

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung eines Mehrfamilienhauses_Seite 1

Baugrundstück: Listerstraße 29, Meinerzhagen

Bauherrschaft: Immo Maus UG, An der Falkenlei 22, 58791 Werdohl

Haus: 1

Wohnung: 3

Lage: OG/DG

| Nr. | Raumbezeichnung | Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m ² | Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m ² | Ermittelte Grundfläche m ² | Von der Behörde auszufüllen |
|---|-----------------|---|---|--|--------------------------------|
| 31 | Flur | 14,23*1 | 14,23 | 14,23 | |
| 32 | Kind | 4,13*3,79 | 15,65 | 15,65 | |
| 33 | Schlafen | 4,13*5,03 | 20,77 | 20,77 | |
| 34 | Wohnen/Essen | 6,77*4,20 | 28,43 | 28,43 | |
| 35 | Balkon | 17,09*0,5 | 8,55 | 8,55 | |
| 36 | Bad | 6,53*1 | 6,53 | 6,53 | |
| 37 | Küche | 8,99*1 | 8,99 | 8,99 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Bemerkungen | | | | Grundflächensumme | 103,15 |
| aufgestellt am 08.01.2024 Karl Michael Krach | | | | Abzugsfläche | |
| | | | | Anrechenbare Wohnfläche | 103,15 |

Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung