

LAGEPLAN WOHNHAUS, MICHAELISWEG 13, 30419 HANNOVER. LEDEBURG, M 1 : 500

WOHNHAUS

MICHAELISWEG 13, 30159 HANNOVER -LEDEBURG, ENTWURFSPLANUNG M 1: 100 ERMITTLUNG VON FLÄCHEN UND VOLUMEN AUF GRUND DER ENTWURFSPLANUNG NACH DEN ROHBAUMASZEN

Brutto-Grundfläche (BGF) DIN 277

ERDGESCHOSS	109,3 qm
OBERGESCHOSS	109,3 qm
DACHGESCHOSS	81,8 qm

GARAGE	36,0 qm
--------	---------

BGF (Gesamt)	300,4 qm
--------------	----------

Bereich nicht überdacht	27,5 qm
-------------------------	---------

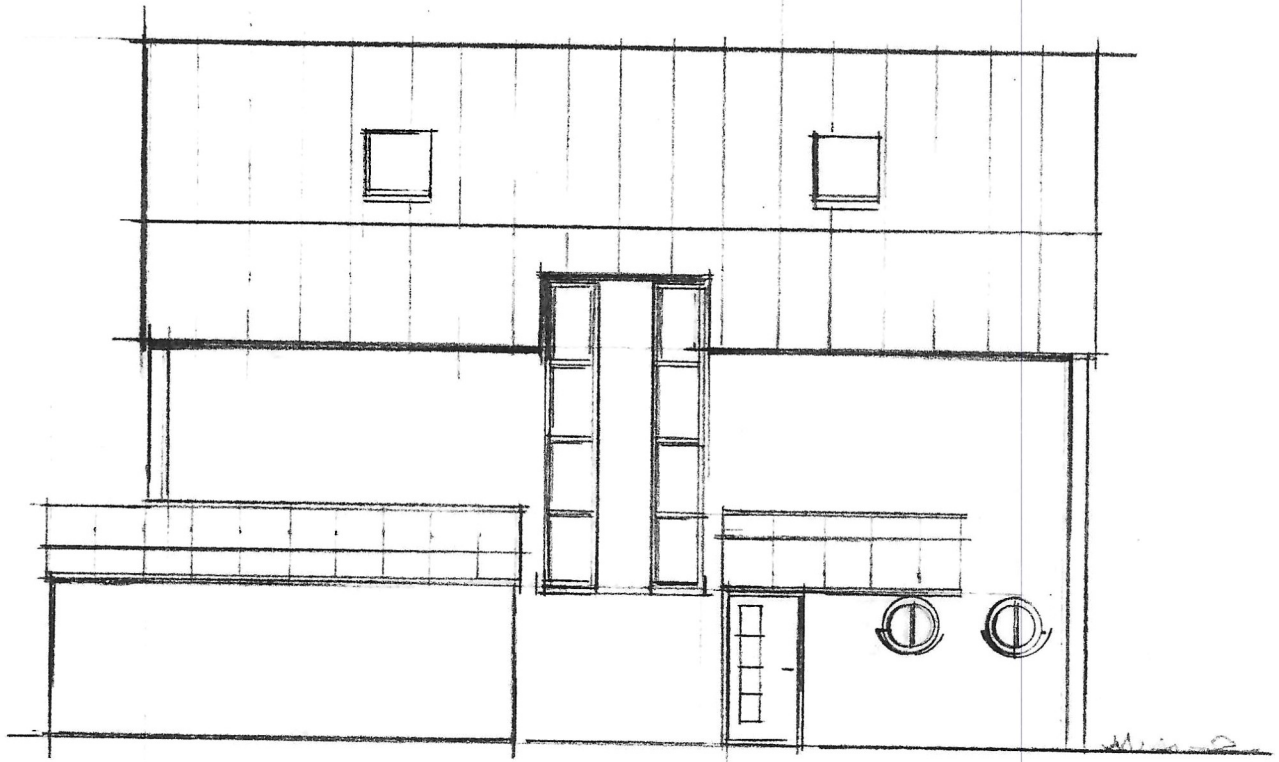
Wohnfläche (2. Berechnungsverordnung)

ERDGESCHOSS	88,5 qm
OBERGESCHOSS	79,9 qm
DACHGESCHOSS	43,1 qm
DACHTERRASSE	13,7 qm
TERASSEN	9,8 qm

WFL (Gesamt)	235,0 qm
--------------	----------

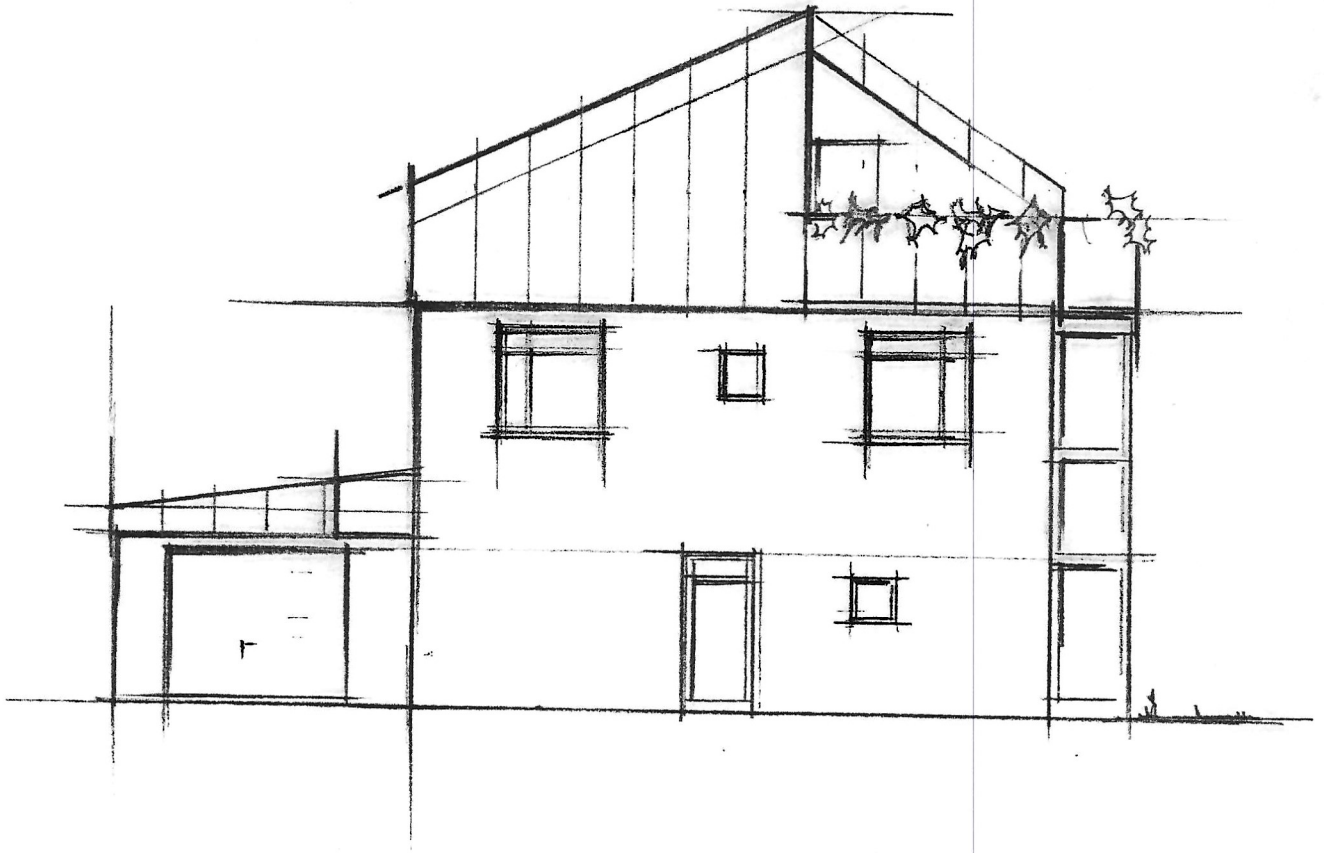
- 6 Zimmer
- Hochwertige Einbauküche
- Galerie
- 3 Bäder in Marmor
- 1 Toilette
- Garage 36 qm
- Fußbodenheizung EG, OG und DG
- Terrassen (Garten und Dach) in Teak
- Bodenbeläge aus Feinsteinzeug beige matt, Laminat, Marmor
- Geländer aus Edelstahl
- Homeway Netzwerk für Daten, Telefonie und TV
- Tresor
- Einbruchssichere Verglasung
- Garten vom Gartenarchitekten

