

## Liste der Verwaltungseinheiten mit vereinbarten Zahlungen: Mieter

Objekt **Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, 38889 Blankenburg (Harz)**

Verwalter



<b>Stichtag</b>	14.05.2025	<b>Leerstände</b>	Leerstand-VE mit Ertragszielen
-----------------	------------	-------------------	--------------------------------

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ		Heizkosten-VZ		Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete			brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto	
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Bäuersche Str. 1	Wohneinheit	1. OG links	1. Obergeschoss links	70,00	3,0	080017 1. OG links L [REDACTED] Nicole & T [REDACTED] Roger	432,00 €		0,00 €	0,00 €	105,00 €	111,00 €	648,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Bäuersche Str. 1	Wohneinheit	1. OG rechts	1. Obergeschoss rechts	88,00	4,0	080015 1. OG rechts E [REDACTED] Eda	500,00 €		0,00 €	0,00 €	100,00 €	100,26 €	700,26 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Bäuersche Str. 1	Wohneinheit	2. OG links	2. Obergeschoss links	110,00	3,0	080012 2. OG links L [REDACTED] Heike & R [REDACTED] Carsten	614,87 €		0,00 €	0,00 €	40,00 €	82,43 €	737,30 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Bäuersche Str. 1	Wohneinheit	2. OG rechts	2. Obergeschoss rechts	73,00	2,0	080011 2. OG rechts E [REDACTED] Phillip	358,00 €		0,00 €	0,00 €	73,00 €	99,00 €	530,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Bäuersche Str. 1	Wohneinheit	EG seite	Erdgeschoss seite	71,00	2,0	080018 EG seite T [REDACTED] Michaela	420,00 €	STF	0,00 €	0,00 €	85,00 €	100,00 €	605,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stadtvilla	Wohneinheit	STV	Stadtvilla	97,00	4,0	Leerstand	640,20 €		0,00 €	0,00 €	145,50 €	145,50 €	931,20 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	080006 Stellplatz H [REDACTED] Cindy & R [REDACTED] Dominik	43,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43,50 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	080020 Stell. latz L [REDACTED] Heike & R [REDACTED] Carsten	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	080021 Stell. latz L [REDACTED] Heike & R [REDACTED] Carsten	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	Leerstand	50,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	080019 Stellplatz Te [REDACTED] Michaela	0,00 €		0,00 €	35,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Stellplatz	Stellplatz	Stellplatz	Innenhof	-	0,0	080016 Stellplatz L [REDACTED] Nicole & T [REDACTED] Roger	35,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	1. OG links	1. Obergeschoss links	70,00	3,0	Leerstand	462,00 €		0,00 €	0,00 €	105,00 €	105,00 €	672,00 €		
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	1. OG rechts	1. Obergeschoss Rechts	104,00	5,0	Leerstand	486,85 €		0,00 €	0,00 €	156,00 €	156,00 €	798,85 €		

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe	
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete						
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	2. OG links	2. Obergeschoss links	68,00	3,0	080004 2. OG links S Annemarie & [REDACTED] Rolf	406,80 €		0,00 €	0,00 €	68,00 €	99,00 €	573,80 €	
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	2. OG rechts	2. Obergeschoss rechts	104,00	5,0	080003 2. OG rechts H Cindy & [REDACTED] Dominik	426,86 €		0,00 €	0,00 €	64,39 €	103,70 €	594,95 €	
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	3. OG links	3. Obergeschoss links	75,00	2,0	Leerstand	495,00 €		0,00 €	0,00 €	112,50 €	112,50 €	720,00 €	
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Wohneinheit	3. OG rechts	3. Obergeschoss rechts	50,00	2,5	080005 3. OG rechts F Michael	225,00 €		0,00 €	0,00 €	57,00 €	67,00 €	349,00 €	
Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8, Tränkestraße 8	Gewerbeinheit	EG GE	Erdgeschoss Gewerbe	308,00	3,0	Leerstand	2.032,80 €		0,00 €	0,00 €	616,00 €	616,00 €	3.264,80 €	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>Σ</b>	<b>1.288,00</b>	<b>41,5</b>		<b>7.628,88 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>35,00 €</b>	<b>1.727,39 €</b>	<b>1.897,39 €</b>	<b>11.288,66 €</b>
							7.628,88 €		0,00 €	35,00 €	1.727,39 €	1.897,39 €	11.288,66 €	