

**Bauvorhaben** : **Erstellung eines Wintergartens**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen  
 Flurstück 1827/5

**Bauherr** : **Frau Regina Boch**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen

**Ermittlung der Wohnfläche**

| Flächenberechnung   |      |   |      |   |        |                     |
|---------------------|------|---|------|---|--------|---------------------|
| Beschreibung        | Bx   | X | By   | X | Faktor | A in m <sup>2</sup> |
| Kellergeschoss WE 1 |      |   |      |   |        |                     |
| Bad                 | 3,40 | X | 2,51 | X | 1,00   | 8,53                |
| Wohnraum            | 5,78 | X | 3,20 | X | 1,00   | 18,48               |
| "                   | 1,40 | X | 3,42 | X | 1,00   | 4,78                |
| Erdgeschoss         |      |   |      |   |        |                     |
| Flur                | 1,25 | X | 0,85 | X | 1,00   | 1,06                |
| "                   | 1,00 | X | 1,41 | X | 1,00   | 1,41                |
| "                   | 1,04 | X | 1,97 | X | 1,00   | 2,04                |
| Küche               | 3,29 | X | 1,20 | X | 1,00   | 3,94                |
| "                   | 1,75 | X | 1,12 | X | 1,00   | 1,96                |
| WC                  | 2,00 | X | 1,00 | X | 1,00   | 2,00                |
| Wohnzimmer          | 5,78 | X | 4,75 | X | 1,00   | 27,45               |
| "                   | 0,47 | X | 1,40 | X | 1,00   | 0,65                |
| "                   | 1,00 | X | 1,87 | X | 1,00   | 1,87                |
| "                   | 1,25 | X | 1,12 | X | 1,00   | 1,39                |
| Wintergarten        | 3,80 | X | 2,65 | X | 1,00   | 10,07               |
| Obergeschoss WE 2   |      |   |      |   |        |                     |
| Flur                | 1,25 | X | 5,90 | X | 1,00   | 7,38                |
| "                   | 1,25 | X | 1,00 | X | 1,00   | 1,25                |
| "                   | 1,50 | X | 1,00 | X | 1,00   | 1,50                |
| Küche               | 3,29 | X | 3,29 | X | 1,00   | 10,79               |
| WC                  | 1,80 | X | 1,00 | X | 1,00   | 1,80                |

**Bauvorhaben : Erstellung eines Wintergartens**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen  
 Flurstück 1827/5

**Bauherr : Frau Regina Boch**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen

| Flächenberechnung   |      |   |      |   |        |                     |
|---|------|---|------|---|--------|---------------------|
| Beschreibung  | Bx   | X | By   | X | Faktor | A in m <sup>2</sup> |
| Wintergarten auf ehemaligem Balkon                        | 3,80 | X | 2,65 | X | 1,00   | 10,07               |
| Dachgeschoss WE 2   |      |   |      |   |        |                     |
| Diele   | 1,35 | X | 3,00 | X | 1,00   | 4,05                |
| "   | 1,03 | X | 2,00 | X | 1,00   | 2,06                |
| "   | 1,01 | X | 0,75 | X | 1,00   | 0,76                |
| Bad   | 3,29 | X | 2,84 | X | 1,00   | 9,31                |
| "   | 3,29 | X | 0,45 | X | 0,50   | 0,74                |
| Schlafzimmer  | 3,29 | X | 3,86 | X | 1,00   | 12,66               |
| "   | 3,29 | X | 1,14 | X | 0,50   | 1,86                |
| Gästezimmer   | 1,13 | X | 2,01 | X | 1,00   | 2,26                |
| "   | 2,38 | X | 1,14 | X | 0,50   | 1,35                |
| "   | 1,25 | X | 2,60 | X | 1,00   | 3,25                |
| +Wohnfläche brutto in m <sup>2</sup>                      |      |   |      |   |        | 184,16              |
| - 3% Putz   |      |   |      |   |        | -5,52               |
| Summe der Wohnfläche in KG/EG /OG/DG in m <sup>2</sup>    |      |   |      |   |        | 178,63              |
| Nutzflächen   |      |   |      |   |        |                     |
| Kellerraum  | 3,29 | X | 3,29 | X | 1,00   | 10,79               |
| KG Flur   | 1,35 | X | 4,04 | X | 1,00   | 5,45                |
| DG Heizraum   | 1,35 | X | 0,45 | X | 1,00   | 0,61                |
| "   | 1,35 | X | 1,73 | X | 0,50   | 1,17                |
| Gesamtnutzfläche der rechten Haushälfte in m <sup>2</sup> |      |   |      |   |        | 18,01               |

**Bauvorhaben** : **Erstellung eines Wintergartens**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen  
 Flurstück 1827/5

**Bauherr** : **Frau Regina Boch**  
 Langewiesenweg 11/1  
 69469 Weinheim Lützelsachsen

Ermittlung des umbauten Raumes

| Gebäudevolumen V in m <sup>3</sup>                   |                    |                 |                    |                 |                     |                     |
|--|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Beschreibung   | B                  | X               | L                  | X               | H <sub>mittel</sub> | V in m <sup>3</sup> |
| Kellergeschoss                                       | 6,25               | X               | 9,99               | X               | 3,14                | 196,05              |
| "  | 2,85               | X               | 1,50               | X               | 3,14                | 13,42               |
| "  | 4,00               | X               | 2,75               | X               | 3,14                | 34,54               |
| Erdgeschoss  | 6,25               | X               | 9,99               | X               | 2,84                | 177,32              |
| "  | 2,85               | X               | 1,50               | X               | 2,84                | 12,14               |
| "  | 4,00               | X               | 2,75               | X               | 2,84                | 31,24               |
| Obergeschoss   | 6,25               | X               | 9,99               | X               | 2,72                | 169,83              |
| "  | 2,85               | X               | 1,50               | X               | 2,72                | 11,63               |
| Dachgeschoss   | 6,25               | X               | 11,49              | X               | 2,70                | 193,89              |
| <b><u>Wintergarten</u></b><br><b><u>neu</u></b>      | <b><u>2,75</u></b> | <b><u>X</u></b> | <b><u>4,00</u></b> | <b><u>X</u></b> | <b><u>2,74</u></b>  | <b><u>30,14</u></b> |
| abzügl DG  | 3,40               | X               | 1,50               | X               | 1,48                | -7,55               |
| Gebäudevolumen in m <sup>3</sup> für jede Haushälfte |                    |                 |                    |                 |                     | 862,66              |