



Planlegende Außenanlagen

	Terrassenplatten
	Terrassenplatten mit Grünfugen
	Terrassenplatten mit Splittverfüllung
	Hecke
	Rasen
	Kletterpflanzen
	Pflanztrog
	Traufstreifen Kies
	Traufstreifen Kies mit Bepflanzung
	Sichtschutzwand
	Entwässerungsrinne

Grundriss Wohnung B.01.07 - 1.OG - M 1:100
 Gesamtwohnfläche: ca. 97,1 m²
 Raumhöhe: ca. 2,58 m bis Betondecke

Raumname	Nettoraumfläche NRF ca.-Wert	WoFl %-Wert	Wohnfläche WoFl ca.-Wert
Diele/Abst	10,3 m²	0	10,3 m²
Kind 1	10,8 m²	0	10,8 m²
Kind 2	10,6 m²	0	10,6 m²
Wohnen/Kochen	28,4 m²	0	28,4 m²
Schlafen	17,1 m²	0	17,1 m²
Bad	6,4 m²	0	6,4 m²
Duschbad	3,9 m²	0	3,9 m²
Terrasse	29,1 m²	33%	9,6 m²
1.OG: B.01.07	ca. 116,6 m²		ca. 97,1 m²

Kellerabteil: 2.UG	ca. 5,4 m²		
Stellplatz 1: Einzelparker 1.UG			
Stellplatz 2: Einzelparker 1.UG			

Planlegende

	Stahlbetonwand I Betonfertigteil
	Trockenbauwand
	WDVS - Wärmedämmverbundsystem
	Bodenbelag: Parkett
	Bodenbelag: Fliesen, Feinsteinzeug
	Wandfliesen horizontal
	Bodenbelag: Betonstein
	Bodenbelag: WPC-Terrassendielen
	Bodenbelag: Beton glatt geschalt
	Fassadenrinne
	Platz für Küchenzeile
	Abgrenzung für Raumflächenberechnung
	abgehängte Decke
	Handtuchheizkörper
	Anschluss Herd - Starkstrom
	Anschluss Waschmaschine
	Anschluss Spüle
	Anschluss Außenwasser
	Platz für Waschmaschine und/oder Trockner
	Heizkreisverteiler
	Elektroverteiler
	Heizkreisverteiler + Elektroverteiler
	Küchen-Einzelraumlüfter
	Bad-Einzelraumlüfter
	ALD - Außenluftdurchlass
	Glaselement - Parkposition
	Stufe
	Regenwasser-Einlauf: • Fallrohr: ◦
	Gehflügel: ∩ Standflügel: ∩
	Fensterglas

AVES QUARTIER
Haus B
 Treppenhaus Nr. 2
 Münchener Str. 24 a . 85540 Haar

Vermarktungsplan **Wohnung B.01.07**
 Datum 19.03.2024 . HS Größe DIN A4
 Plannummer MUE24_A_VP_B_OG1_G_07_a

Planung
HP Ingenieure GmbH & Co. KG
 Sitz Geretsried - Amtsgericht München
 Leitenstraße 73 82538 Geretsried - Gelting
 Fon 08171.91 999 - 0 Fax 08171.91 999 - 100

HP Ingenieure
 Bauwerke planen.
 Bauwerte schaffen.



Grundriss ca. im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
 Alle Flächen, Maß- und Maßstabsangaben sind ca.-Werte.
 Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet.

