

Gewerbe, Wohn- und Nutzflächenaufstellung

Wohn- und Gewerbeobjekt Dr.-W.-Külz-Platz 24 in Aschersleben

1. Erdgeschoss:

1.1. EG-Nutzflächen:	Hausflur:	ca. 2,3 m ²	
	Hausanschlussraum:	ca. 4,8 m ²	
1.2. EG-Gewerbeflächen:	Diele:	ca. 8,9 m ²	
	Abstellraum:	ca. 3,5 m ²	(ca. 4,1 m ²)*
	Aufenthaltsraum:	ca. 43,2 m ²	
	Therapie-Raum 1:	ca. 18,3 m ²	
	Therapie-Raum 2:	ca. 24,1 m ²	
	Flur:	ca. 6,0 m ²	
	Behinderten-WC:	ca. 3,7 m ²	
	Herren-WC:	ca. 2,5 m ²	
	Damen-WC:	ca. 2,9 m ²	
Gesamt:		ca. 113,1 m²	

2. Obergeschoss:

2.1. OG-Nutzflächen:	Treppenhausflur:	ca. 6,6 m ²
2.2. OG-Büro-Einheit (rechts):	Flur:	ca. 5,5 m ²
	Büro 1:	ca. 11,3 m ²
	Büro 2:	ca. 12,7 m ²
	Büro 3:	ca. 9,3 m ²
	Abstellraum:	ca. 2,4 m ²
	Dusche/WC:	ca. 7,0 m ²
	Gesamt:	ca. 48,2 m²

2.3. OG-Wohnung (links):	Flur:	ca. 7,6 m ²
	Wohnzimmer/Küche:	ca. 27,8 m ²
	Kinderzimmer:	ca. 11,8 m ²
	Dusche/WC:	ca. 5,1 m ²
	Schlafzimmer:	ca. 14,8 m ²
	Abstellraum:	ca. 2,5 m ²
Gesamt:		ca. 69,6 m²

3. Dachgeschoss:

3.1. DG-Nutzflächen:	Treppenhausflur:	ca. 0,6 m ²
3.2. DG-Wohnung:	Diele/Küche:	ca. 13,4 m ²
	Kinderzimmer:	ca. 12,7 m ² (ca. 15,7 m ²)*
	Abstellraum (hinten, rechts):	ca. 5,4 m ² (ca. 9,5 m ²)*
	Abstellraum (vorn, rechts):	o.A.
	Wohnzimmer:	ca. 21,8 m ²
	Flur:	ca. 2,3 m ²
	Dusche:	ca. 3,4 m ²
	WC:	ca. 1,1 m ²
	Abstellraum:	ca. 1,7 m ² (ca. 2,9 m ²)*
	Schlafzimmer:	ca. 21,7 m ² (ca. 32,2 m ²)*
	Gesamt:	ca. 83,5 m²

* Grundflächen

Gesamt-Gewerbe-/Wohnfläche: ca. 314,4 m²

4. weitere Nutzflächen:

Dachboden Haupthaus:	o.A.
Raum 1 im Nebengebäude	ca. 15,6 m ²
Raum 2 im Nebengebäude	ca. 17,6 m ²
Raum 3 im Nebengebäude	ca. 13,0 m ²
Teilgewölbekeller Nebengebäude:	o.A.
Spitzboden Nebengebäude:	o.A.
Geräteraum (Gebäude am Gartenzugang):	ca. 20,3 m ²
Lageraum (Gebäude am Gartenzugang):	ca. 5,9 m ²