

Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz

BauNVO Baunutzungsverordnung

LBO Landesbauordnung

Festsetzungen

WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR Reines Wohngebiet
 WA Allgem. Wohngebiet
 § 2, § 3, § 4 BauNVO
 SW Wochenendhausgebiet
 SO Sondergebiet
 § 10, § 11 BauNVO

MD Dorfgebiet
 MI Mischgebiet
 MK Kerngebiet
 § 5, § 6, § 7 BauNVO

GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet
 § 8, § 9 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl GRZ
 § 19 BauNVO

1,0 Geschosflächenzahl GFZ
 § 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ
 § 21 BauNVO

I zwingend
 Zahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze
 §§ 17, 18 BauNVO

IU anzurechnendes UG
 § 2 (4) LBQ

GBH Gebäudehöhe

ID anzurechnendes DG
 § 2 (4) LBQ

FH Firsthöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Bauweise § 22 BauNVO

o offen
g geschlossen
a abweichend

o Einzelhäuser
 § 22 BauNVO

o Doppelhäuser
 § 22 BauNVO

o Nur Hausgruppen
 § 22 BauNVO

AH Atriumhäuser
 § 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser
 § 17 (2) BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen
 § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

B Baulinie
 § 23 BauNVO

B Baugrenze
 § 23 BauNVO

↔ Gebäuderichtung
 verbindlich
 § 9 (1) 1. b BBauG

Ak Arkade

Ag, Rg Ausragung
 bzw. Rücksprung

DU Durchfahrt
 bzw. Durchgang

B Baugrundstück für den
 Gemeinbedarf
 § 9 (1) 1. f BBauG

V Versorgungsfläche
 § 9 (1) 5. BBauG

M Mülltonnenstandplatz

S Straßen-
 Verkehrsflächen
 § 9 (1) 3. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz
 § 9 (1) 3. BBauG

— Begrenzungslinie für
 Straßen und sonstige
 Verkehrsflächen
 § 9 (1) 3. BBauG

VB Visierbruch

T Tangentenlänge

Hk, Hw Halbmesser der
 Ausrundung (Kuppe, Wanne)

B Böschung
 § 9 (1) 9. BBauG

Zf Zufahrt
 § 9 (1) 4. BBauG

Af Ausfahrt
 § 9 (1) 4. BBauG

G Grünfläche
 § 9 (1) 8. BBauG

F Forstwirtschaft
 § 9 (1) 10. BBauG

L Landwirtschaft
 § 9 (1) 10. BBauG

A Aufschüttung
 § 9 (1) 9. BBauG

A Abgrabung
 § 9 (1) 9. BBauG

Ga, St Flächen für
 Garagen und Stellplätze
 § 9 (1) 1. e BBauG

GGa, GSt Flächen für
 Gemeinschaftsgaragen
 und -stellplätze
 § 9 (1) 12. BBauG

P Parkhaus

Ga-u Garagen unter Gelände
 § 9 (1) 1. e BBauG

GGa-u Gemeinschaftsgaragen
 unter Gelände
 § 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

gr, fr, lr mit Geh-, Fahr- bzw.
 Leitungsrecht zu be-
 lasten
 § 9 (1) 11 BBauG

pz, pb Pflanzzwang
 § 9 (1) 15. BBauG
 Pflanzbindung
 § 9 (1) 16. BBauG

⊙ Baum (Pflanzzwang)
 § 9 (1) 15. BBauG

W Von der Bebauung
 freizuhaltende Fläche
 § 9 (1) 2. BBauG

S Schutzflächen
 § 9 (1) 14. BBauG

SF Sichtfeld

G Grenze des
 Geltungsbereichs
 § 9 (5) BBauG

— Abgrenzung
 unterschiedl.
 Nutzung

— Sonstige Abgrenzung

≥ größer / gleich

≤ kleiner / gleich
 Höchstgrenze

- - - Richtlinie
 unverbindlich

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Flughafen Luftverkehrsflächen

B Bundesbahnanlagen

W Wasserrechtliche
 Flächen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser
 Wasserversorgung, Gas-
 versorgung, Fernheizung

↔ El. Freileitung
 über 10 kV

↔ El. Fernkabel und
 Kabel über 10 kV

- - - Vorgesehene V-Bahn