

Menden Nähe Zentrum - Büro- bzw. Praxisräume (ehemals Zahnarztpraxis)



Objekt: Büro- bzw. Praxisräume im EG mit sep. Eingang
Fläche: Nutzfläche 248 m² (EG + UG)
Keller: als Nutzfläche vollständig ausgebaut
Heizung: Gas-Etagenheizung BJ 1995
Stellplätze: 6 Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
Frei: sofort, oder nach Absprache
Energiepass in Auftrag



Die ehemals als Zahnarztpraxis genutzten Räumlichkeiten befinden sich im sep. Anbau eines Wohn- und Geschäftshauses in Menden Nähe Zentrum. Die Räumlichkeiten befinden sich im EG und UG.

**Großzügige
Praxisräume (5,50 €/m²)**

Aufteilung:
EG = 141 m² (8 Behandlungsräume + Wartezimmer + WC)
UG = 107 m² (4 Räume + Sanitärbereich)

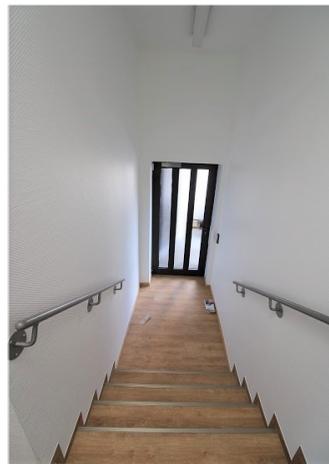
**Miete: 1.364 € + 250 € NK /Heizung + Strom separat
+ Courtage (1,785 MM inkl. Mwst)**

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN

Praxisräume im EG und UG



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN

