

# Außergewöhnlich Wohnen - Luxus-Penthouse mit Infinitypool und Panoramablick



6858 Schwarzach, Eulentobel 7 | Top 3 | DG

## Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein unglaubliches Penthouse mit vielen Extras - eine wahre Rarität in Vorarlberg.

- ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 175 m<sup>2</sup> Terrasse
- großzügiger, heller Wohn-Ess-Bereich mit Aussicht
- hochwertige Markenküche mit begehrbarem Abstellraum
- erlesene Materialien - Landhausdielen und Feinsteinzeug aus Südtirol
- Effektfeuer der neuesten Generation vermittelt ein wohliges Wohngefühl
- exquisite Tageslicht-Badezimmer - Regenduschen und Doppelwaschbecken
- weitläufige Terrasse mit Überdachung
- exklusiver Infinitypool mit Blick übers Tal
- Personenaufzug vom Erdgeschoss bis in die Wohnung
- großzügige Garage und Carportplatz
- dreifachverglaste Isolierfenster (Holz/Alu)
- Luftwärmepumpe und großflächige, nachhaltige Photovoltaikanlage
- Kleinstwohnanlage mit nur drei Einheiten
- am Ende einer Sackgasse gelegen
- in wenigen Gehminuten im Zentrum von Schwarzach (Arzt, Apotheke, Restaurant)
- 8 Fahrminuten zur nächsten Autobahnvollarbindung



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Wohnfläche:	142,41 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 175 m <sup>2</sup>
Keller:	vorhanden
Auto:	Garage und Carport
Pool:	8 m x 3,45 m
Zimmer:	4
Bad:	2
Separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Luftwärme + Photovoltaik
HWB:	33 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse B
Kaufpreis:	Auf Anfrage
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Wohnen\_Ausblick



