

KENNZEICHEN:

10.12246.1.242

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## DIREKT AM SCHLOSSSTEICH GELEGENE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Promenadestr. 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	535,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	19.01.2026	NEBENKOSTEN:	165,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Dusche</li><li>- Handtuchhalterheizung</li><li>- PVC</li><li>- Wohnen mit Concierge</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.</p>	<p>Bad: ca. 2 m<sup>2</sup> Flur: ca. 3 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 19 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 19 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 50 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

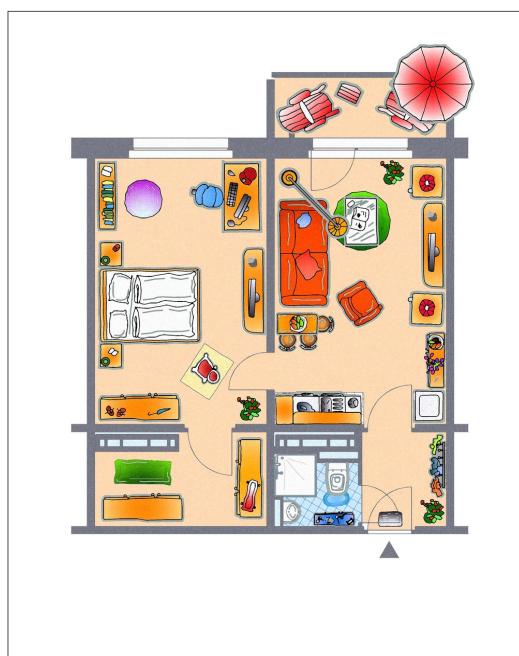
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 69,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1966

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111