

ARCHITECTURE
MAKES THE DIFFERENCE

GfG HOCH-TIEF-BAU 
Kommanditgesellschaft
Architekturpreisträger 2010 (BDA), 2008, 2010, 2012, 2014, 2018 (EM)



FAMILIEN AUFGEPASST!
ALLEINSTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGENANBAU

Wohnen in ruhigem und sicherem Umfeld mit der Nähe zur Großstadt Hamburg

Kaufpreis

€ xxx.xxx,-

Förderung

€ xx.xxx durch die
KfW-Bank



Ein Traumhaus in moderner Architektur – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

MODERNES DESIGN TRIFFT AUF WOHLNISCHE WÄRME – IHRE EIGENEN
VIER WÄNDE FÜR EIN LEBEN IM EINKLANG MIT DER NATUR UND FAMILIE.

Willkommen in einem außergewöhnlichen Einfamilienhaus, das durch seine klare Architektur und großzügige Raumaufteilung besticht. Dieses freistehende Objekt bietet nicht nur eine ansprechende, moderne Optik, sondern auch hochwertige Materialien und durchdachte Raumlösungen, die keine Wünsche offenlassen. Durch die großen Fensterfronten genießen Sie nicht nur viel natürliches Licht, sondern auch einen harmonischen Blick ins Grüne, der ein Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt. Die offene Gestaltung des Hauses bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und großzügigem Wohnraum.

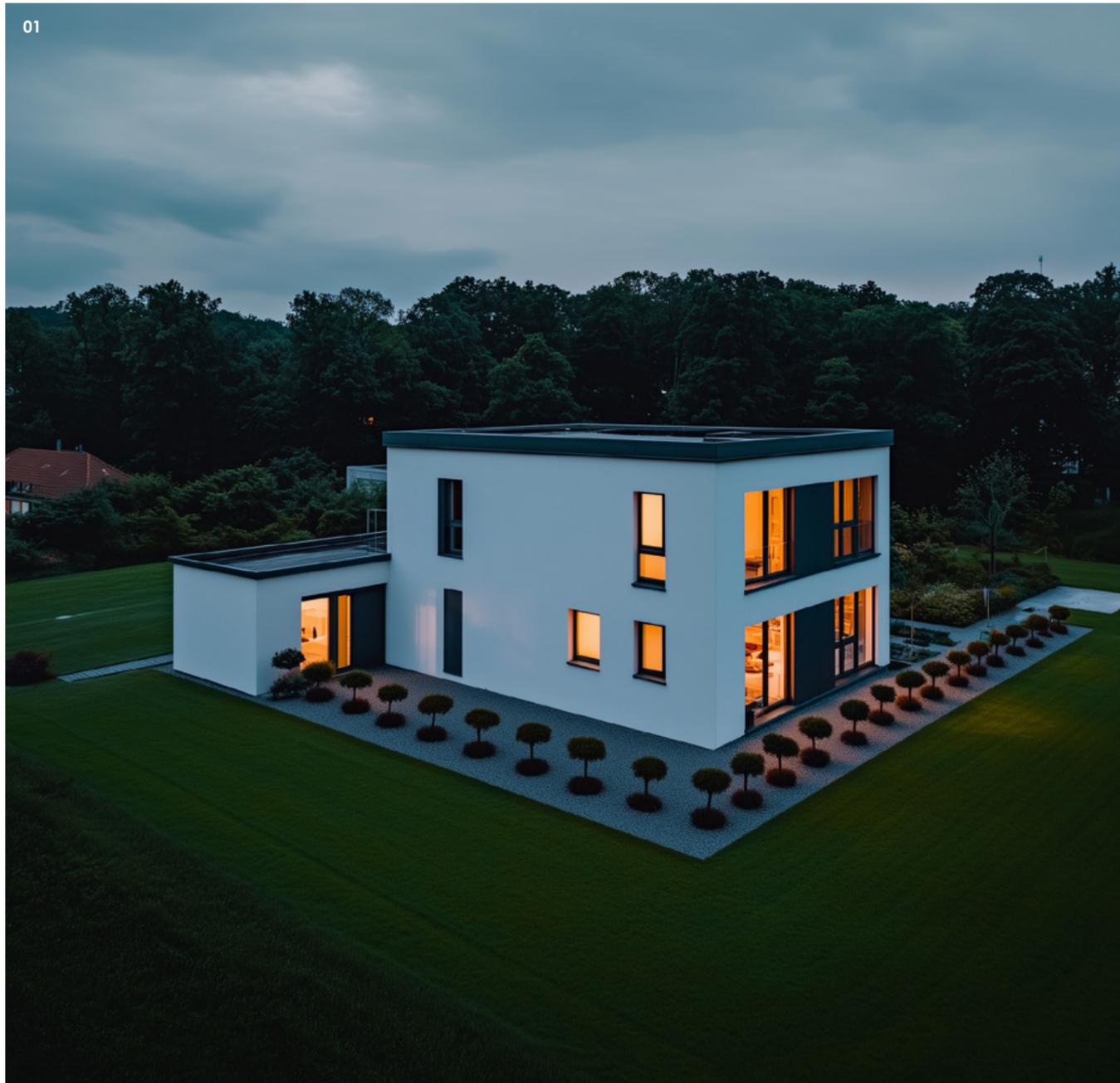
Der Innenbereich ist mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet ausreichend Platz für ein Familienleben in einer warmen und einladenden Atmosphäre. Die offene Küche geht fließend in den Wohnbereich über und bildet das Herzstück des Hauses. Hier finden Sie Raum für geselliges Beisammensein, während die durchdachte Raumaufteilung gleichzeitig Rückzugsorte für alle Familienmitglieder schafft. Hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung runden das Gesamtbild ab und sorgen für hohen Wohnkomfort in stilvollem Ambiente.



Ihr persönlicher Bauberater
NORBERT LÜNEBURG

Kontakt

Telefon 040 524 781 450
Mobil 0176 100 98261
norbert.lueneburg@gfg24.de



ÜBERBLICK INSGESAMT

Zimmer	5
Wohnfläche	195 m ²
Garagenanbau	40 m ²
Außenstellplätze	4

.....

Kaufpreis xxx.xxx €⁺
Förderung durch die KfW-Bank:
 xx.xxx €

GfG HOCH-TIEF-BAU
 Kommanditgesellschaft 
Architekturpreisträger 2010 (BDA), 2008, 2010, 2012, 2014, 2018 (EM)

EINRICHTUNGSBEISPIEL



01 Eleganz in jedem Detail – Ein Schlafzimmer, das Luxus und Stil vereint. **02** Wellnessoase mit Stil – Die edlen Fliesen verleihen diesem Badezimmer eine zeitlose Eleganz. **03** Modern und stilvoll duschen – Diese Duschanlagen und Armaturen setzen Maßstäbe in Luxus und Design.



Norderstedt

HIER ERLEBEN SIE **WOHNQUALITÄT**
INMITTEN NATURNAHER SCHÖNHEIT

Norderstedt ist eine lebendige, grüne Stadt im Süden Schleswig-Holsteins, direkt an der nördlichen Grenze Hamburgs. Sie bietet eine perfekte Balance aus ruhigem Wohnen im Grünen und der Nähe zur Großstadt. Mit knapp 80.000 Einwohnern ist Norderstedt die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zu Hamburg macht die Stadt besonders attraktiv für Pendler



Norderstedt aus der Luft mit angrenzender Umgebung

02

01 Der Stadtpark Norderstedt aus der Luft mit dem Stadtparksee und der Wasserski-Anlage, im Vordergrund die Gebäude des Kulturwerks am See und der Musikschule.

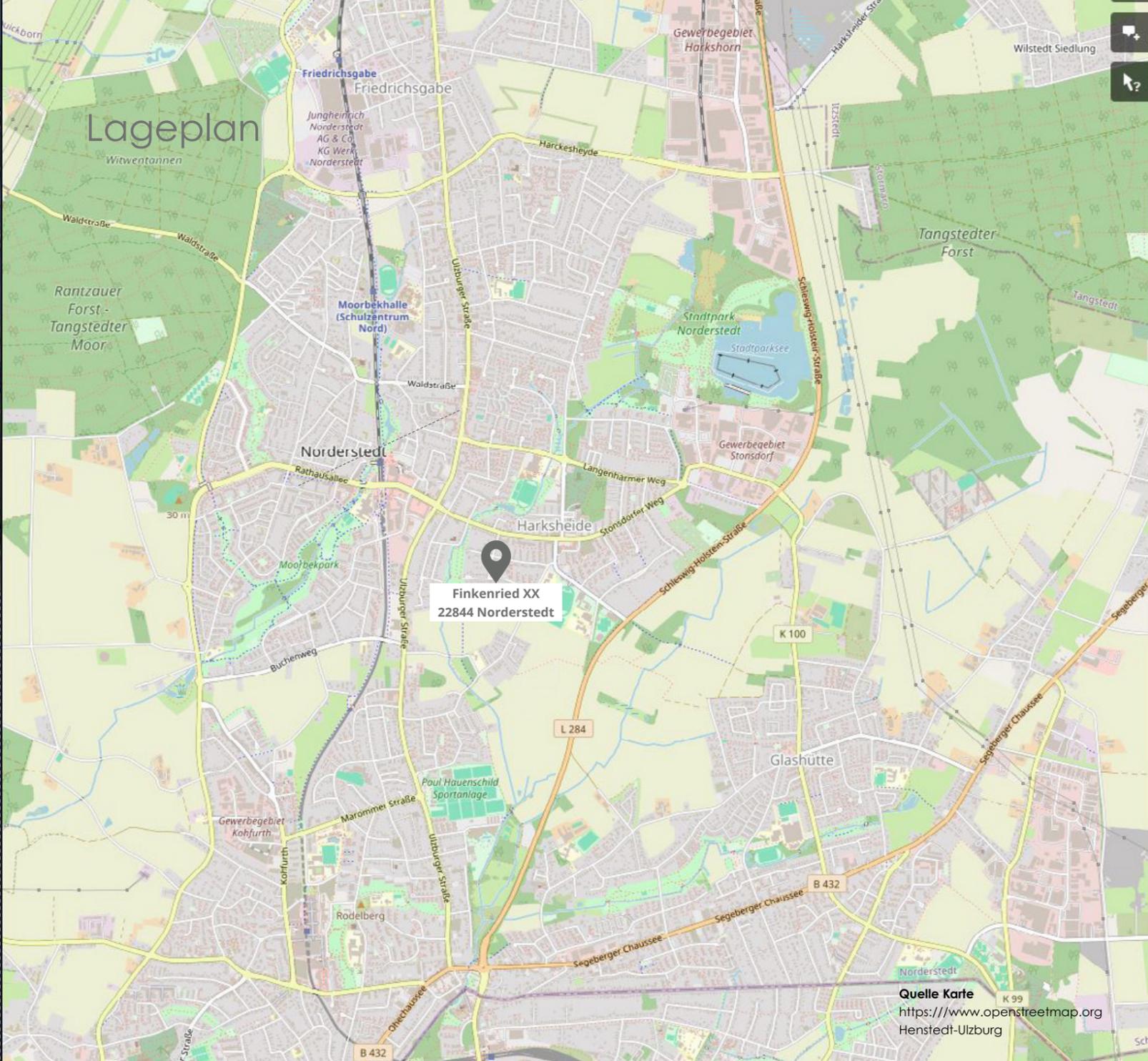
02 Hervorragende Infrastruktur und genügend grüne Rückzugsorte - Das bietet Ihnen Norderstedt.