Kochen



Kochen\_Schiebetüre





Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Zimmer II



Zimmer III

Bad\_Elternzimmer



Bad\_Elternzimmer



Bad\_Elternzimmer



Bad\_Elternzimmer\_Sauna



Sauna\_Blick\_auf\_Terrasse



Bad\_Kinder-/Gästezimmer



Bad\_Kinder-/Gästezimmer





Sitzbank\_Panoramafenster



Eingangsbereich\_Lift

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Terrasse

Terrasse\_Aussicht



Pool

Pool\_Ansicht



Terrassenansicht

Penthouse



Gebäudeansicht

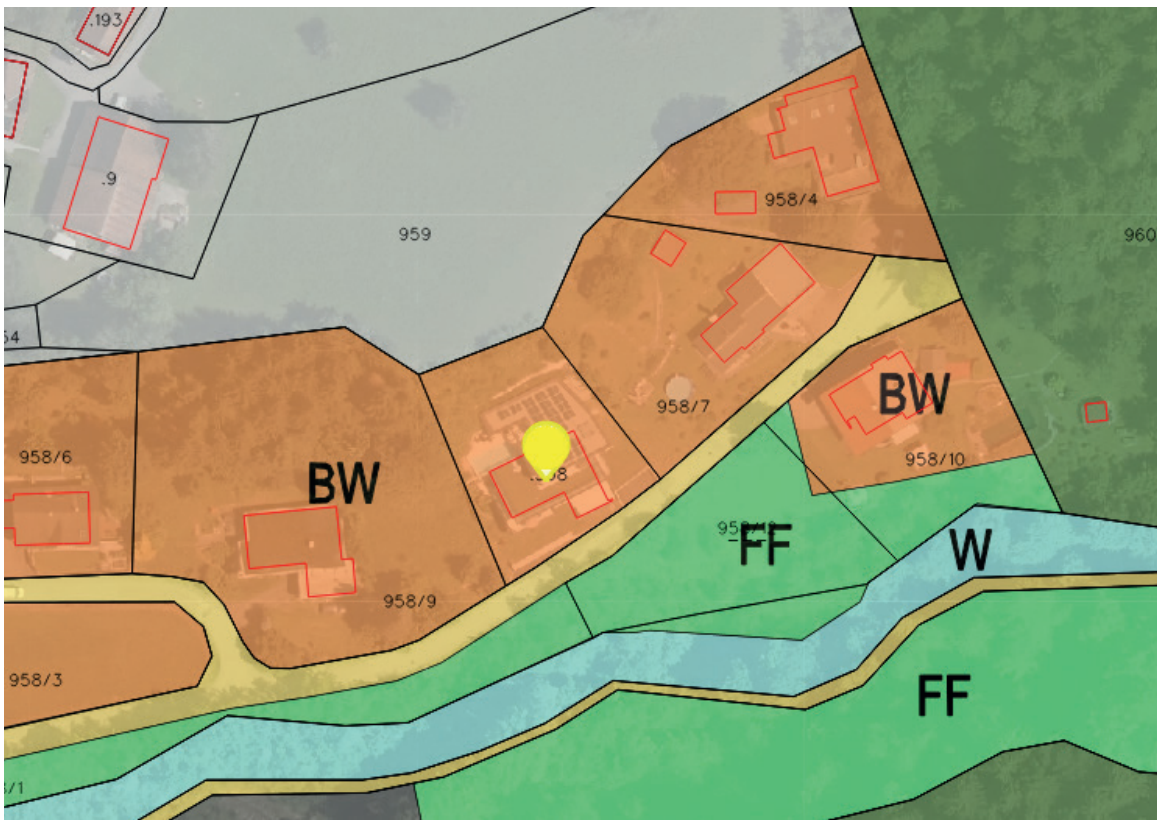
Lage



Draufsicht

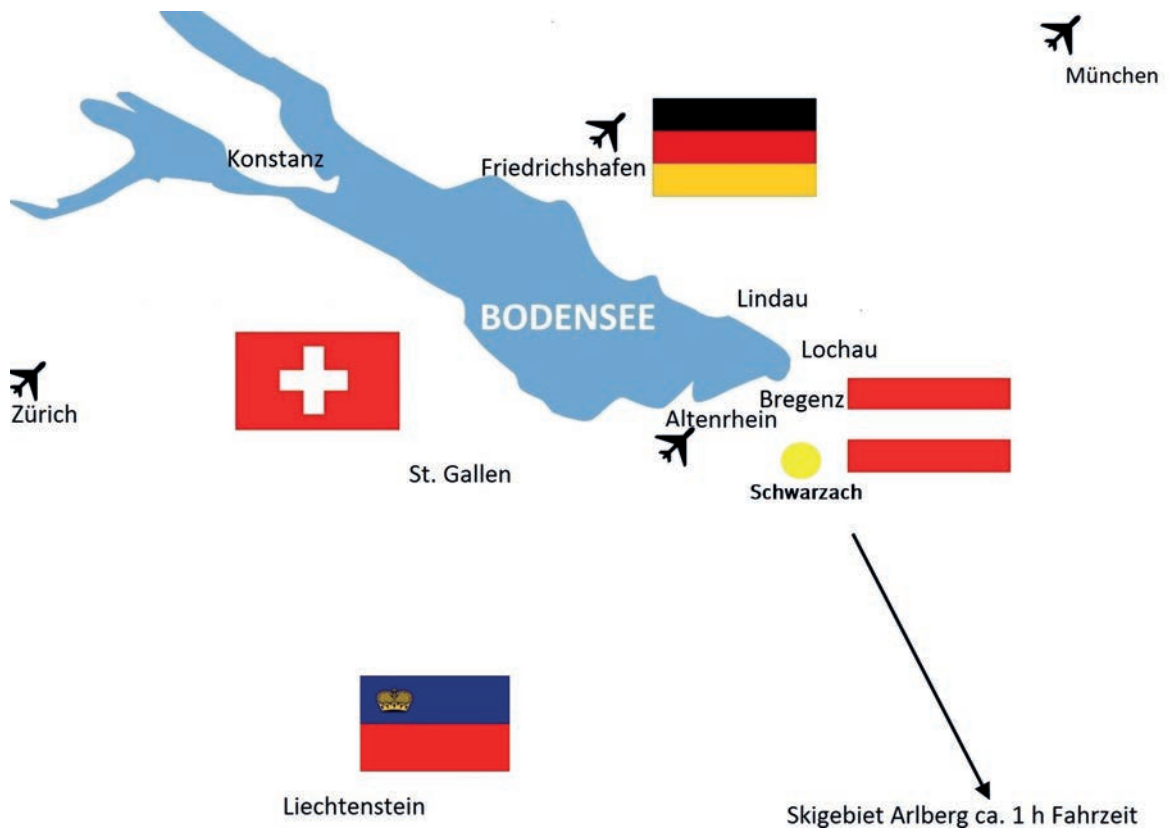
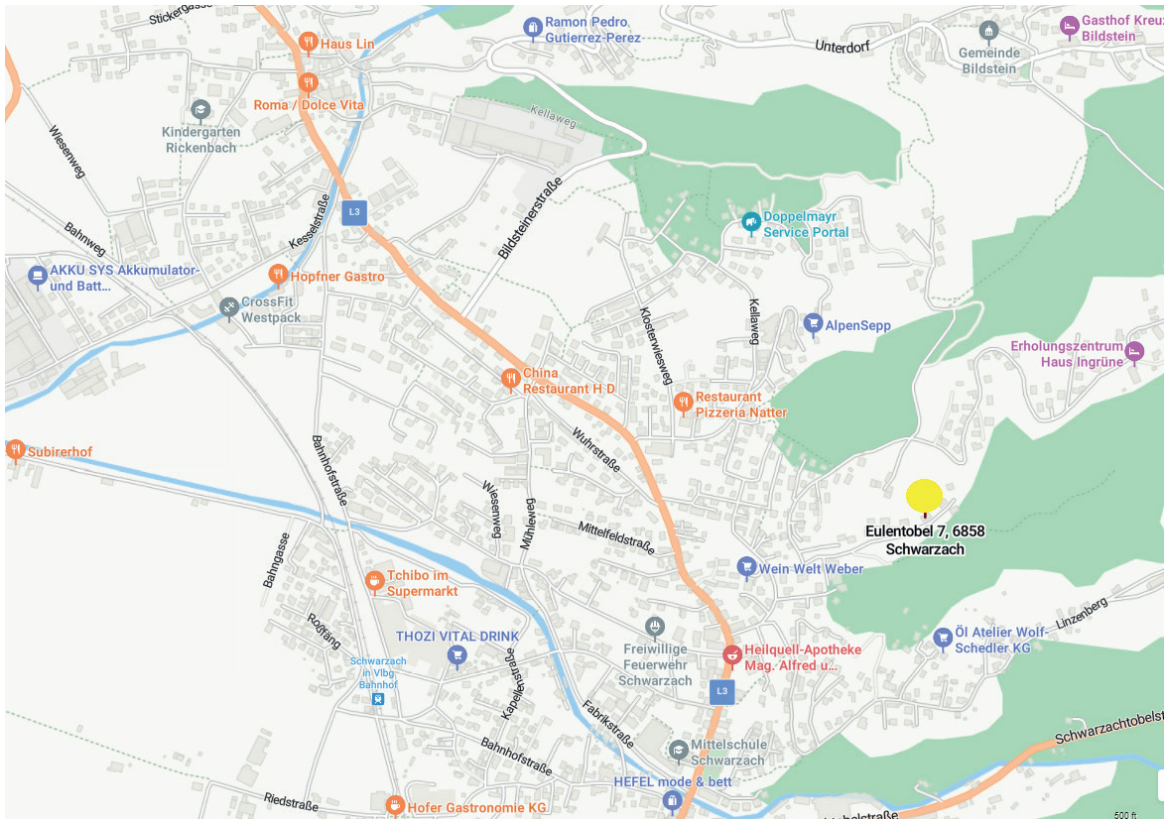


Lageplan



Widmungsplan

# Infrastruktur



# Ihre Immobilie in guten Händen

