

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé V1305 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Alfred-Schlagk-Straße 16

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 80,38 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €

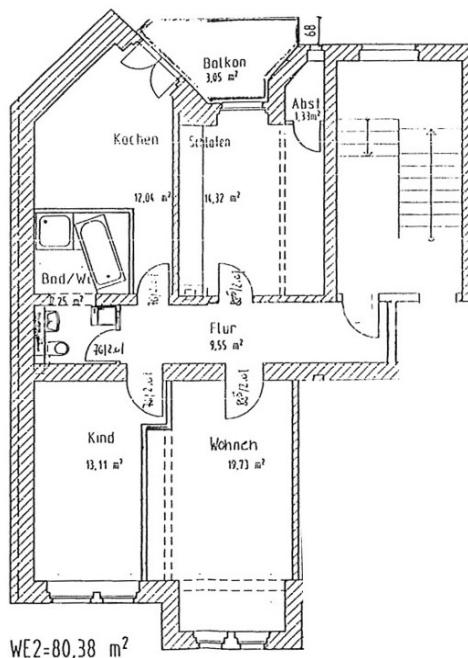
Mietkaution 1.006,00 €

Kaltmiete 478,00 €

Nebenkosten 170,00 €

Warmmiete 648,00 €

Grundriss



Objektbild



Copyright www.im-plauen.de



Austritte

- 1xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Wohnungsausstattung

Fußböden:

- Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Badezimmer:

- ohne Fenster, mit Badewanne und Dusche ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Deckeneinbauleuchten vorhanden

Küche:

- mit Fenster und Balkon

Austritte:

- Balkon an Küche vorhanden

Aufzug:

- nicht vorhanden

Nebengelass:

- Keller vorhanden / Abstellraum im Schlafzimmer

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsfläche vor dem Haus / 1x Außenstellplatz im Innenhof möglich (25,00 Euro Miete je Monat)

Besonderheiten:

- tolles Familienwohngebiet – zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese voll renovierte 3-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbau in der Alfred-Schlagk-Straße 16, einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet in Plauen-Seehaus.

Auf ca. 80?m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen Balkon sowie eine Küche mit Fenster. Der Zugang zum Balkon erfolgt direkt über die Küche, was gerade im Sommer besonders praktisch ist.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Hausansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



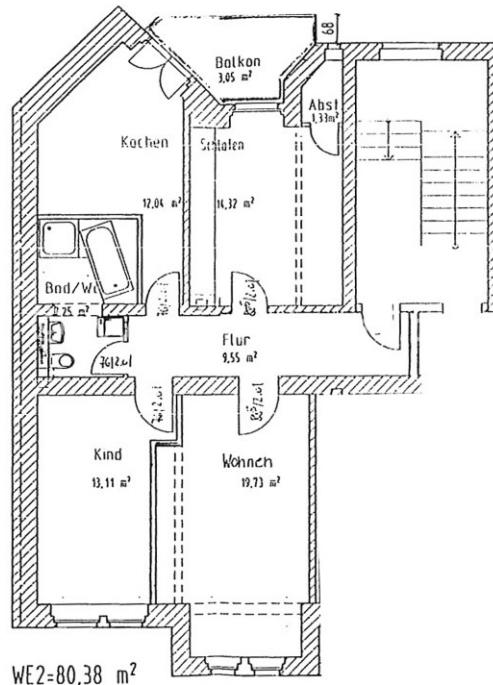
Hausansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUE

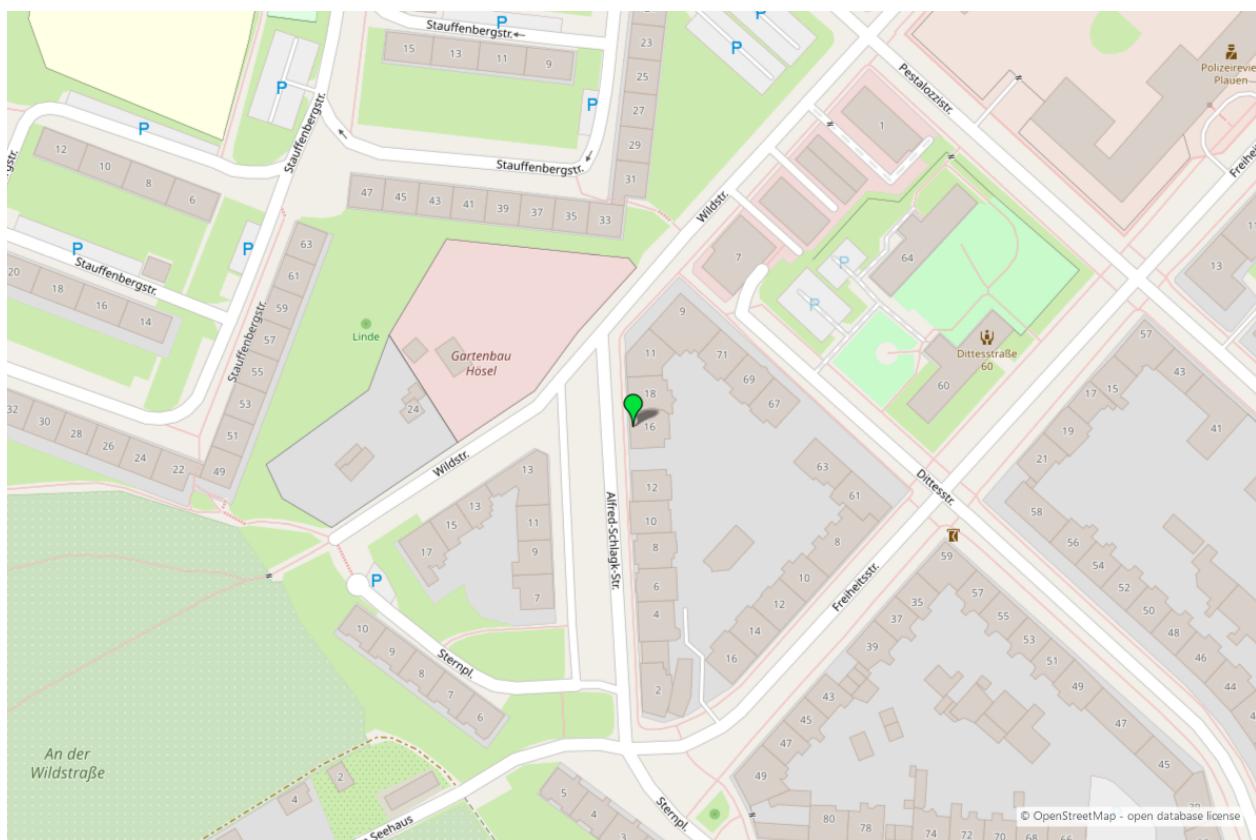
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 16 in 08523 Plauen“