01

und Familien, die den Trubel der Metropole schätzen, jedoch gerne in einem ruhigen und familienfreundlichen Umfeld leben möchten.

In Norderstedt selbst gibt es viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter das Herold-Center, ein großes Einkaufszentrum mit über 140 Shops. Auch Supermärkte, Bäckereien und andere wichtige Versorgungsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Die Stadt ist in verschiedene Stadtteile gegliedert, darunter Garstedt, Harksheide und Friedrichsgabe, die allesamt ihren eigenen Charme bieten.



Finkenried XX
22844 Norderstedt

Quelle Karte
<https://www.openstreetmap.org>
Henstedt-Ulzburg

ENTFERNUNGEN VOM FINKENRIED XX

Hamburg Zentrum: ca. 30 Minuten mit dem Auto oder 35 Minuten mit der U1 ab Norderstedt Mitte.

Flughafen Hamburg: etwa 15 Minuten mit dem Auto, je nach Verkehrslage.

Autobahn A7 (Auffahrt Schnelsen-Nord): ca. 10 Minuten Autofahrt.

Herold-Center: etwa 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Schulen und Kindergärten: Verschiedene Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich im Umkreis von ca. 5-10 Minuten.

FREIZEITAKTIVITÄTEN

- Stadtpark Norderstedt: ca. 2 km
- ARRIBA Erlebnisbad: ca. 3 km
- Herold-Center: ca. 1,5 km
- Kegel- und Bowlingcenter : ca. 2 km
- Hochseilgarten: ca. 2,5 km
- Adventure Golf: ca. 2 km
- Mega-Kart: ca. 4 km
- Moorbekpark: ca. 1 km
- Willy-Brandt-Park: ca. 0,5 km
- Kulturwerk am See: ca. 2 km

Standort des Neubaus

FINKENRIED XX | 24558 HENSTEDT-ULZBURG



Ostansicht

← ANSICHT **Osten**
↓ ANSICHT **Süden**

Nachhaltige
Architektur ist die
Harmonie von
Mensch und Natur.

ANSICHT **Westen** →
ANSICHT **Norden** ↓

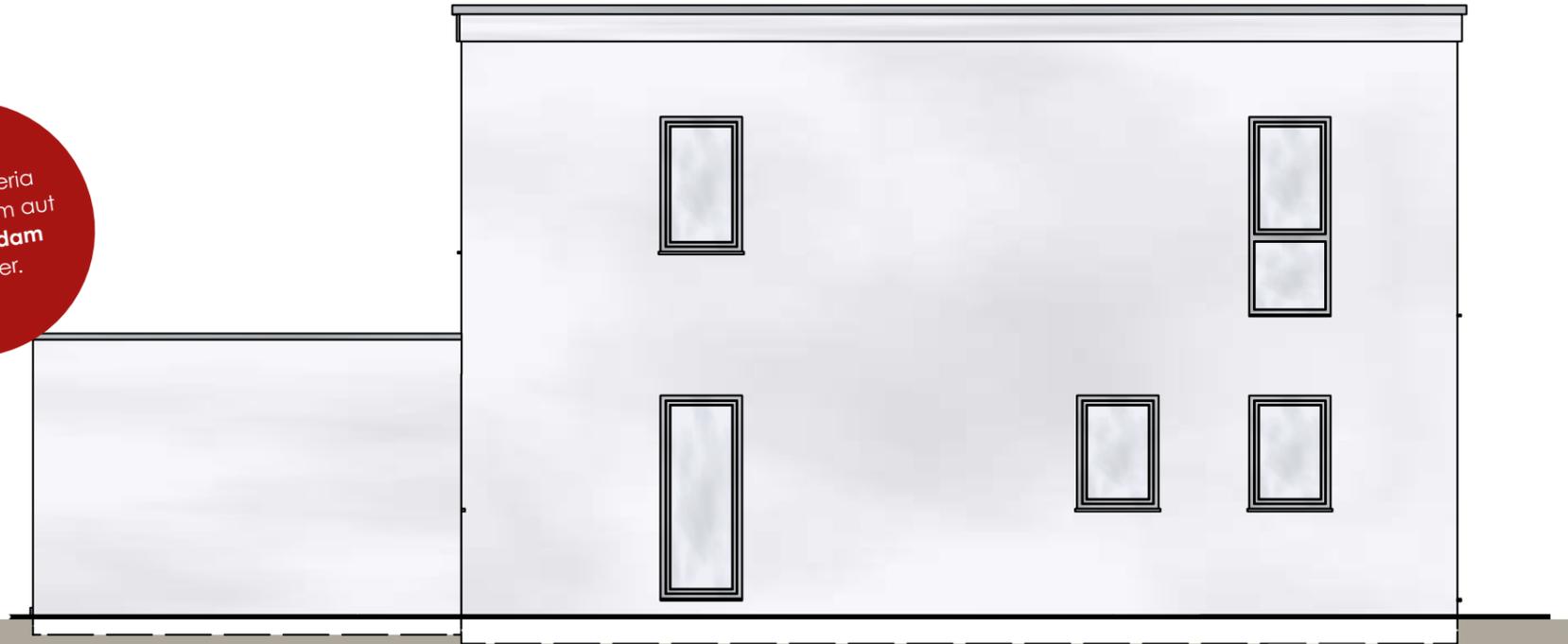


Westansicht



Südansicht

Ipsaper speria
duscium cum aut
et **laudandam**
fuga uter.



Nordansicht

Objektbeschreibung

ERDGESCHOSS

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit südlicher Ausrichtung und Terrasse bietet eine ideale Oase im modernen Neubauprojekt. Der eigene Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen und Parkett sowie die vollständige Ausführung der Malerarbeiten sind inklusive.

