



| | |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Schlafen | 21,82 qm |
| Küche | 4,39 qm |
| Bad | 5,33 qm |
| Diele | 5,82 qm |
| Wohnfläche | 37,36 qm |
| Balkon 1/2 | 3,81 qm |
| WOHNFLÄCHE GESAMT | 41,17 qm |

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

