



heimwärts
Immobilien



Den Garten genießen - 3-Zimmer Wohnung im Neubau!

6844 Altach, Brolsstrasse 16, Top 2, EG, Haus A

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift, separates WC

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 72,90 m ²
Terrassen:	ca. 16,80 m ²
Garten:	ca. 92,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Einzugstermin:	bezugsfertig
Zimmer:	3
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
Kaufpreis Wohnung:	€ 505.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Wälder
Qualität
Handschlag

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

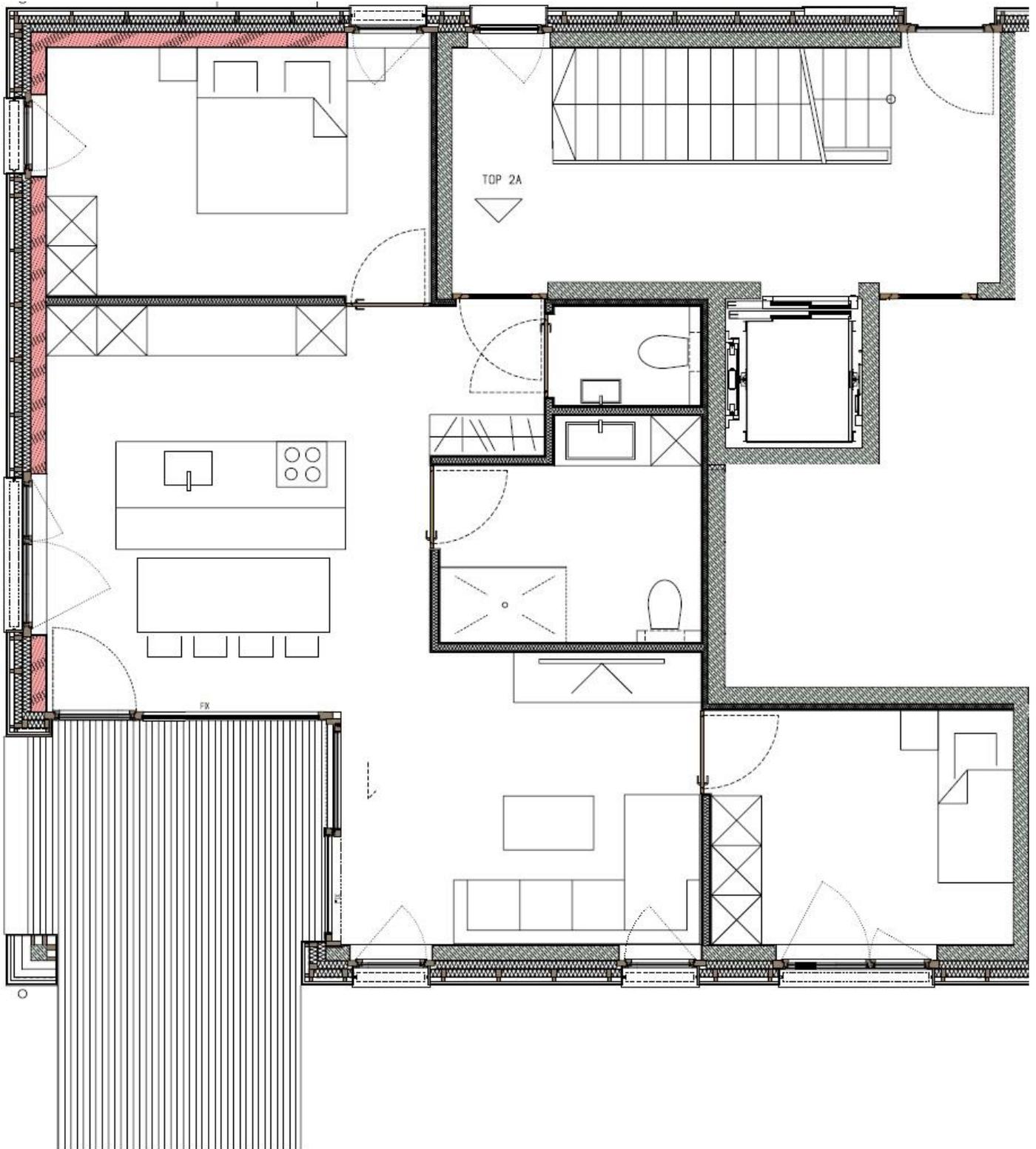
1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