Die Wohnung verfügt über kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und eine integrierte Fußbodenheizung. Porta Fenster von Kömmerling mit 3-fach Verglasung und niedrigen U-Werten sorgen für Energieeffizienz. Hochwertige Innentüren, Parkett und edle Fliesen tragen zur ästhetischen Gestaltung bei. Eine Photovoltaik-Anlage mit Stromspeicher bietet nachhaltige Energie, und die individuelle Küchenplanung, z. B. mit SieMatic und Miele, rundet das Gesamtpaket ab.

Mit bis zu
60.000,- €
Förderung im
Rahmen der KfW
Finanzierung

- ✓ **Neubau in massiver Bauweise gemäß unserer Baubeschreibung**
- ✓ **KfW 40 QNG, mit Nachweis und 60.000€ Förderung**
- ✓ **Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- ✓ **Porta Fenster von Kömmerling „Europa´s Nr. 1“**
- ✓ **3-fach Verglasung mit niedrigen U-Werten**
- ✓ **Hochwertige Innentüren**
- ✓ **Mehr Lebensqualität und Komfort: Hochwertiges Parkett inklusive Fußbodenheizung sowie naturgetreue Fliesen in den Sanitär-Räumen lassen Bodenträume wahr werden.**
- ✓ **PV Anlage mit Stromspeicher**
- ✓ **Pkw-Stellplatz in Tiefgarage oder Pkw-Außenstellplätze**
- ✓ **Küchenplanung auf Wunsch z.B. mit SieMatic und Miele**

ÜBERBLICK

Wohnfläche	circa 36,9 m ²
Zimmer	1
Geschoss	EG
Terrasse	✓
Keller	✓
Personenaufzug	✓
ruhige Wohnlage	✓

Kaufpreis 210.330 €*

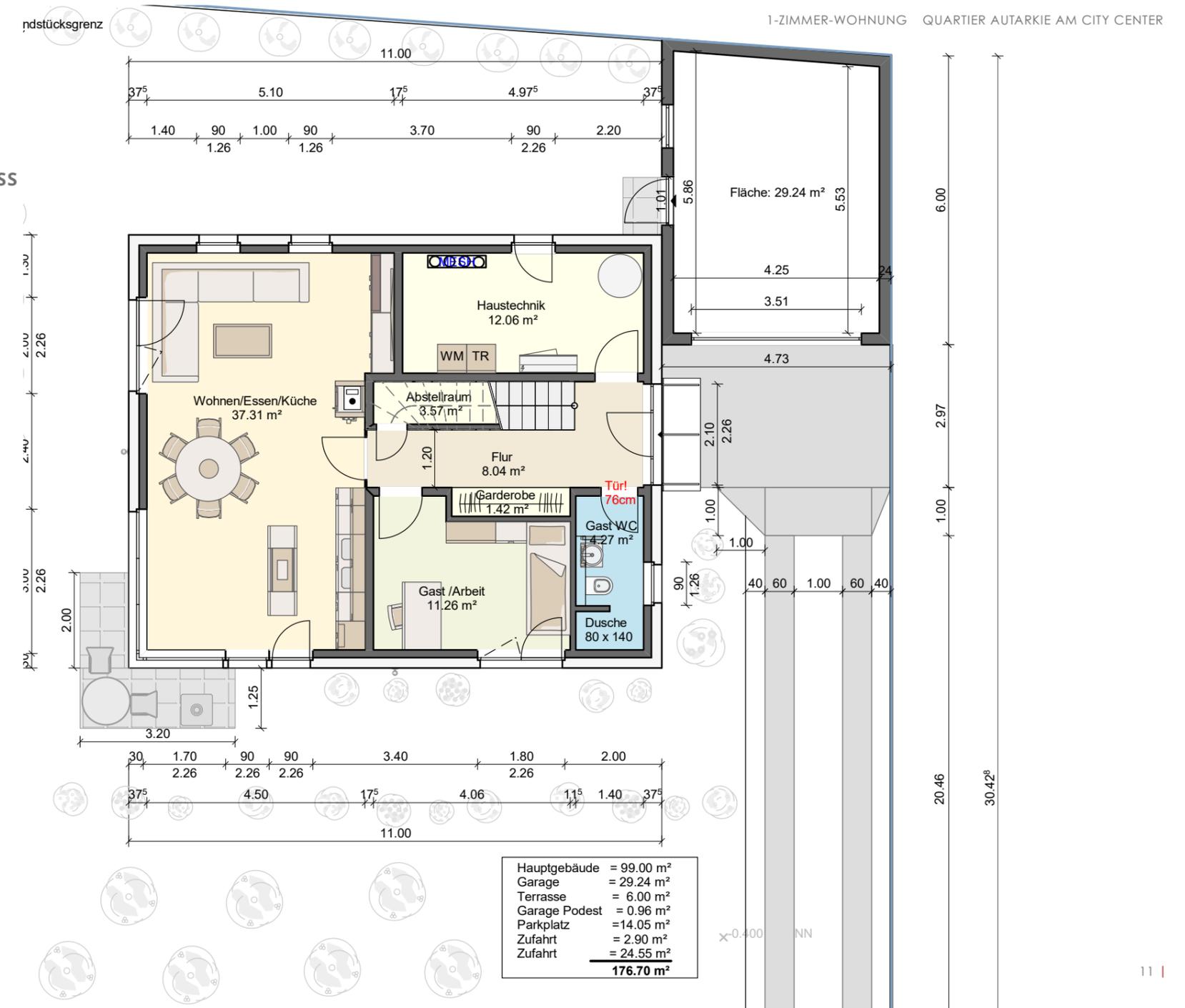
* 3,75% Projektentwicklungskosten, zzgl. Notar - und Gerichtskosten.

