

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück



Datum: 13.06.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
Allgemein	Souterraingeschoss	...	--
WE01	DG	...	58,29
WE02	DG	...	58,35
WE03	EG	...	71,48
WE04	EG	...	66,41
WE05	Souterraingeschoss	...	73,14
SUMME			327,67

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: Souterraingeschoss
Wohnung: Allgemein



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Heizung	12,19	--	--	--	--	--	--	--	12,19	--
Flur	4,43	--	--	--	--	--	--	--	4,43	--
HWR	16,08	--	--	--	--	--	--	--	16,08	--
Keller 2	18,72	--	--	--	--	--	--	--	18,72	--
Keller 1	15,15	--	--	--	--	--	--	--	15,15	--
SUMME	66,57	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: DG
Wohnung: WE01



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	23,85	20,59	17,71	17,71	5,76	2,88	--	--	0,38	--
Schlafen	18,22	15,70	13,47	13,47	4,46	2,23	--	--	0,29	--
Küche	10,57	8,93	7,49	7,49	2,89	1,44	--	--	0,19	--
Flur	5,92	5,92	5,92	5,92	--	--	--	--	--	--
Balkon	8,06	4,03	--	--	8,06	4,03	--	--	--	--
Bad	4,54	3,12	1,86	1,86	2,52	1,26	--	--	0,16	--
Hzg	1,53	--	--	--	--	--	--	--	1,53	--
SUMME	72,69	58,29								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: DG
Wohnung: WE02



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	23,85	20,59	17,71	17,71	5,76	2,88	--	--	0,38	--
Schlafen	18,22	15,74	13,54	13,54	4,39	2,20	--	--	0,29	--
Küche	10,57	8,93	7,49	7,49	2,89	1,44	--	--	0,19	--
Flur	5,92	5,92	5,92	5,92	--	--	--	--	--	--
Balkon	8,06	4,03	--	--	8,06	4,03	--	--	--	--
Bad	4,54	3,14	1,90	1,90	2,48	1,24	--	--	0,16	--
Hzg	1,69	--	--	--	--	--	--	--	1,69	--
SUMME	72,85	58,35								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: EG
Wohnung: WE03



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 1	18,72	18,72	18,72	18,72	--	--	--	--	--	--
Küche	16,08	16,08	16,08	16,08	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	15,15	15,15	15,15	15,15	--	--	--	--	--	--
Bad	12,19	12,19	12,19	12,19	--	--	--	--	--	--
Terrasse	9,82	4,91	--	--	9,82	4,91	--	--	--	--
Flur	4,43	4,43	4,43	4,43	--	--	--	--	--	--
SUMME	76,39	71,48								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: EG
Wohnung: WE04



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 2	18,67	18,67	18,67	18,67	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	18,17	18,17	18,17	18,17	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	15,58	15,58	15,58	15,58	--	--	--	--	--	--
Flur	5,48	5,48	5,48	5,48	--	--	--	--	--	--
H-WC	4,61	4,61	4,61	4,61	--	--	--	--	--	--
D-WC	3,90	3,90	3,90	3,90	--	--	--	--	--	--
SUMME	66,41	66,41								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Iburger Straße 198 a, 49082 Osnabrück

Lage: Souterraingeschoss
Wohnung: WE05



Datum: 13.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 2	18,67	18,67	18,67	18,67	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	18,17	18,17	18,17	18,17	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	15,58	15,58	15,58	15,58	--	--	--	--	--	--
Terrasse	13,44	6,72	--	--	13,44	6,72	--	--	--	--
Diele	5,48	5,48	5,48	5,48	--	--	--	--	--	--
Bad	4,54	4,54	4,54	4,54	--	--	--	--	--	--
Flur	3,98	3,98	3,98	3,98	--	--	--	--	--	--
SUMME	79,86	73,14								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin