

Y 2397400 215
X 5659630 690

Y 2397665 215
X 5659630 690

Oberbergischer Kreis
Gemeinde Marienheide

Gemarkung Marienheide
Flur 5

LEGENDE

- Baustraße
- Fahrbahn btl.
- Zufahrt RRB Rasengittersteine
- Böschung Abtrag Wohnstraßen
- Böschung Abtrag RRB
- Böschung Auftrag RRB
- Bankett/Grünfläche/RRB
- Vorsieb
- Leitungsrecht
- Angleichungsflächen
- Einbautflächen
- Böschungssicherung aus vorh. Findlingen versetzen
- gepl. Winkelstützmauer
- gepl. Lampe
- Quergefälle
- Längsgefälle
- Hochpunkt / Tiefpunkt
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- Bergelauf 500x800
- Längseilauf 300x500
- Bohrungen Verankerung
- BP-Grenze Nr. 88
- Baugrenze
- öffentliche Grünfläche
- gepl. Strauchpflanzung
- Polygonpunkte und Höhenfestpunkte
- gepl. SW-Kanal, PPI/Jumbo-Rohr
- gepl. RW-Kanal, PPI/Jumbo-Rohr
- gepl. RW / SW Hausanschlüsse mit Nummerierung
- Rückstellungen, ggf. Stützmauern, Aufschüttungen und Abtragungen etc. soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind, sind auf den privaten Grundstücken zu dulden. Nach Herrichtung der Erschließungsstraße können sie in die Nutzungen der Wohnbaugrundstücke überführt und verändert werden, sofern die Sicherheit des Straßenkörpers hierdurch nicht gefährdet wird.
- Vorschläge zur Grundstücksteilung

Alle Höhen beziehen sich auf den Endausbau!
(KD Höhen, Gradientenhöhen)
Für den Baustraßenausbau sind 4 cm niedriger anzusetzen!

Ver- und Entsorgungsleitungen

- W vorh. Wasser
- G vorh. Gas
- E vorh. Strom
- F vorh. Telekom
- TV vorh. TV-Kabel
- MW-Kanal vorh. MW-Kanal
- SW-Kanal vorh. SW-Kanal
- RW-Kanal vorh. RW-Kanal

Leitungen sind nur nachrichtlich eingetragen und vor Bauausführung durch Suchschlitze zu prüfen

Grundplan

Planersteller: Gertz+pbs
Projekt Nr.: 1317
Projekt: BP 88
Datum: 13.12.2012
Kataster: Gertz
Koordinaten-System: GK ETRS 89
Höhenbezug: NN HN NHN
Aufnahme: Juni 2012 / Okt. 2013
Feldvergleich: 27.01.2014
Verkauf/Endgültig: Freigabe: 29.01.2014

Y 2397400 215
X 5659427 277

Y 2397665 215
X 5659427 277

pbs planungs+bau schumacher Bodo Mönch (Wirt) Planungs- und Bauingenieur Ordnungs- & GdL 124 A/44 Telefon: +49 (0) 2024-12345 Telefax: +49 (0) 2024-12346 Internet: www.planungs+bau.de Bodo Mönch (Architekt) Planungs- und Bauingenieur Ordnungs- & GdL 124 A/44 Telefon: +49 (0) 2024-12347 Telefax: +49 (0) 2024-12348 Internet: www.planungs+bau.de			
Auftraggeber: BBP Bergische Boden Projekt GmbH			
Projekt: Erschließung BP Nr. 88 "Am Wüllenberg"			
Gegenstand: Ausführungsplanung, Rohausbau und Kanal			
Projekt Nr.: 1317	Maßstab: 1:250	Unterlagen Nr.: 4	Blatt Nr.: 1
Darstellung: Lageplan		Blatt Gr.: 1:250/0,85	beaufh.: Benke
Status: AP		Datum: 13.12.2012	Projektl.: Benke
Gezeichnet / Genehmigt:		Aufgestellt: Wiel	den 08.12.2017