Tiefgaragenstellplatz	17.700 €
Außenstellplatz	7.900 €



Architekturpreisträger 2010 (BDA), 2008, 2010, 2012, 2014, 2018 (EM)

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

OBERGESCHOSS

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit südlicher Ausrichtung und Terrasse bietet eine ideale Oase im modernen Neubauprojekt. Der eigene Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen und Parkett sowie die vollständige Ausführung der Malerarbeiten sind inklusive.

Die Wohnung verfügt über kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und eine integrierte Fußbodenheizung. Porta Fenster von KÖMMERLING mit 3-fach Verglasung und niedrigen U-Werten sorgen für Energieeffizienz. Hochwertige Innentüren, Parkett und edle Fliesen tragen zur ästhetischen Gestaltung bei. Eine Photovoltaik-Anlage mit Stromspeicher bietet nachhaltige Energie, und die individuelle Küchenplanung, z. B. mit SieMatic und Miele, rundet das Gesamtpaket ab.

Mit bis zu **60.000,- € Förderung** im Rahmen der KfW Finanzierung

- ✓ **Neubau in massiver Bauweise gemäß unserer Baubeschreibung**
- ✓ **KfW 40 QNG, mit Nachweis und 60.000€ Förderung**
- ✓ **Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- ✓ **Porta Fenster von KÖMMERLING „Europa´s Nr. 1“**
- ✓ **3-fach Verglasung mit niedrigen U-Werten**
- ✓ **Hochwertige Innentüren**
- ✓ **Mehr Lebensqualität und Komfort: Hochwertiges Parkett inklusive Fußbodenheizung sowie naturgetreue Fliesen in den Sanitär-Räumen lassen Bodenträume wahr werden.**
- ✓ **PV Anlage mit Stromspeicher**
- ✓ **Pkw-Stellplatz in Tiefgarage oder Pkw-Außenstellplätze**
- ✓ **Küchenplanung auf Wunsch z.B. mit SieMatic und Miele**

ÜBERBLICK

Wohnfläche	circa 36,9 m ²
Zimmer	1
Geschoss	EG
Terrasse	✓
Keller	✓
Personenaufzug	✓
ruhige Wohnlage	✓

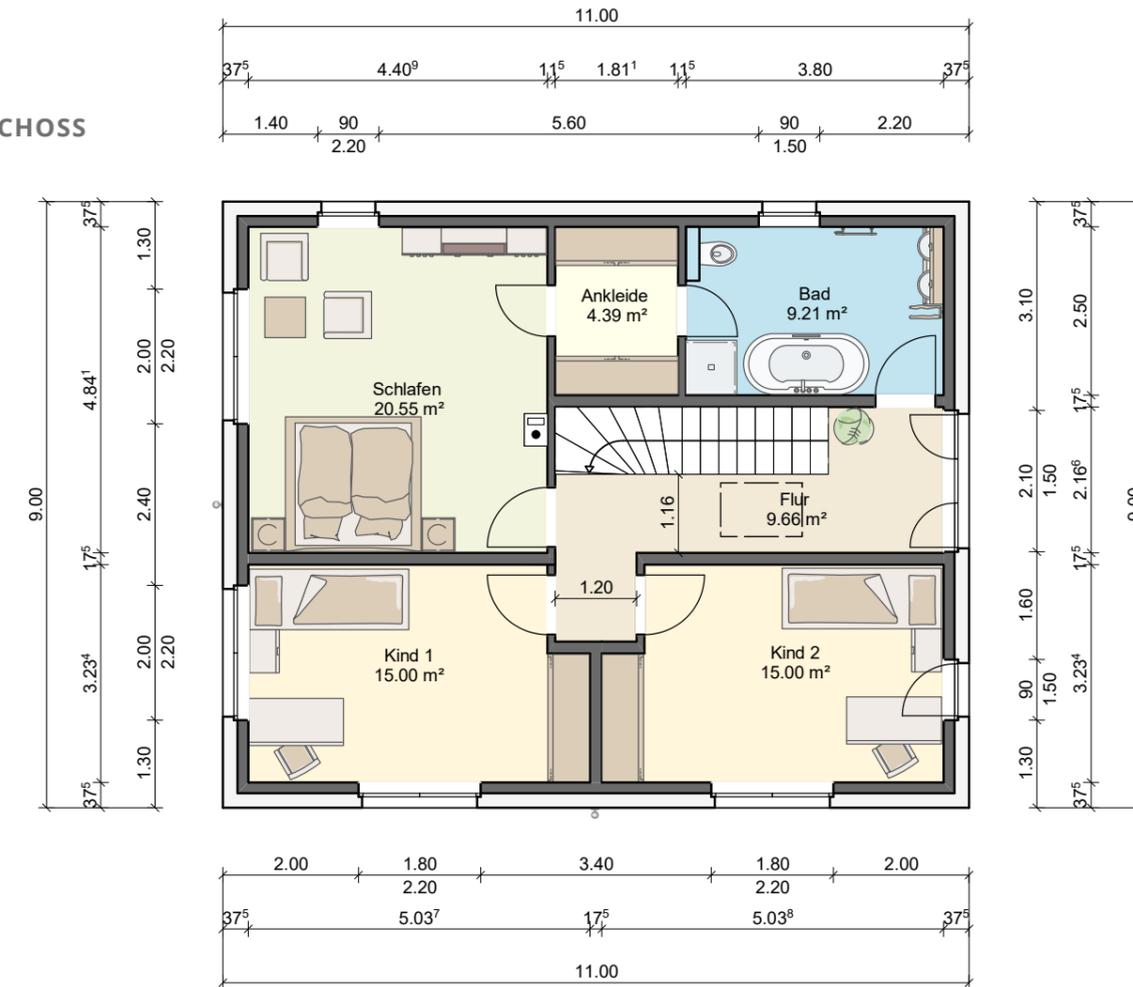
Kaufpreis 210.330 €*

* 3,75% Projektentwicklungskosten, zzgl. Notar- und Gerichtskosten.

