasse
-0,02
WHG 2 (barrierefrei)
101,59 m² + 14,65 (0,5 Terr.)
Diele
12,64 m²
EG - 1.OG
16 Stg
17⁸ x 28⁶
WC
2,20 m²
WHG 1 (barrierefrei)
111,20 m² + 17,92 (0,5 Terr.)
Diele
12,30 m²
Kochen/Essen/Wohnen
52,42 m²
Baulinie
OK Gelände
Best. = neu
-0,07
OK Gelände
Best. = +0,11
neu = -0,05
Scherenlift
z.B. von Büter Group
mit Hublast 3 To.
ca. 2,90 x 5,40 m
Kind
13,02 m²
Flur
9,40 m²
OK FFB EG
±0,00
+570,80m ü.NN
Kinderwagen
Mobilitätshilfen
3,80 m²
DU/WC
3,99 m²
Kind
15,65 m²
< Be- und Entlüftung
Müllraum
OK Gelände
Best. = neu
-0,13
OK Gelände
Best. = +0,07
neu = -0,10
OK FB
±0,00
Vordach
Terrasse 1.1
15,00 m²
OK Gelände
Best. = -0,13
neu = -0,10
Zwetschge Ø 25
OK Gelände
Best. = ±0,00
neu = -0,94
OK Gelände
Best. = +0,05
neu = -0,10
fiktive Straßenbegrenzungslinie
OK Terrasse
-0,02
Terrasse 2.1
15,00 m²
OK Terrasse
-0,02
2,5% Gefälle
Spielplatz
72,00 m²
(siehe Freiflächen-
gestaltungsplan)
2% Gefälle
Stellfläche Müll
vor der Abholung
4 Stufen 16/32cm
im Gefälle 2,5%
OK Gelände
Best. = neu
-1,08
OK Gelände
Best. = neu
-1,06
OK Gelände
Best. = neu
-0,83
OK FB
-0,81
+569,99
OK Gelände
Best. = neu
-0,80
Weg
2% Gefälle