Dr. Konstanze Kirchhoff
 Dr. Jörg Tomeczkowski
Joerg@Tomeczkowski.de
 01735383529



ANSICHT VON NORDEN

WOHNHAUS, MICHAELISWEG 13, 30159 HANNOVER - LEDEBURG



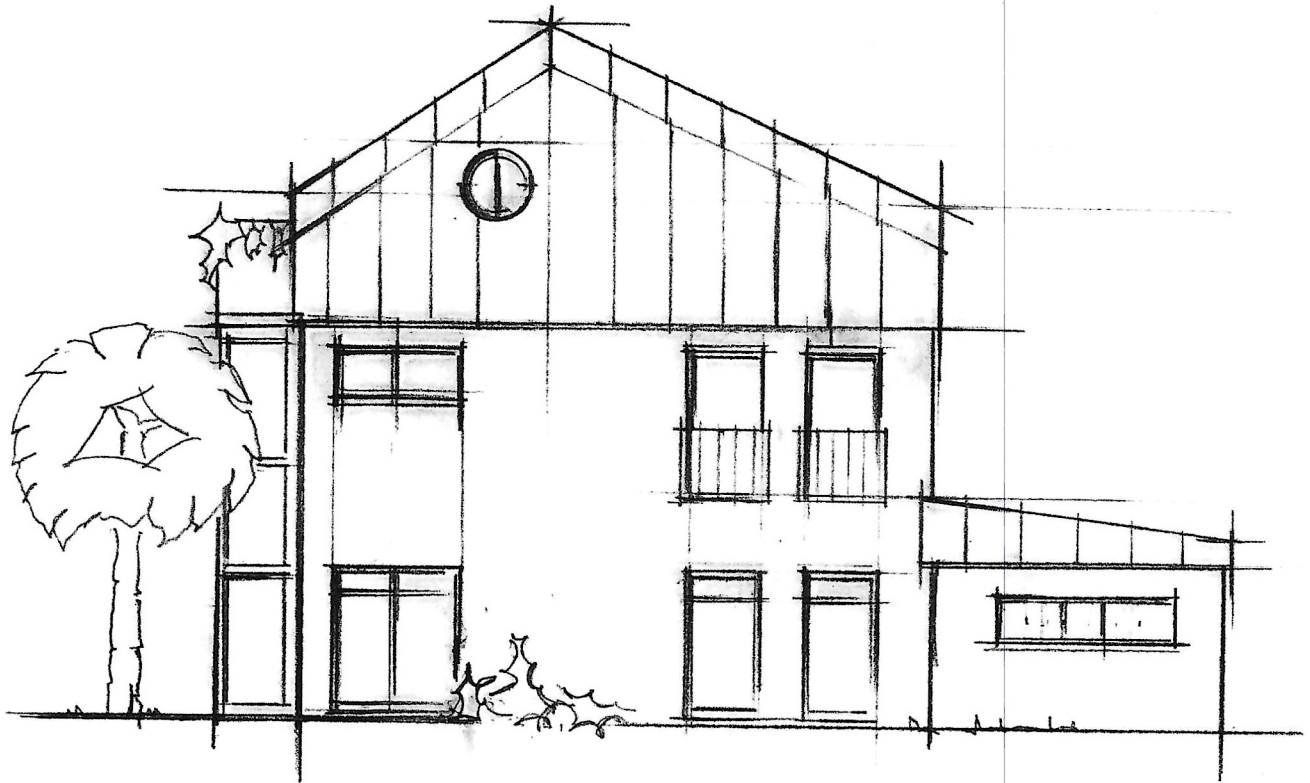
ANSICHT VON WESTEN

**WOHNHAUS, MICHAELISWEG 13, 30159 HANNOVER - LEDEBURG
ENTWURFSPLANUNG, M 1 : 100
DAHLE HAUSBAU GMBH**



ANSICHT VON SÜDEN

WOHNHAUS, MICHAELISWEG 13, 30159 HANNOVER - LEDEBURG
ENTWURFSPLANUNG, M 1 : 100
DAHLE HAUSBAU GMBH



ANSICHT VON OSTEN

**WOHNHAUS, MICHAELISWEG 13, 30159 HANNOVER - LEDEBURG
ENTWURFSPLANUNG, M 1 : 100
DAHLE HAUSBAU GMBH**