Tiefgaragenstellplatz	17.700 €
Außenstellplatz	7.900 €



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

DACHGESCHOSS

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit südlicher Ausrichtung und Terrasse bietet eine ideale Oase im modernen Neubauprojekt. Der eigene Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen und Parkett sowie die vollständige Ausführung der Malerarbeiten sind inklusive.

Die Wohnung verfügt über kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und eine integrierte Fußbodenheizung. Porta Fenster von Kömmerling mit 3-fach Verglasung und niedrigen U-Werten sorgen für Energieeffizienz. Hochwertige Innentüren, Parkett und edle Fliesen tragen zur ästhetischen Gestaltung bei. Eine Photovoltaik-Anlage mit Stromspeicher bietet nachhaltige Energie, und die individuelle Küchenplanung, z. B. mit SieMatic und Miele, rundet das Gesamtpaket ab.

Mit bis zu
60.000,- €
Förderung im
Rahmen der KfW
Finanzierung

- ✓ **Neubau in massiver Bauweise gemäß unserer Baubeschreibung**
- ✓ **KfW 40 QNG, mit Nachweis und 60.000€ Förderung**
- ✓ **Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- ✓ **Porta Fenster von Kömmerling „Europa´s Nr. 1“**
- ✓ **3-fach Verglasung mit niedrigen U-Werten**
- ✓ **Hochwertige Innentüren**
- ✓ **Mehr Lebensqualität und Komfort: Hochwertiges Parkett inklusive Fußbodenheizung sowie naturgetreue Fliesen in den Sanitär-Räumen lassen Bodenträume wahr werden.**
- ✓ **PV Anlage mit Stromspeicher**
- ✓ **Pkw-Stellplatz in Tiefgarage oder Pkw-Außenstellplätze**
- ✓ **Küchenplanung auf Wunsch z.B. mit SieMatic und Miele**

ÜBERBLICK

Wohnfläche	circa 36,9 m ²
Zimmer	1
Geschoss	EG
Terrasse	✓
Keller	✓
Personenaufzug	✓
ruhige Wohnlage	✓

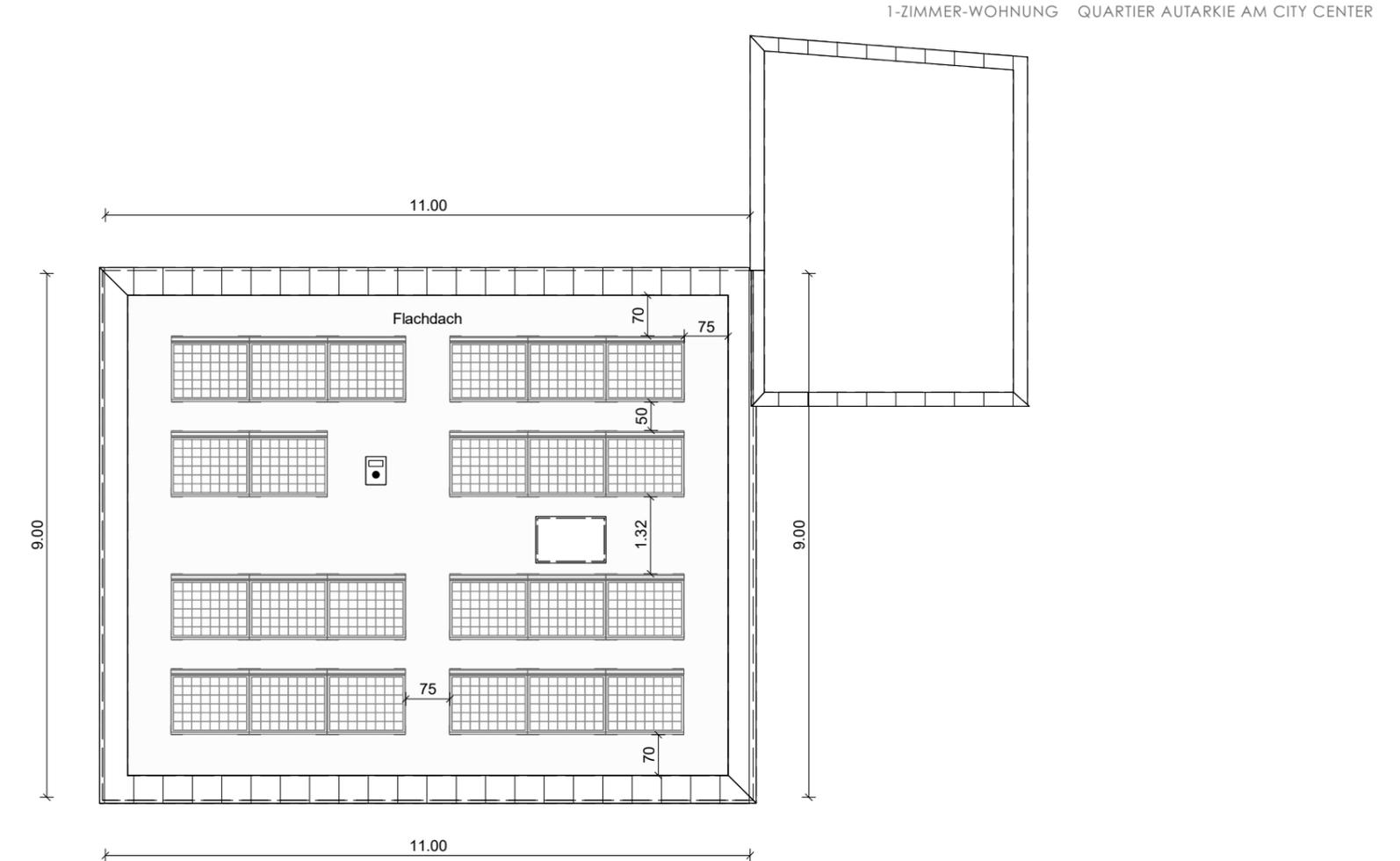
Kaufpreis 210.330 €*

* 3,75% Projektentwicklungskosten, zzgl. Notar- und Gerichtskosten.

Tiefgaragenstellplatz	17.700 €
Außenstellplatz	7.900 €

GfG HOCH-TIEF-BAU
Kommanditgesellschaft
Architekturpreisträger 2010 (BDA), 2008, 2010, 2012, 2014, 2018 (EM)

DACHGESCHOSS



Intelligente Architektur: Mehr als nur Smart Home

EIN **EXPERTENGESPRÄCH MIT BEN JONDA** ÜBER INTELLIGENTE ARCHITEKTENHÄUSER UND INNOVATIVE ARCHITEKTURKONZEPTE.

Was versteht man unter einem intelligenten Architektenhaus?

Allgemein bezieht sich der Begriff „intelligentes Architektenhaus“ auf Häuser, die durch intelligente Architektur- und Designprinzipien gekennzeichnet sind. Das umfasst Aspekte wie Energieeffizienz, innovative Raumgestaltung, Nutzung erneuerbarer Energien, smarte Technologien für die Haussteuerung (z. B. Smart Home-Systeme) und nachhaltige Baumaterialien.

Welchen Mehrwert schaffen Smart Buildings für ihre Bewohner? In welcher Form unterstützen intelligent vernetzte Premium-Lösungen den Alltag eines jeden einzelnen?

Smart Buildings bieten Bewohnern einen herausragenden Mehrwert durch automatisierten Komfort, Energieeffizienz und erhöhte Sicherheit. Durch die Automatisierung von Routineaufgaben wie Heizungs- und Lichtsteuerung bieten sie ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit. Dabei passen sich personalisierte Einstellungen an die individuellen Vorlieben und Gewohnheiten der Bewohner an.

Durch die Echtzeitüberwachung und Anpassung des Energieverbrauchs können erhebliche finanzielle Einsparungen erzielt werden. Diese Lösungen ermöglichen eine nahtlose Integration von Technologien, steigern die Lebensqualität und erhöhen langfristig den Wert der Immobilie.

Wie lassen sich Erfahrungswerte im Hinblick auf

Nachhaltigkeit, Gesundes Wohnen und Komfort messen?

Die Bewertung von Erfahrungswerten in Bezug auf Nachhaltigkeit, Gesundes Wohnen und Komfort erfordert eine umfassende Herangehensweise. Messungen zu Energieeffizienz, Luftqualität und Komfortaspekten, kombiniert mit subjektiven Nutzerbewertungen, ermöglichen eine ganzheitliche Beurteilung der Wohnqualität.

Nachhaltiges Bauen ist eine **Investition** in unsere Zukunft

Wovon lassen Sie sich inspirieren?

Wir lassen uns von zwei Hauptquellen inspirieren: Biomimetik, die Nachahmung biologischer Prozesse, inspiriert intelligente Architekturlösungen und aus der rapiden Entwicklung von Technologien, insbesondere der Integration von Smart-Home-Systemen und künstlicher Intelligenz. Dies prägt modernste architektonische Konzepte, die darauf abzielen, den Komfort, die Effizienz und die Nachhaltigkeit von Gebäuden zu verbessern.



Ihr persönlicher Bauberater
NORBERT LÜNEBURG

Kontakt

Telefon 040 524 781 450
Mobil 0176 100 98261
norbert.lueneburg@gfg24.de



Innovationen für neue Wohnstandards

Die GfG Hoch-Tief-Bau ist ein Generalunternehmer und Projektentwickler mit den Schwerpunkten Projektierung, Planung und Erstellung energieeffizienter Immobilien. Bereits seit vielen Jahren entwickelt und baut GfG architektenhäuser **zukunfts-fähige und nachhaltige EnergiePlusHäuser**.

Das Beste aus Design und Wellbeing

Dies ist jedoch erst der Anfang einer neuen Ära hochgradig energieeffizienter Bauten. In Zukunft werden „Aktivhäuser“ Standard sein, die durch intelligente Konstruktion und innovative Technologien mehr Energie gewinnen, als für ihren Betrieb und von den Bewohnern benötigt wird. Die Suche nach nachhaltigen, umweltschonenden, klimaneutralen Lebens- und Bauweisen sorgt dafür, dass natürliche Materialien im Wohnungsbau immer mehr zum Einsatz kommen. Auch **E-Mobilität** ist ein großes Thema bei GfG und es werden dafür die erforderlichen Vorrichtungen zur bequemen Aufladung der E-Autos von zu Haus aus getroffen. Auch die Vielzahl

unterschiedlicher Lebensstile, Familienformen und Arbeitsmodelle verändert künftig nachhaltig die Anforderungen an Wohnräume und den Wohnungsbau.

Mit **generationsübergreifenden Projekten** hat GfG architektenhäuser darauf reagiert und Wohnstandards für jedermann geschaffen, die auf die Bedürfnisse jedes einzelnen angepasst sind. So wurde unter dem **Generationsmodell „Junges Wohnen 2.0“** ein nachhaltiges Wohnkonzept im Grünen geschaffen, das ein Mehr an Lebensqualität für alle Generationen mit sich bringt und energieeffiziente Lebensräume für junge Familien als auch höchsten Komfort für ältere Menschen verspricht.



Das Projekt Erlenhof »Quartier 23« in Ahrensburg. Das Gebäude mit dem Rewe Markt erhielt die DGNB Zertifizierung in Gold.



