



Wohnen/Essen/Schlafen	21,82 qm
Küche	4,39 qm
Bad	5,33 qm
Diele	5,82 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>37,36 qm</b>
Balkon 1/2	3,81 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>41,17 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung      RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler      WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

