

BV: Neubau eines Einzelhauses mit zwei Wohneinheiten
BH: Hans-Hermann Tödter
BO: 24576 Hitzhusen, Schulstraße 6a

23100
26.10.2023

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]
02 Dachgeschoss				
	01.07			
	KIND 01	1	4.17*3.59	14,93
			Summe	14,93
	Summe 01.07			14,93
	01.08			
	KIND 02	1	3.69*3.09	11,39
			Summe	11,39
	Summe 01.08			11,39
	01.09			
	SCHLAFEN	1	4.17*3.59	14,93
			Summe	14,93
	Summe 01.09			14,93
	01.10			
	FLUR	1	3.12*1.61	5,00
		2	2.07*0.43	0,90
			Summe	5,90
	Summe 01.10			5,9
	01.11			
	BAD	1	3.09*2.91	8,98
			Summe	8,98
	Summe 01.11			8,98
Summe 02 Dachgeschoss				56,13
Gesamtsumme				124,18

BV: Neubau eines Einzelhauses mit zwei Wohneinheiten
 BH: Hans-Hermann Tödter
 BO: 24576 Hitzhusen, Schulstraße 6a

23100
 26.10.2023

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
01 Erdgeschoss				
	01.01			
	WOHNEN/ESSEN	1	0.5*(3.40+2.24)*1.00	2,82
		2	6.82*3.87	26,36
		3	3.01*0.02	0,05
		4	5.45*1.12	6,07
			Summe	35,30
	Summe 01.01			35,3
	01.02			
	KÜCHE	1	2.98*0.13	0,39
		2	3.73*2.98	11,12
			Summe	11,51
	Summe 01.02			11,51
	01.03			
	ABSTR.	1	0.74*0.38	0,28
		2	1.05*0.74	0,78
			Summe	1,06
	Summe 01.03			1,06
	01.04			
	FLUR	1	4.35*1.65	7,15
		2	1.83*0.89	1,62
			Summe	8,77
	Summe 01.04			8,77
	01.05			
	HWR	1	3.73*2.11	7,85
			Summe	7,85
	Summe 01.05			7,85
	01.06			
	WC	1	3.09*1.16	3,56
			Summe	3,56
	Summe 01.06			3,56
Summe 01 Erdgeschoss				68,05

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 1, mit nicht mehr als 3 oberirdischen Geschossen. Gem. LBO, § 6, Abs. 5 genügt als Tiefe der Abstandfläche 3,00m.



Grundstücksgröße
755 m²

Grundstücksgröße
775 m²

Grundstücksgröße
810 m²

Grundstücksgröße
1.054 m²