Architektenhäuser für Individualisten

GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG
Villa Pomona · Pomonaring 115
22926 Ahrensburg

WIR BIETEN IHNEN

- **intelligente Haussteuerung**
- **gesundes Bauen und Wohnen**
- **autarke Häuser**
- **Energieeffizienz und vieles mehr...**

UNSERE HAUSTYPEN

- **Designhäuser**
- **Klassische Häuser**
- **Mediterrane Häuser**
- **Stadthäuser**
- **Doppelhäuser**
- **Reihenhäuser**
- **Bungalows**



Fotos: GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG, Rivimedia Werbeagentur / Jan Vennemann, Adobe Stock: Christian Schwier, Wellholer Design

Klimaschutz im Hausbau

Die GfG erfüllt die Klimaschutzziele 2050 der Bundesregierung seit 2008

Neben dem ersten autarken EnergiePlusHaus mit Elektromobilität, das weder Öl noch Gas benötigt, haben wir viele Klimaschutz-Projekte unterstützt und mit geformt:

2008

Die GfG bietet ihren Kunden EnergiePlusHäuser.

2011

Planung des ersten autarken EnergiePlusHauses mit Elektromobilität.

2012

Eröffnung des ersten autarken EnergiePlusHauses mit Elektromobilität.

2013

Die GfG ist Partner des Forschungs- & Entwicklungsprojekts der Bundesregierung: das E-Quartier der Metropolregion Hamburg in Zusammenarbeit mit der HafenCity Universität Hamburg.

2016

Anschluss von insgesamt vier Elektroautos an einem Gebäude. Die GfG übernimmt den Vorsitz im Forschungs- & Entwicklungsprojekt für die Ermittlung von Potenzialen von E-Mobilen in Verbindung mit energetisch besonders wertvollen Gebäuden.

2019

Planung eines CO₂-neutralen Quartiers in Hamburg-Volksdorf.

2020

Planung eines EnergiePlus-Quartiers in Ahrensburg.

2022

Ausbau der Villa Pomona zum CO₂-freien Innovationsträger. Willkommen in der Zukunft des Bauens.

Architektenhäuser, die das Klima schützen

Die Energieeffizienz eines Hauses beginnt mit der richtigen Ausrichtung auf dem Grundstück, einer intelligenten Umsetzung in der Architektur, dem Einsatz sehr erfahrener Ingenieure, der richtigen Dämmung, dem Schutz vor Wasser, einer Lüftungsanlage, den Wärmepumpen, dem intelligenten Energiekonzept bis hin zur Einbindung der Elektromobilität. Unsere Bauherren leisten schon lange einen hohen Beitrag zur Einsparung von CO₂. Wer mit uns baut, baut CO₂-neutral.

Ihre Zukunft bleibt bei uns nachhaltig!

Wir glauben an ein sauberes und nachhaltiges Zuhause! Schon in der Vergangenheit war die Zukunft der GfG aus Verantwortung nachhaltig, und das werden wir immer weiter ausbauen.

Trendsetter



Generationsübergreifendes Quartier in Ahrensburg.



Unser Team steht mit Fachkompetenz an Ihrer Seite.

Nachhaltigkeit



Moderne Haustechnik

Die eingesetzte Haustechnik spielt eine tragende Rolle, möchte man energieeffizient und nachhaltig bauen.

Durch Be- und Entlüftungsanlagen, Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen lassen sich heute Energieverbräuche realisieren, von denen man vor zehn Jahren nur träumen konnte.

Schön designt,
gesund gebaut,
**energetisch
besonders
wertvoll.**

Bauen Sie mit uns Ihr Architektenhaus, das mehr Energie erzeugt als es verbraucht und sparen Sie dabei CO₂. Mit uns bauen wir zusammen für unsere Umwelt.



Energieeffizient bauen

Senken Sie den Stromverbrauch, schützen Sie ganz automatisch unsere wertvolle Umwelt.

Energieeffizienz und Umweltschutz sind heute zwei sehr wichtige Dinge beim Bauen. Mit einem GfG-Haus verbinden Sie beides.

Dreifachverglasung, effiziente Wärmedämmung und moderne Haustechnik sparen viel Heizenergie ein und senken den Stromverbrauch.



Gesund bauen – behagliches Raumklima

Wir halten uns einen Großteil unserer Zeit in geschlossenen Räumen auf. Daher legen wir bei GfG ein besonderes Augenmerk auf die Luftqualität, also auf die „Raumluftgesundheit“.

Neben einer möglichst niedrigen Schadstoffemission der Bausubstanzen spielen für das Team von GfG auch Rohstoffschonung, Energieeffizienz und soziale Verantwortung in der Produktion eine große Rolle.



GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG

Norbert Lüneburg

Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon 040 524 781 410

Mobil 0176 100 190 45

norbert.lueneburg@gfg24.de

Büro Ahrensburg

Villa Pomona · Pomonaring 115

22926 Ahrensburg

Kontakt

Telefon 040 524 781 400

info@gfg24.de

Worauf kommt es beim Grundstücksverkauf an?

Wie erzielen Sie optimalen Gewinn?

Sie möchten Ihr Grundstück zum bestmöglichen Preis verkaufen und suchen dafür einen zuverlässigen Partner, der in jeder Phase des Verkaufsprozesses vertrauensvoll an Ihrer Seite steht?

Wir von GfG blicken auf eine jahrzehntelange Erfahrung als Grundstücksentwickler und Bebauungsplaner zurück, erkennen das Potenzial Ihres Grundstücks und garantieren Ihnen eine fachlich fundierte und termin-

gerechte Projektierung. In erster Linie gilt zu klären, was für ein Grundstück Sie besitzen, da es unterschiedliche Typen von Grundbesitz gibt, die entsprechend unterschiedlich bewertet werden. Die Bewertung Ihres Grundstücks als Bauerwartungsland, Rohbauland oder Baugrundstück hat demnach wesentlichen Einfluss auf den Grundstückswert.

Sprechen Sie uns an, wir präsentieren Ihnen alle Leistungen rund um den Verkauf und die Entwicklung Ihres Grundstückes.