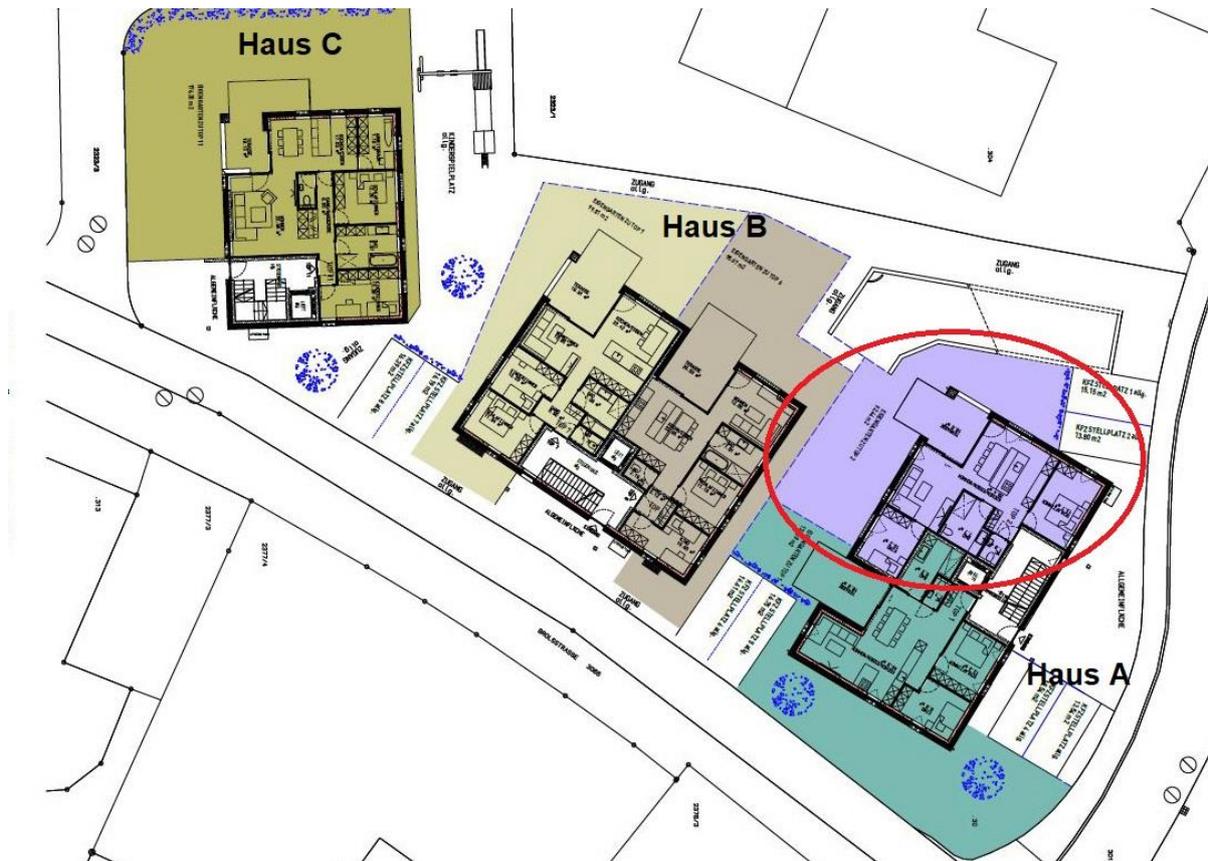
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 2, EG



