

# Nutzflächenberechnung

## 2. Obergeschoss

Raum 1	ca. 21,56 m <sup>2</sup>
Raum 2	ca. 20,68 m <sup>2</sup>
Raum 3	ca. 24,26 m <sup>2</sup>
Raum 4	ca. 12,90 m <sup>2</sup>
Raum 5	ca. 18,65 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,04 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,94 m <sup>2</sup>
WC 1	ca. 2,97 m <sup>2</sup>
WC 2	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 20,18 m <sup>2</sup>
Balkon (anrechenbarer Teil)	ca. 1,51 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche gesamt**

**ca. 140,69 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.