

These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality and design of the final result.

El presente dossier así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarrollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad y diseño del resultado final.



TS

Location / Ubicación	6
The Area / El entorno	8
The project / El proyecto	12
Interiors / Interiores	16
Amenities / Zonas Comunes	22
Floorplans / Planos	24

LOCATION / UBICACIÓN

La Cala de Mijas

La Cala de Mijas is a true haven on the Costa del Sol, offering everything you could desire for a perfect Mediterranean lifestyle. Perfectly situated between Marbella and Málaga, this charming seaside town is one of the most tranquil and inviting areas along the coast, ideal for those seeking both relaxation and convenience.

Just **25 minutes from Málaga Airport**, La Cala de Mijas provides effortless access to the world. The less explored beaches, vibrant center, and a wide selection of exquisite restaurants are all within easy reach, allowing you to enjoy the best of the region with ease.

La Cala de Mijas es un verdadero paraíso en la Costa del Sol, que ofrece todo lo que podrías desear para un estilo de vida mediterráneo. Perfectamente ubicada entre Marbella y Málaga, esta encantadora localidad costera es una de las zonas más tranquilas y acogedoras, ideal para quienes buscan relajación y comodidad.

A tan solo **25 minutos del Aeropuerto de Málaga**, La Cala de Mijas es un pueblo típico de la costa andaluza. Cuenta con playas exclusivas, un encantador centro y una amplia selección de restaurantes, permitiéndote disfrutar de lo mejor de la región con total facilidad.



A premier golf destination



GOLF CLUBS

- 2" La Cala Golf
- 10" Calanova Golf
- 12" Cabopino Golf
- 20" Chaparral Golf

THE AREA / EL ENTORNO

La Cala Golf

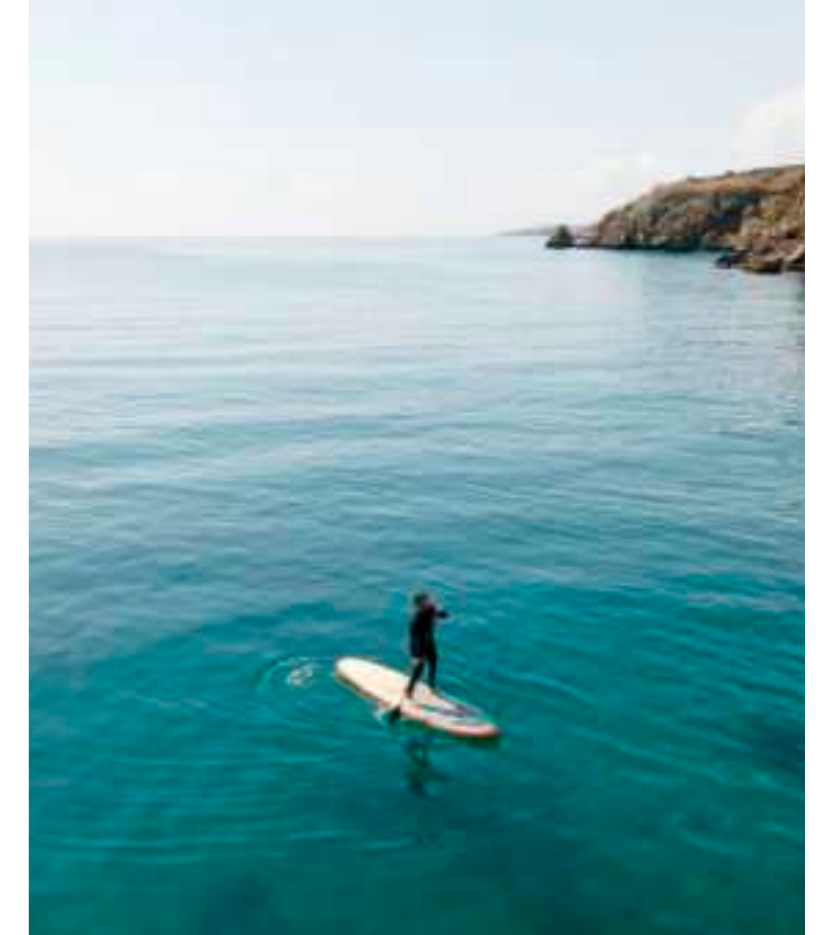
Nestled in the heart of the Costa del Sol, **La Cala Golf** is Europe's largest golf resort, offering an unparalleled experience for golf enthusiasts. With three championship 18-hole courses, a top-tier golf academy, and breathtaking views of the surrounding mountains and the Mediterranean Sea, it's a haven for players of all levels.

Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, **La Cala Golf** es el complejo de golf más grande de Europa, ofreciendo una experiencia inigualable para los amantes del golf. Con tres campos de campeonato de 18 hoyos, una academia de golf de primer nivel y vistas impresionantes de las montañas circundantes y el mar Mediterráneo, es un paraíso para jugadores de todos los niveles.

Just steps away from the beach and the enchanting charm of Andalusia!

For sports and leisure lovers, this area is a true paradise, offering top-notch golf courses, tennis and padel courts, kids areas, the stunning "senda litoral," and a charming town just steps away. Whether you're seeking an active day or a peaceful moment by the sea, La Cala de Mijas has it all with a touch of elegance.

Para los amantes del deporte y el ocio, la zona de La Cala de Mijas es un auténtico paraíso, con los mejores campos de golf, pistas de tenis y pádel, parques infantiles, la senda litoral y un pueblo encantador a pocos metros. Ya sea que busques un día lleno de actividad o un momento de relax junto al mar, en La Cala de Mijas tienes todo a tu alcance.



THE PROJECT / EL PROYECTO

48 exclusive homes

48 viviendas exclusivas

This new development is an exclusive private residential project comprising **48 homes** in a natural setting, located frontline golf on one of the finest golf courses in Europe. The project offers **1- and 2-bedroom residences**, each featuring spacious terraces that invite relaxation while enjoying the breathtaking views of the natural surroundings.

Este nuevo desarrollo es un exclusivo complejo residencial privado compuesto por **48 viviendas** en un entorno natural en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de Europa. El proyecto incluye viviendas de **1 y 2 dormitorios**. Todas las unidades cuentan con grandes terrazas que invitan a relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas del entorno natural.





1 & 2 Bedrooms
1 & 2 Dormitorios



Gym
Gimnasio



111 m²
- 192 m²



Gastrobar



High Qualities
Altas Calidades



Spa, sauna and hydromassage
Spa, sauna & hidromasaje

INTERIORS / INTERIORES

The highest standards

Las mejores calidades

Contemporary kitchens, underfloor heating, the highest qualities and open-plan spaces ensure exceptional comfort and high energy efficiency.

North and South-east facing, they offer breathtaking views of the sea, golf course, and mountains, as well as spectacular sunrises and sunsets.

Cocinas de diseño contemporáneo, materiales de la más alta calidad y espacios abiertos garantizan un confort excepcional y una alta eficiencia energética.

Orientadas al **Noreste y Sureste** permiten disfrutar de impresionantes vistas al mar, al golf y a montaña, así como de espectaculares puestas del sol.





Open-plan
Kitchens with
spectacular views!

Cocinas abiertas y vistas
espectaculares!



AMENITIES / ZONAS COMUNES

Designed for your well-being

Disenadas para su bienestar

This new development offers a wide range of **premium amenities** designed for your well-being. The project features a luxurious indoor **wellness area** with sauna, spa and hydromassage, a fully equipped gym and changing rooms to maintain an active lifestyle, and an infinite outdoor pool with sunlounger area perfect for relaxing under the Mediterranean sun all year-round.

Este nuevo desarrollo ofrece una amplia gama de **servicios premium** diseñadas para su bienestar. El proyecto cuenta con una **zona de bienestar** interior con spa, sauna e hidromasaje, un gimnasio completamente equipado y vestuarios para un estilo de vida activo, y una piscina infinita al aire libre con zona de tumbonas para disfrutar del sol mediterráneo todo el año.



FLOORPLANS / PLANOS

1 & 2 Bedrooms

-optional 3-

1 y 2 Dormitorios

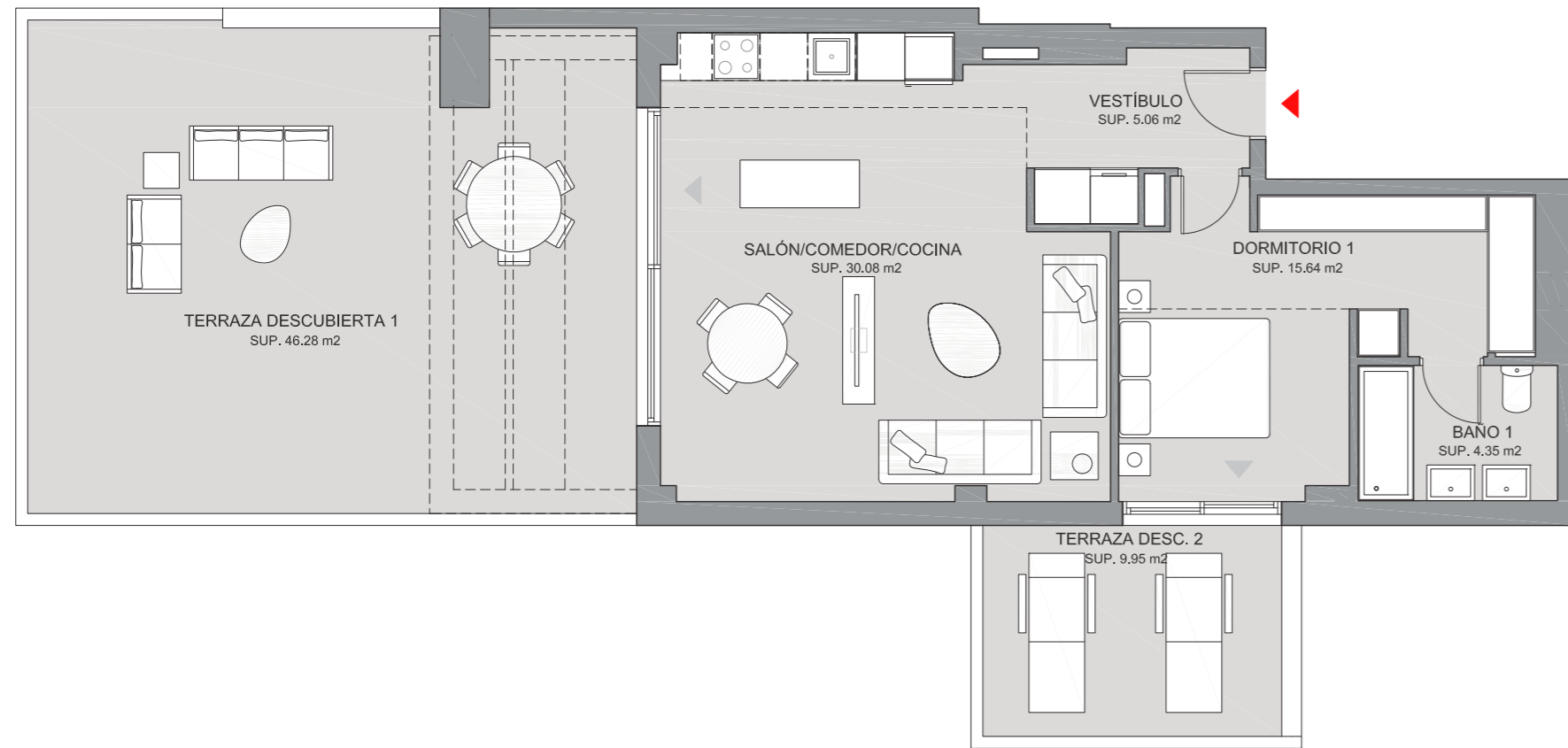
-con opcion de 3-

This new development is an exclusive community comprised of **6 boutique blocks**, each housing just 8 carefully designed 1- and 2-bedroom apartments (optional 3). Every residence boasts expansive terraces, perfect for soaking in the **serene natural views and sunsets**.

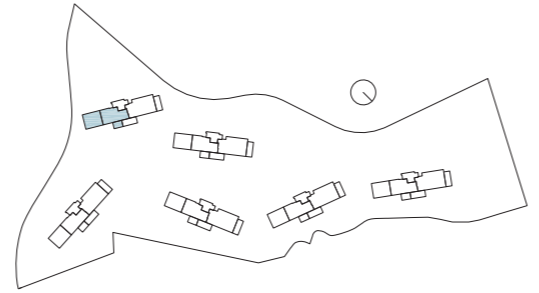
Este nuevo desarrollo es una exclusiva comunidad compuesta por **6 bloques boutique**, cada uno con solo 8 apartamentos de 1 y 2 dormitorios (con opción de 3) cuidadosamente diseñados. Cada residencia cuenta con amplias terrazas, perfectas para disfrutar de las **vistas naturales y fantásticas puestas de sol**.



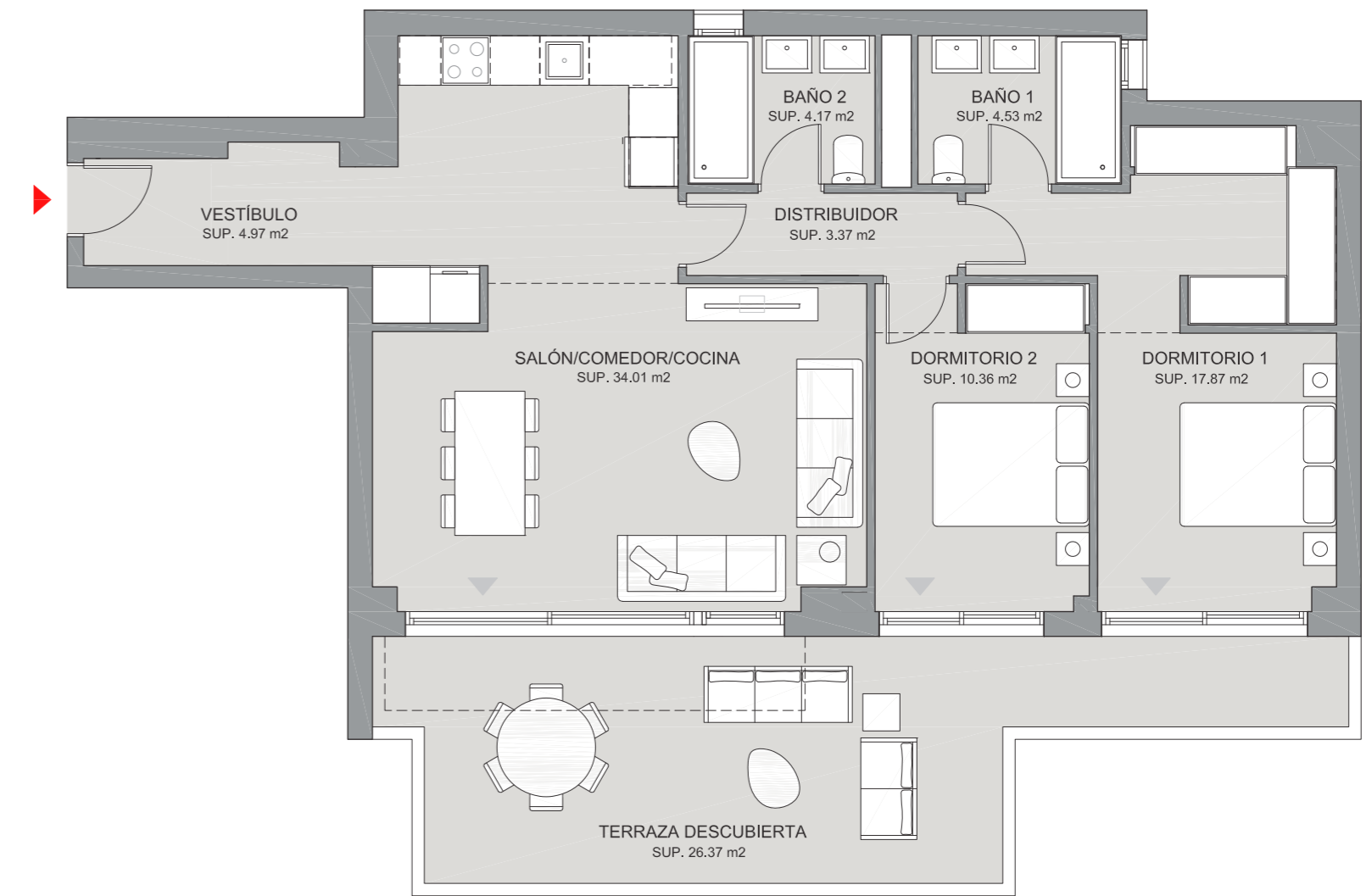
TYPE 1
1 BEDROOM
PENTHOUSE



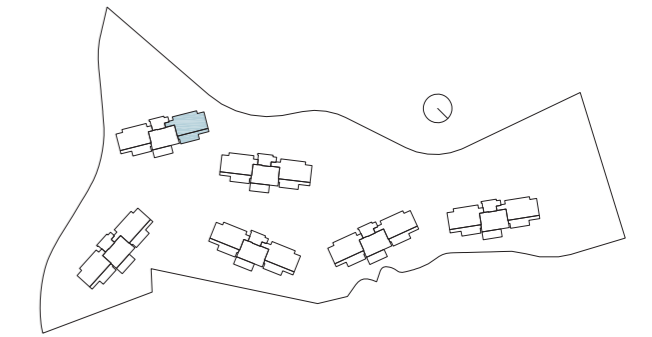
Built Area	79,16m ²
Covered Terrace Area	61,98m ²
Total Area	141,14m ²



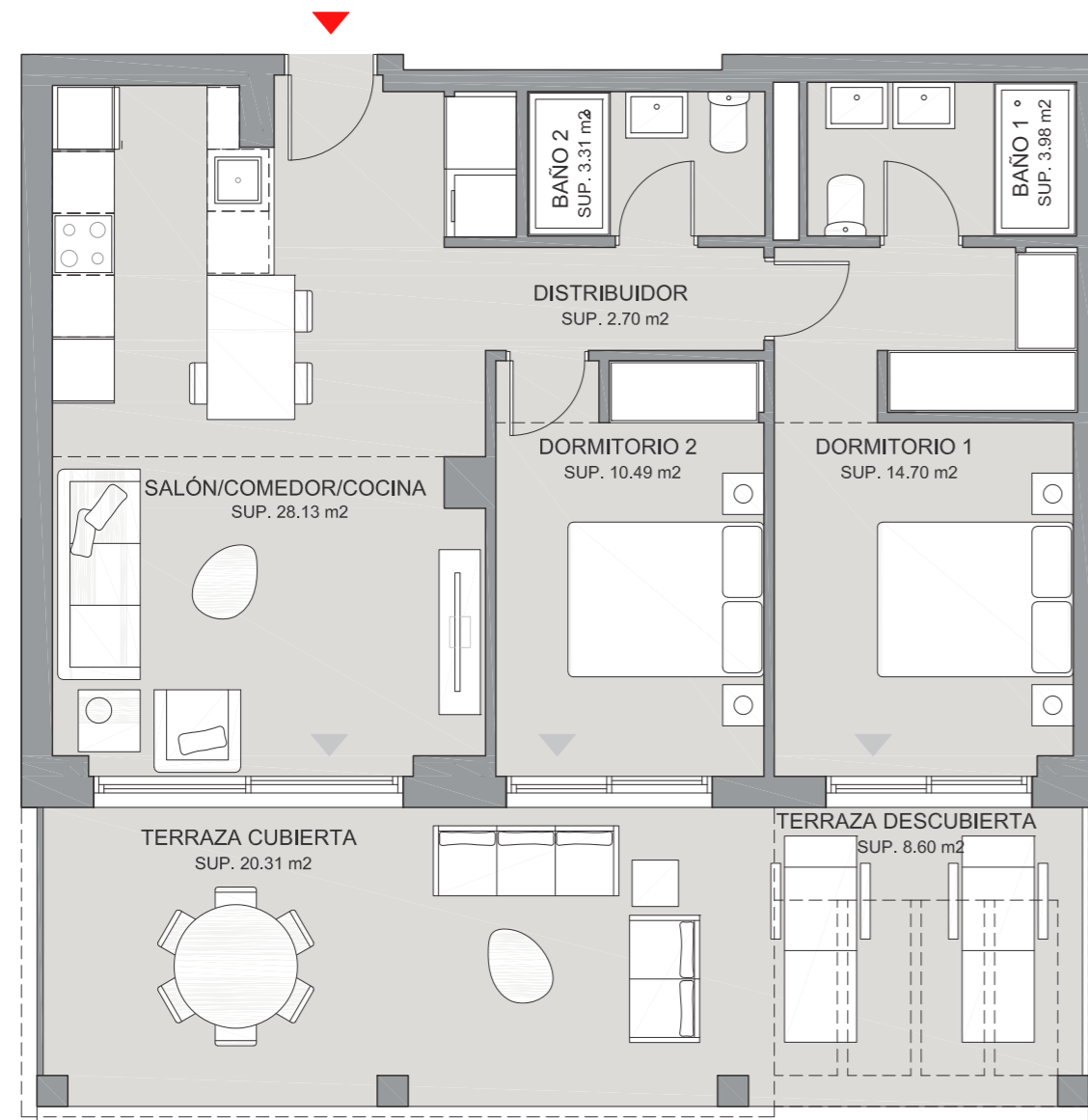
TYPE 2.1
2 BEDROOMS
FIRST FLOOR



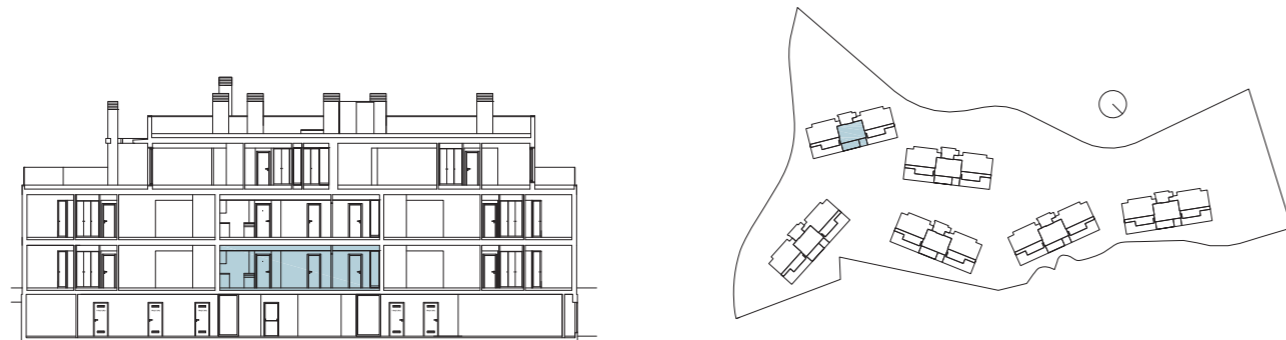
Built Area	114,49m ²
Uncovered Terrace Area	28,91m ²
Total Area	143,40m ²



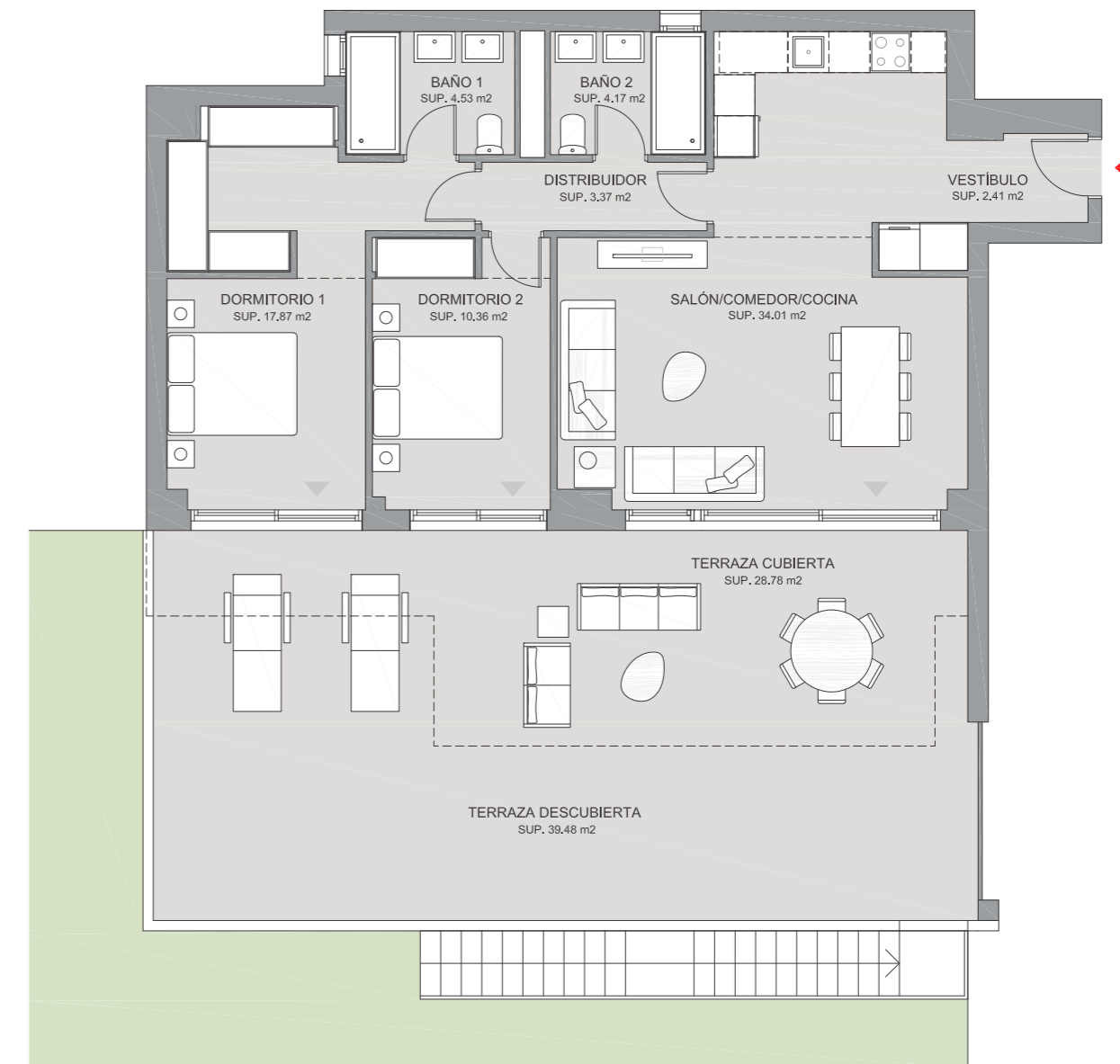
TYPE 2.2B
2 BEDROOMS
GROUND FLOOR



Built Area	88,27m ²
Covered Terrace Area	21,36m ²
Uncovered Terrace Area	9,57m ²
Total Area	119,20m²



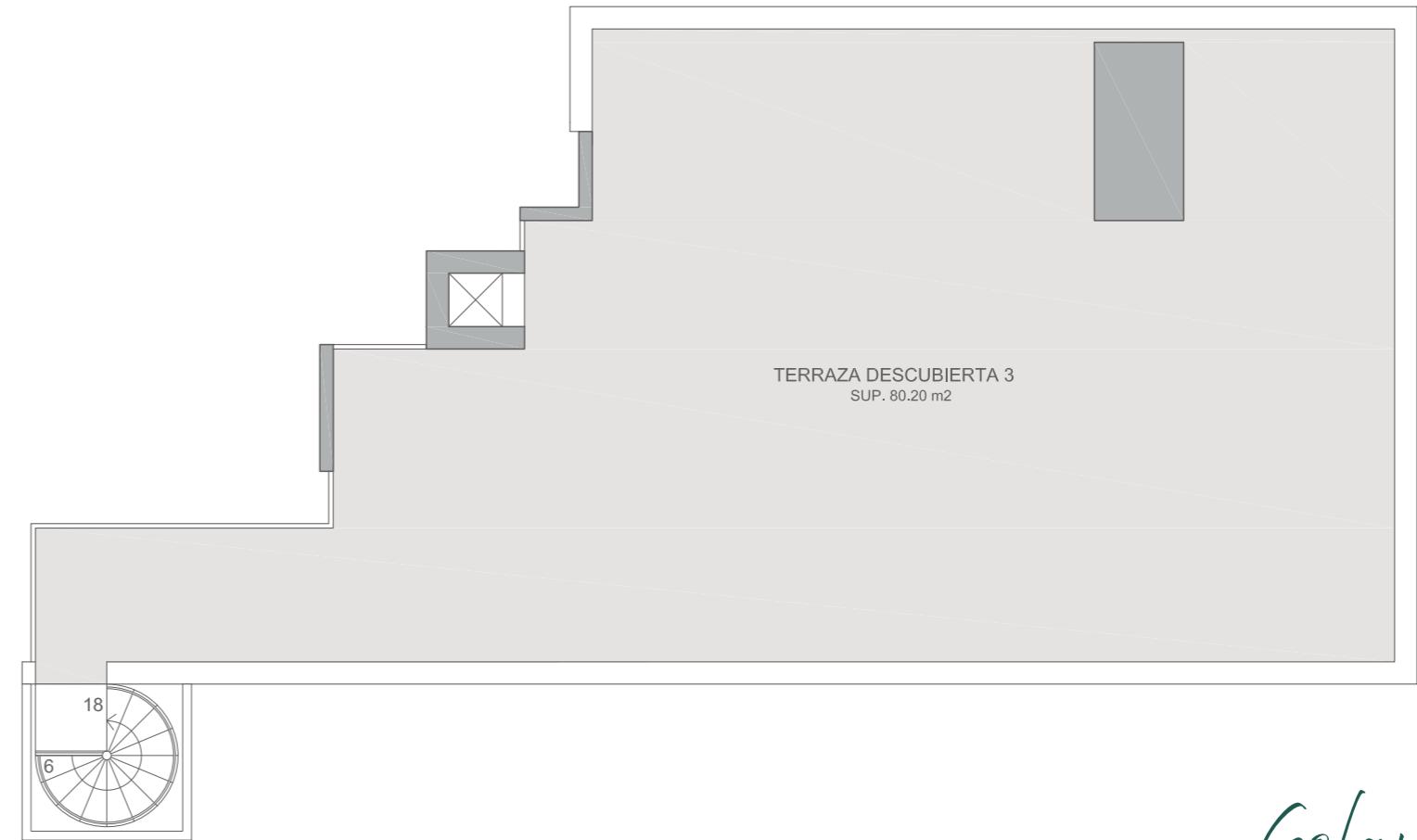
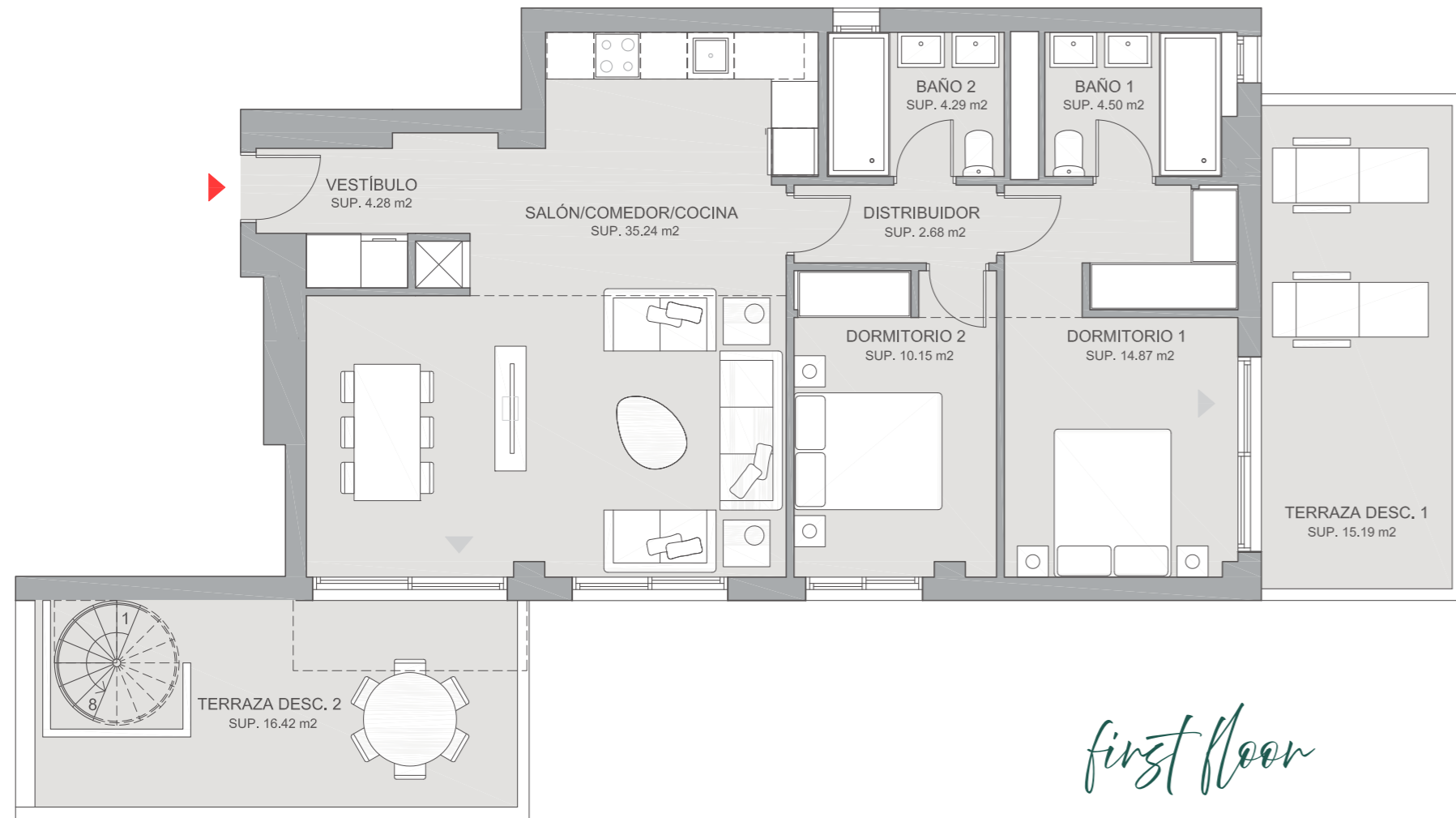
TYPE 2.3B
2 BEDROOMS
GROUND FLOOR



Built Area	111,15m ²
Covered Terrace Area	28,91m ²
Uncovered Terrace Area	42,13m ²
Total Area	182,19m²



TYPE 2.4
2 BEDROOMS
PENTHOUSE



Solarium

Built Area	109,57m ²
Uncovered Terrace Area	123,80m ²
Total Area	233,37m ²

