



Wohnfläche Wohnung 2 (OG)

Raumbez.	Fläche	Abzug	Wohnfläche
Schlafzimmer 2	A = 14.41 m ²		A = 14.41 m ²
Wohnzimmer 2	A = 16.67 m ²		A = 16.67 m ²
Küche 2	A = 15.92 m ²		A = 15.92 m ²
Flur 2	A = 8.96 m ²		A = 8.96 m ²
Bad 2	A = 5.74 m ²		A = 5.74 m ²
Arbeitszimmer 2	A = 9.54 m ²		A = 9.54 m ²
		gesamt:	A = 71.24 m ²

Wohnfläche Wohnung 3 (OG)

Raumbez.	Fläche	Abzug	Wohnfläche
Schlafzimmer 3	A = 20.46 m ²		A = 20.46 m ²
Wohnzimmer 3	A = 29.60 m ²		A = 29.60 m ²
Küche 3	A = 13.52 m ²		A = 13.52 m ²
Flur 3	A = 6.48 m ²		A = 6.48 m ²
Bad 3	A = 4.62 m ²		A = 4.62 m ²
		gesamt:	A = 74.68 m ²

Grundriss OG M 1:100

Anwesen: Karlstraße 1 - Flnr. 199/3
96173 Oberhaid

Bestandsplanung

Maßstab 1:100	Gezeichnet Na.	Datum 16.05.2025	Plannummer 02
------------------	-------------------	---------------------	------------------