



# Nußloch „Harmony“ im Zentrum

Preisliste Wohnungen: Ecke Blumen- / Walldorfer Straße

# Nußloch „Harmony“ im Zentrum

Preisliste Wohnungen: Ecke Blumen- / Walldorfer Straße

Baugenehmigung erteilt, Bauzeit 18 Monate, Stand 23.09.24

1. nachhaltiges Energiekonzept KfW 55
2. Lüftungskonzept mit Wärmerückgewinnung
3. Top-modernes Fassadenkonzept mit Holz & Putz
4. Ambiente-Außenbeleuchtung-Ihr Haus im besten Licht
5. inklusive Erschließungskosten & alle Medienanschlüsse
6. EINZUGSFERTIG, inklusive Maler-Tapezierarbeiten und Bodenbeläge
7. inklusive aller Zuwege, Terrassen, allgemeine Grünflächen und Spielplatz und Gemeinschaftsfläche
8. barrierefreier Zugang auf der Hausrückseite
9. Aufzug für barrierefreie Zugänge bis in den Keller
10. großzügige Freisitze: überdachte Balkone / Wintergärten, Dachterrassen / Loggien
11. Loggia mit Wintergartenverglasung als transparente Schiebeelemente
12. 3-Scheibenverglasung, bietet zusätzlichen Schallschutz
13. elektrische Rollläden an bodentiefen Fenstern
14. DG-Penthouse-Wohnungen sehr hell, mit Gauben, vielen Fenstern & Dachterrasse
15. Badserien mit erstklassigem Design z.B. Duravit Serie Starck 3 oder Vero, Villeroy & Boch Serie Architectura, Badewanne von Kaldewei oder Duravit, Armaturen von Hansgrohe
16. Dusche bodeneben gefliest
17. Bodenbeläge im Standard: Vinyl-Design-Boden oder Design-Laminat
18. Badfliesen bis 30,-/m<sup>2</sup> im Format 30x60cm
19. Fußbodenheizung
20. je ein großer Kellerraum
21. Wasch- & Trockenraum im KG
22. je zwei Fahrradgaragen, abschließbar
23. Stellplatz und/oder Carport genehmigt (Garage kann ggf. geprüft werden)
24. Ladestation für E-Auto vorbereitet
25. Photovoltaikanlage
26. Gemeinschaftliche Grünfläche mit Spielplatz. Weiter die Möglichkeit Nachbarschaftstreff z.B. mit Sitzgruppe, Grillplatz und Geräte-/Gartenhaus auszubauen.

### Unsere Partner beraten Sie gern:

- ✓ **Architektur** -individuelle Konzepte // [www.friedrich-architekt.de](http://www.friedrich-architekt.de)
- ✓ **Finanzierungsservice** -unabhängig, schnell, zu Bestkonditionen // Michaela Marlok
- ✓ **Objekteinrichtung** -kreativ, konzeptionell, zielführend // [www.kaldma-interiors.com](http://www.kaldma-interiors.com)
- ✓ **Küche** -individuell vorgeplant vom Profi
- ✓ **Bad** -Ihre individuelle Wellnesswelt
- ✓ **Licht** -individuelles Beleuchtungskonzept // Ihr Lichtstudio, [www.licht-und-design.com](http://www.licht-und-design.com)
- ✓ **individuelle Bad-, Einbaumöbel**
- ✓ **Betten** -großer Bettenspezialist in Baden // [www.bettenmangei.de](http://www.bettenmangei.de), Alexander Gries
- ✓ **Umzug-Service** -europaweit // [www.schmitt-umzuege-bruchsal.de](http://www.schmitt-umzuege-bruchsal.de)
- ✓ **Full-Service:** Hausmeister, Putzen, Außenanlage, Winterdienst // [www.rk-hausverwaltung.eu](http://www.rk-hausverwaltung.eu)

### Auf Wunsch:

- freistehende Badewanne
- rollstuhlgerechte Ausführung z.B. breitere Innentüren
- zweiter Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Penthouse mit Kaminanschluss
- Zusammenlegung der zwei Penthouses zu einer großen Wohnung, individuell geplant
- Ladestation für E-Bike
- Strommodel an die Bewohner über Photovoltaikanlage mit E-Speicher
- Wintergarten beheizt und Verglasung mit Hebe-Schiebeelement, z.B. für Homeoffice / Büro