Mietvertrag (Apartbas25 60 8,80) B45 WE

über Apartment

Berliner Straße 245

Vermieter	**Mieter und meldepflichtige Personen**
Bedirhan Gündogdu	Vorname: _____
Paulstr.4, 10557 Berlin	Name: _____
Mietbüro	Geb. am: _____
Forsterstr. 50, 06112 Halle	Ausweisnr.: _____
Tel.: 0345-44588320	Straße: _____
Handy: 0177-2692641	PLZ, Ort: _____
Fax: 0345-44538910	_____
Mail:info@flexxhouse.de	Tel./Mail: _____
www.flexxhouse.de	_____
(Im Folgenden nur noch „Vermieter" genannt.)	**(Im Folgenden nur noch „Mieter" genannt.)**

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3.Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an:	**Kontoinhaber:**	**Bedirhan Gündogdu**
	Kreditinstitut:	**Volks- und Raiffeisenbank Saale-Unstrut eG**
	IBAN:	**DE62 8006 3648 3105 2738 00**
	BIC:	**GENODEF1NMB**

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:		**Mietkosten**
Wohnungsmiete ca. 60 m² kalt a 8,80 €		528,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)		45,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m³ je Person bei 2 Personen (Abrechnung nach Verbrauch)		40,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m²		180,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m³ 30€/m³ bei 2 Personen		60,00 €
monatliche Warmmiete für 2 Personen		853,00 €
Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll	60,00 €	
x auf Wunsch Wohnungsmöblierung komplett für	60,00 €	
x auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad inc. Waschm. für	25,00 €	
x auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum	20,00 €	
x auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €	
x auf Wunsch Storm (Abrg. nach Verbrauch)	100,00 €	
Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag		

§ 5 Sonstiges

a) 500 € Kaution bar mit Vertragsunterschrift erhalten. _____
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle Halle

_____ _____

(Vermieter/Verwalter) (Mieter)

www.flexxhouse.de