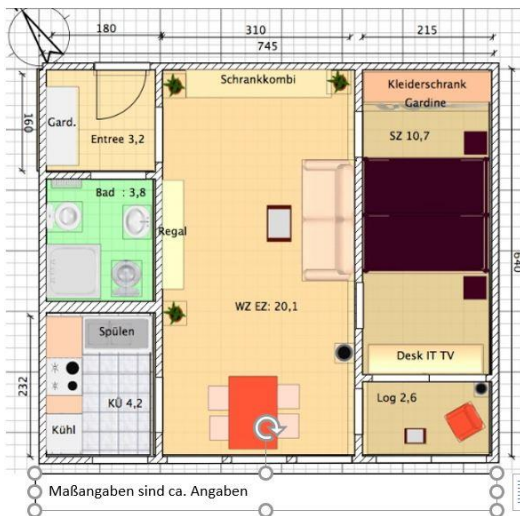


Top located and top furnished 2-room apt. in Munich Maxvorstadt, 6 min walk to U3 Stiglmaierplatz, near University and div. attractions

- Completely furnished – just move into
- Erzgiessereistr. 32, 80335 Munich, quiet environment
- Construction year 2002
- 2-room apt. with bathroom, kitchen, loggia, approx. 46 sqm
- Rent € 1399,- per month.
Utilities, heating € 200,- per month
- Optionally:
rent for parking in the garage € 80 p.m.
- Rental period min 9 - max 36 months
- Non-smokers only, max. 2 persons, no pets



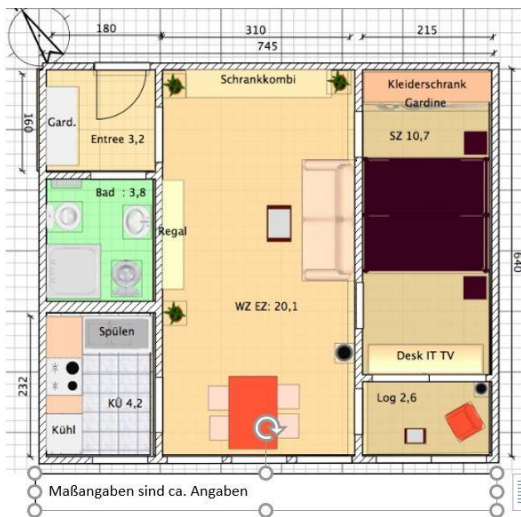
- 2nd floor (from 4) with lift, parquet flooring in the rooms, tile flooring in bathroom and kitchen
- Kitchen incl. ceramic stove top, extractor hood, electric oven, microwave, refrigerator with freezer compartment, dishwasher. Dinnerware, kitchen utensils and equipment provided
- Bedroom: 180 cm wide bed, 200 cm wide new mirror-wardrobe
- New bed linen and towels included
- New washing machine with dryer function, vacuum cleaner, ironing board with iron
- Living room: couch, table and chairs, new board, new flat screen TV
- ...and much much more !

- Desirable residential area, shops for all your daily needs, pharmacy, doctors, restaurants can be found in walking distance
- 6 min walk to underground station Stiglmaierplatz (U1,U2,U7)
- 9 min walk to underground station Theresienstraße (U1,U2,U8)
- 3 min walk to tramway station : lines 20,21,22 and the nightline N20
- University, museum quarter and attractions in walking distance

To contact me, please use [Immobilienscout24.com](https://www.immobilienscout24.com) and provide your name, address, nationality, occupation and employer, desired rental period and number of persons

Ruhige Top-möblierte 2-Zi Wohnung in Maxvorstadt, Baujahr 2002, 6 Gehminuten zur U3 Stiglmaierplatz, 10 Gehminuten zur Uni, von Privat

- Komplett möbliert – Sie können mit einem Koffer einziehen
- Erzgießereistr. 32, 80335 München
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Loggia
- Wohnfläche ca. 46 qm
- Miete mtl. € 1399,-
zzgl. Nebenkosten, Hzg.
(pauschal €200,- möglich)
- Platz in der Tiefgarage kann für €80,- p.m. angemietet werden
- Befristet auf min 9 - max 36 Monate
- Nur an Nichtraucher
an max. 2 Personen, keine Haustiere



- 2. Etage von 4 (2. OG), Fahrstuhl vorhanden, Parkett in Wohnräumen, Fliesenboden im Bad u. Kü.
- Komplett ausgestattete Markenküche, inkl. Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, neuer Geschirrspüler, neues Geschirr und alle Utensilien
- Im Schlafzimmer 2m breiter neuer Spiegelschrank, 180 cm breites Bett
- Bettwäsche und Handtücher neu
- Neuer Wäschetrockner in der Wohnung, neuer Staubsauger, Bügelbrett m. Bügeleisen
- Wohnzimmer mit Sofa, Tisch, Stühlen, Regalen und LED Fernseher – vorwiegend neu/design
- ...und vieles mehr !

- Begehrte Wohnlage mitten in München, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafes, Restaurants, Ärzte fußläufig erreichbar
- 6 Gehminuten zur U-Bahn Stiglmaierplatz (U1,U2,U7)
- 9 Gehminuten zur U-Bahn Theresienstraße (U1,U2,U8)
- 3 Gehminuten zum Tram: Linien 20,21,22 und die Nachtlinie N20
- Uni, Fachhochschule, Museumsviertel (Pinkothelen, Lenbachhaus, ...) in fußläufiger Entfernung

Bitte senden Sie Ihre Anfrage über [Immobilienscout24.com](https://www.immobilienscout24.com) und geben Sie Ihren Namen, Adresse, Nationalität, Beruf und Arbeitgeber, gewünschte Mietdauer und die Anzahl von Personen an