

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung eines Mehrfamilienhauses_Seite 1

Baugrundstück: Listerstraße 29, Meinerzhagen

Bauherrschaft: Immo Maus UG, An der Falkenlei 22, 58791 Werdohl

Haus: 1

Wohnung: 3

Lage: OG/DG

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m²	Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m²	Ermittelte Grundfläche m²	Von der Behörde auszufüllen
31	Flur	14,23*1	14,23	14,23	
32	Kind	4,13*3,79	15,65	15,65	
33	Schlafen	4,13*5,03	20,77	20,77	
34	Wohnen/Essen	6,77*4,20	28,43	28,43	
35	Balkon	17,09*0,5	8,55	8,55	
36	Bad	6,53*1	6,53	6,53	
37	Küche	8,99*1	8,99	8,99	
Bemerkungen				Grundflächensumme	103,15
aufgestellt am 08.01.2024 Karl Michael Krach				Abzugsfläche	
				Anrechenbare Wohnfläche	103,15

Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung