



Town & Country Individual

Flair 152 RE

Variante 1

- offene Galerie im Eingangsbereich
- cleaner Eingangsbereich Erdgeschoss (rechteckiger Flur)
- offene Küche
- großes Arbeitszimmer (mit Platz für 2 Arbeitsbereiche) oder als Schlafzimmer nutzbar



Erdgeschoss

Wohnen	28,72 m ²
Küche	10,99 m ²
WC	3,80 m ²
Diele	11,48 m ²
Arbeiten	16,22 m ²
HWR/HAR	5,54 m ²
EG gesamt	76,75 m ²



Obergeschoss

Schlafen	15,85 m ²
Ankleide	9,21 m ²
Kind 1	12,25 m ²
Kind 2	15,19 m ²
Bad	9,93 m ²
Flur	13,07 m ²
OG gesamt	75,51 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 152,26 m²

Verkaufspreis:

Variante 2

- Eingang von der kurzen Seite (Walmseite)
- halbgewendelte Treppe (zentral im Erdgeschoss und nicht im Eingangsbereich)
- großer Eingangsbereich mit Garderobe etc.
- großer Hausanschlussraum (gut nutzbar als Hauswirtschaftsraum)
- Hebeschiebetür im Wohnbereich (viel Licht, modern)
- zwei gleich große Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	31,58 m ²
Küche	14,63 m ²
WC	3,89 m ²
Diele	18,86 m ²
HWR/HAR	8,42 m ²
EG gesamt	77,38 m ²



Obergeschoss

Schlafen	16,18 m ²
Ankleide	6,72 m ²
Kind 1	15,22 m ²
Kind 2	15,22 m ²
Bad	12,09 m ²
Flur	13,16 m ²
OG gesamt	78,62 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,00 m²

Verkaufspreis:

Variante 3

- gerade Treppe (zentral im Erdgeschoss, „teilt“ Koch- und Wohnbereich)
- großer Eingangsbereich mit Garderobe etc.
- großes Gäste-WC („zweites Badezimmer“)
- Eltern- und Kinderbereich im Obergeschoss getrennt durch den Flur
- zwei gleich große Kinderzimmer
- Eckbadewanne im Badezimmer
- Abstellraum im Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	22,70 m ²
Küche	14,58 m ²
WC	8,04 m ²
Diele	11,93 m ²
Arbeiten	8,73 m ²
Abstellen	3,79 m ²
HWR/HAR	8,18 m ²
EG gesamt	77,95 m ²



Obergeschoss

Schlafen	12,76 m ²
Ankleide	5,82 m ²
Kind 1	17,03 m ²
Kind 2	17,03 m ²
Bad	10,36 m ²
Flur	13,26 m ²
Abstellen	2,71 m ²
OG gesamt	78,97 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,92 m²

Verkaufspreis:

Variante 4

- gerade Treppe, Antritt im Wohnen
- aufgeräumtes/cleanes Erdgeschoss (Trennung des „technischen“ Bereichs (Hausanschlussraum, WC, Arbeit) vom „gesellschaftlichen“ Bereich (Wohnen, Kochen)
- Eltern- und Kinderbereich im Obergeschoss getrennt durch den Flur
- zwei gleich große Kinderzimmer
- großzügiger und heller Flur im Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	21,68 m ²
Küche	16,04 m ²
WC	5,42 m ²
Diele	11,77 m ²
Arbeiten	11,26 m ²
HWR/HAR	8,52 m ²
EG gesamt	74,69 m ²



Obergeschoss

Schlafen	12,76 m ²
Ankleide	5,82 m ²
Kind 1	16,48 m ²
Kind 2	16,48 m ²
Bad	10,36 m ²
Flur	17,32 m ²
OG gesamt	79,22 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 153,91 m²

Verkaufspreis:

Flair 152 RE - Town & Country Individual

Variante 5

mit den Untervarianten 1-5

Variante 5 ist in den Untervarianten (1-5) miteinander kombinierbar: Die verschiedenen Erdgeschossvarianten können mit den verschiedenen Obergeschossvarianten kombiniert werden.

Die nachfolgenden Besonderheiten sind bei allen Untervarianten gleich:

- Eingang von der kurzen Seite (Walmseite)
- „versteckte“ Garderobe
- gerade Treppe



Variante 5-1

- Hebeschiebetür im Wohnbereich (viel Licht, modern)
- Speisekammer an Küche
- offene Küche
- Eltern- und Kinderbereich im Obergeschoss getrennt durch den Flur
- zwei gleich große Kinderzimmer
- erste Variante für das Hauptbad
- großzügiger und heller Flur im Obergeschoss
- Platz im Flur im Obergeschoss kann individuell genutzt werden



Erdgeschoss

Wohnen	33,95 m ²
Küche	10,47 m ²
Abstellen	5,90 m ²
WC	3,78 m ²
Diele	14,99 m ²
HWR/HAR	8,56 m ²
EG gesamt	77,65 m ²



