

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Marienberg

### Objektdaten

Anschrift:	Markt 9, 09496 Marienberg
Wohnfläche:	62,22 m <sup>2</sup>
Etage:	DG
Zimmer:	3
Küche:	1
Bad:	1
Kaltmiete:	7,49 €/m <sup>2</sup> = 466,00 €
Nebenkosten:	4,82 €/m <sup>2</sup> = 300,00 €
Warmmiete:	766,00 €
Kaution:	1532,00 € (2 Monatskaltmieten)
Verfügbar ab:	voraussichtlich 01.01.2026

### Objektbeschreibung:

Schöne, neu sanierte Dachgeschoss Wohnung mit sonnigem Balkon zum innenliegenden Hof.

In dem Objekt gibt es einen Fahrstuhl, sodass die Wohnung ganz bequem erreichbar ist. Das innenliegende Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne.

Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus gegeben.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum, sodass Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr gut zu Fuß erreichbar sind.

