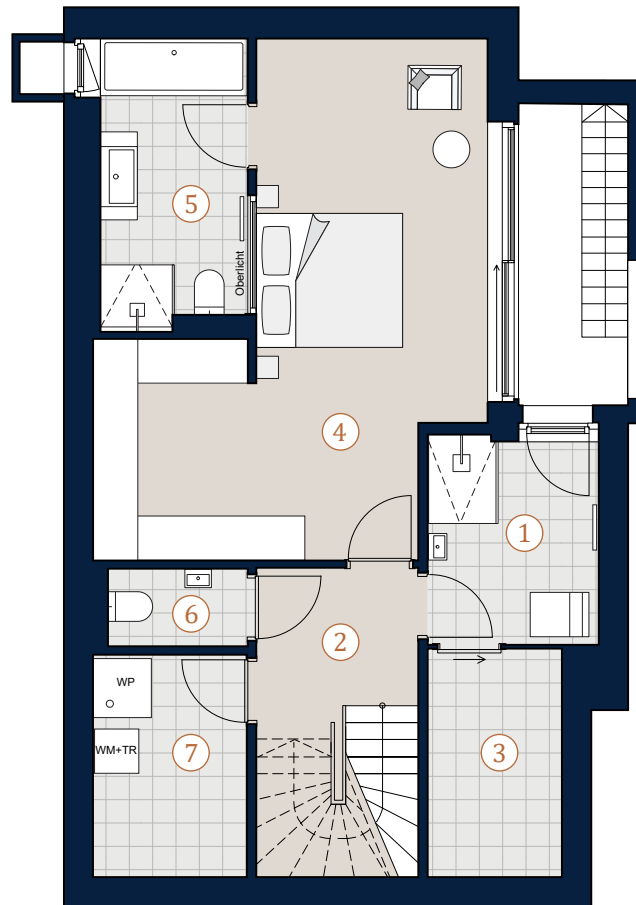


## Hackenbergweg 43 1190 Wien

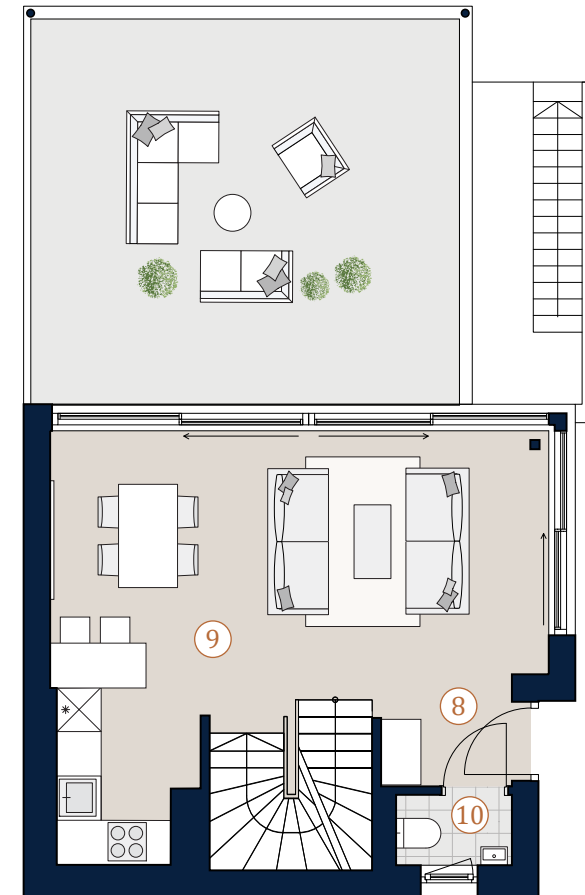
Villa 12 · UG, EG

**Nutzfläche** 130,01 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 33,44 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 7,37 m<sup>2</sup>

1	Ruhebereich	6,51 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	9,10 m <sup>2</sup>
3	Sauna	5,58 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	27,02 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,74 m <sup>2</sup>
6	WC	1,91 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	6,25 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,63 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	28,58 m <sup>2</sup>
10	WC	1,47 m <sup>2</sup>



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022