Obergeschoss

Schlafen	10,80 m ²
Ankleide	7,07 m ²
Kind 1	14,67 m ²
Kind 2	14,67 m ²
Bad	8,84 m ²
Flur	22,19 m ²
OG gesamt	78,24 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 155,89 m²

Verkaufspreis:

Variante 5-2

- Antritt der geraden Treppe im Eingangsbereich oder im Wohnbereich (dann mit offener Diele)
- Hebeschiebetür im Wohnbereich (viel Licht, modern)
- offene Küche
- großes Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- Eltern- und Kinderbereich im Obergeschoss getrennt durch den Flur
- zwei gleich große Kinderzimmer
- erste Variante für das Hauptbad
- Abstellraum im Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	30,84 m ²
Küche	8,56 m ²
WC	3,77 m ²
Diele	14,99 m ²
Arbeiten	11,03 m ²
HWR/HAR	8,56 m ²
EG gesamt	77,74 m ²



Obergeschoss

Schlafen	10,80 m ²
Ankleide	7,07 m ²
Kind 1	14,67 m ²
Kind 2	14,67 m ²
Bad	9,14 m ²
Flur	15,97 m ²
Abstellen	5,95 m ²
OG gesamt	78,27 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,00 m²

Verkaufspreis:

Variante 5-3

- offene Küche
- großes Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- zwei Kinderzimmer und Gästezimmer oder drei Kinderzimmer
- zweite Variante für das Hauptbad



Erdgeschoss

Wohnen	30,55 m ²
Küche	8,91 m ²
WC	3,78 m ²
Diele	14,99 m ²
Arbeiten	11,12 m ²
HWR/HAR	8,56 m ²
EG gesamt	77,91 m ²



Obergeschoss

Schlafen	10,66 m ²
Ankleide	7,46 m ²
Kind 1	14,51 m ²
Kind 2	11,91 m ²
Gast	9,52 m ²
Bad	8,93 m ²
Flur	15,18 m ²
OG gesamt	78,17 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,07 m²

Verkaufspreis:

Variante 5-4

- Speisekammer an der Küche
- offene Küche
- großes Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- drei Kinderzimmer
- Große Ankleide mit Zugang vom Schlafzimmer zum Elternbad
- erste Variante für das Badezimmer im Obergeschoss (Kinder- und Elternbad)



Erdgeschoss

Wohnen	22,56 m ²
Küche	11,80 m ²
Abstellen	5,35 m ²
WC	3,82 m ²
Diele	14,88 m ²
Arbeiten	11,03 m ²
HWR/HAR	8,61 m ²
EG gesamt	78,05 m ²



Obergeschoss

Schlafen	13,47 m ²
Ankleide	7,29 m ²
Kind 1	10,52 m ²
Kind 2	10,52 m ²
Kind 3	13,61 m ²
Bad 1	7,35 m ²
Bad 2	4,19 m ²
Flur	10,71 m ²
OG gesamt	77,63 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 155,69 m²

Verkaufspreis:

Variante 5-5

- Antritt der geraden Treppe im Eingangsbereich oder im Wohnbereich (dann mit offener Diele)
- Hebeschiebetür im Wohnbereich (viel Licht, modern)
- Speisekammer an Küche
- offene Küche
- zwei gleich große Kinderzimmer
- zweite Variante für Badezimmer im Obergeschoss (Kinder- und Elternbad)
- Zugang vom Schlafzimmer zum Elternbad
- großzügiger und heller Flur im Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	33,95 m ²
Küche	10,47 m ²
Abstellen	5,90 m ²
WC	3,78 m ²
Diele	14,99 m ²
HWR/HAR	8,56 m ²
EG gesamt	77,65 m ²



Obergeschoss

Schlafen	10,80 m ²
Ankleide	6,02 m ²
Kind 1	14,72 m ²
Kind 2	14,72 m ²
Bad 1	9,14 m ²
Bad 2	6,70 m ²
Flur	15,91 m ²
OG gesamt	78,01 m ²



Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 155,66 m²

Verkaufspreis:

Variante 6

- gerade Treppe, Antritt im Wohnen
- Speisekammer an Küche
- Hebeschiebetür im Wohnbereich (viel Licht, modern)
- zwei gleich große Kinderzimmer
- großzügiges Badezimmer im Obergeschoss
- freistehende Badewanne im Badezimmer



Erdgeschoss

Wohnen	34,77 m ²
Küche	11,51 m ²
Speisekammer	3,03 m ²
WC	4,02 m ²
Diele	10,30 m ²
Arbeiten	6,65 m ²
HWR/HAR	7,33 m ²
EG gesamt	77,61 m ²



Obergeschoss

Schlafen	15,77 m ²
Ankleide	4,84 m ²
Kind 1	15,75 m ²
Kind 2	15,75 m ²
Bad	13,15 m ²
Flur	13,46 m ²
OG gesamt	78,72 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,33 m²

Verkaufspreis: