



Exposé V1305

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

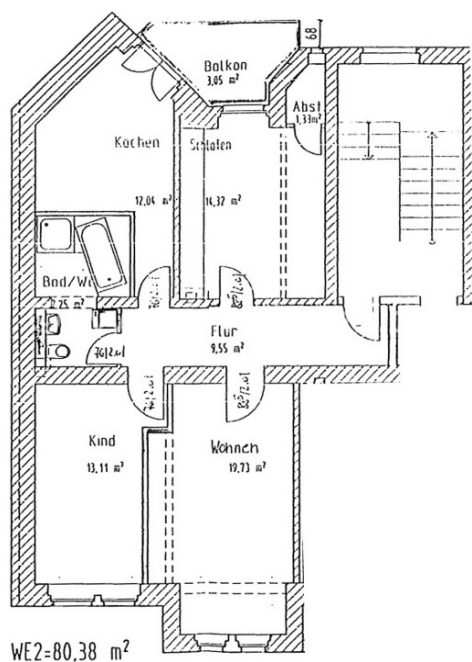
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	80,38 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.006,00 €
Kaltmiete	478,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	648,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 1xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Fußböden:

- Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Badezimmer:

- ohne Fenster, mit Badewanne und Dusche ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Deckeneinbauleuchten vorhanden

Küche:

- mit Fenster und Balkon

Austritte:

- Balkon an Küche vorhanden

Aufzug:

- nicht vorhanden

Nebenglass:

- Keller vorhanden / Abstellraum im Schlafzimmer

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsfläche vor dem Haus / 1x Außenstellplatz im Innenhof möglich (25,00 Euro Miete je Monat)

Besonderheiten:

- tolles Familienwohngebiet – zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese voll renovierte 3-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus in der Alfred-Schlagk-Straße 16, einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet in Plauen-Seehaus.

Auf ca. 80m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen Balkon sowie eine Küche mit Fenster. Der Zugang zum Balkon erfolgt direkt über die Küche, was gerade im Sommer besonders praktisch ist.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



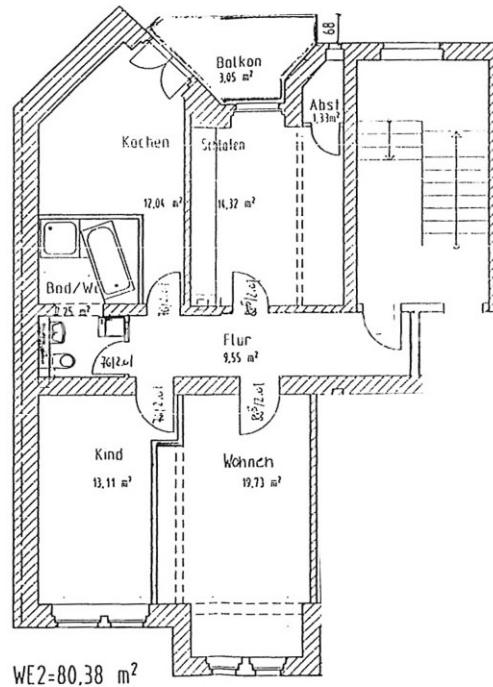
Flur



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 16 in 08523 Plauen“