heimwärts
Immobilien



Lage / Stockplan zur Orientierung / Haus A, EG



Viel Fensterfläche – helle Räume



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



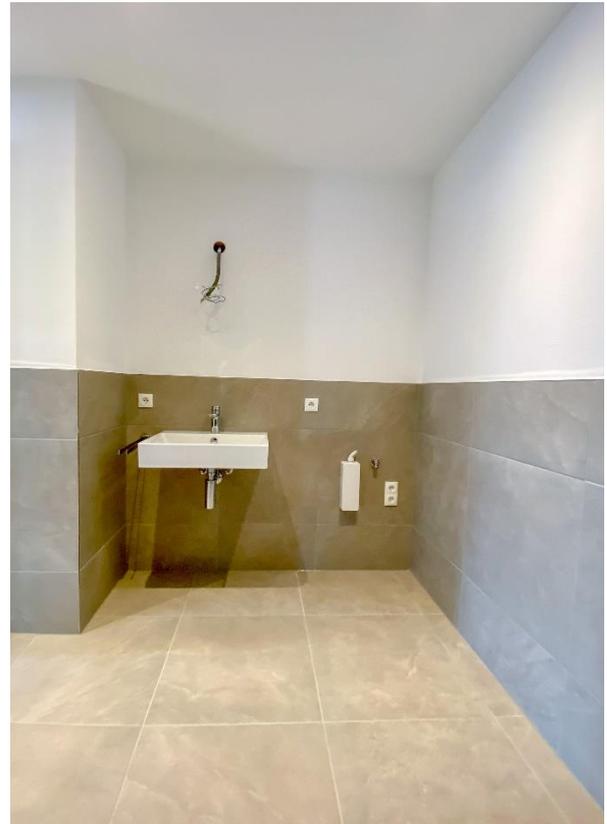
Badezimmer mit walk-in Dusche



Hebe- Schiebe- Tür zur Terrasse



Separates WC



Waschbecken



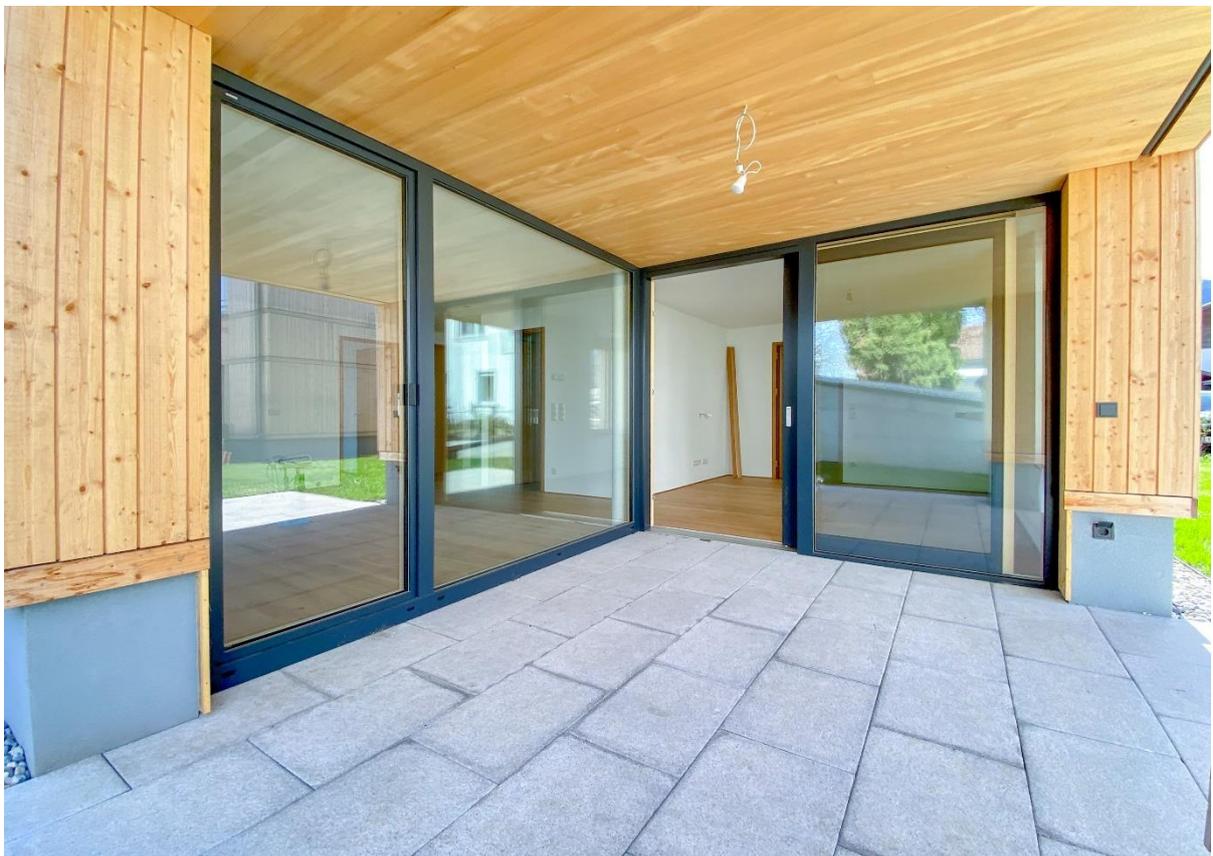
Ansicht West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Überdachte Terrasse



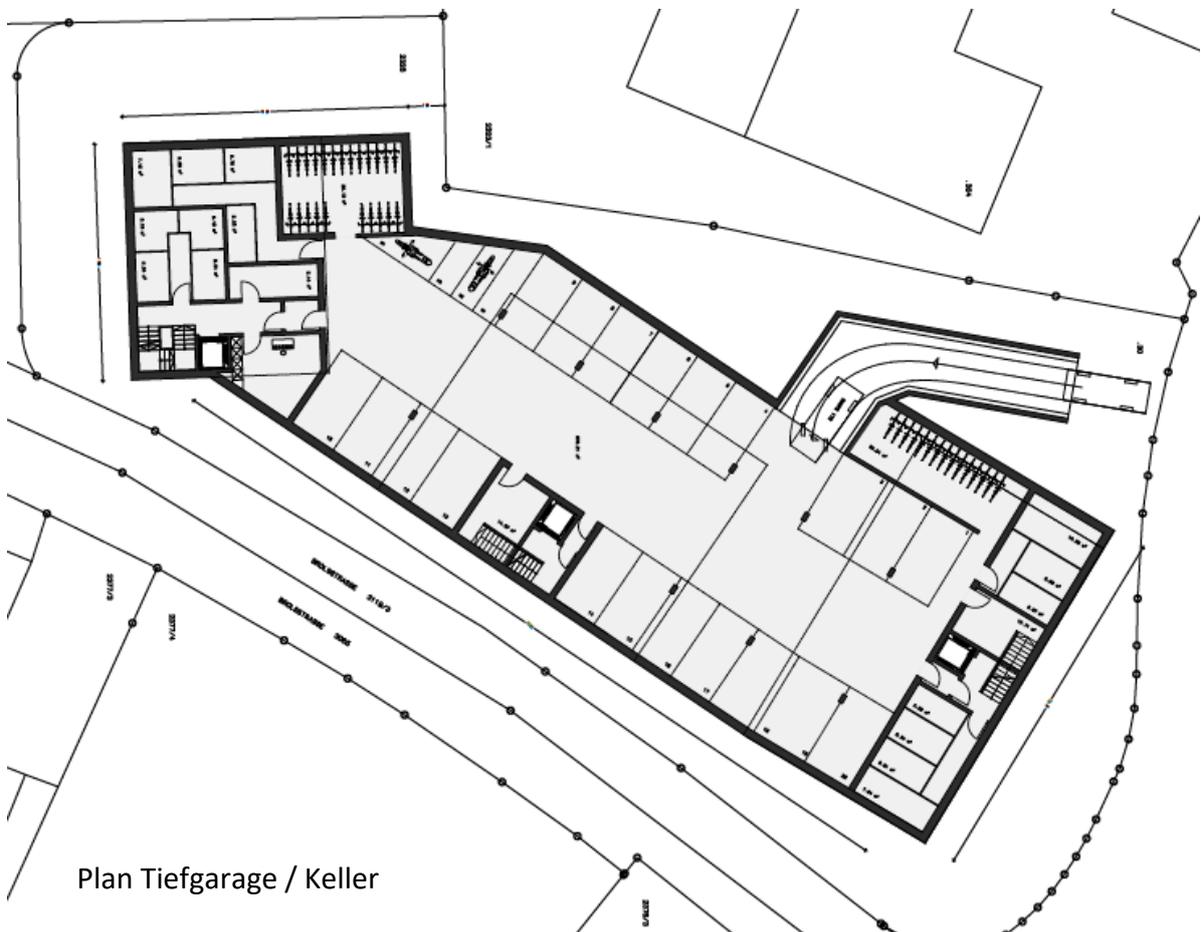
Bushaltestelle vor der Haustür



Anfahrtsplan



Ansicht Süd-West



Plan Tiefgarage / Keller

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at